



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE  
4  
Forretningsadresse: c/o Christian Hauger  
Kirkestredet 2  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hauger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2023             | 2022     |
|--|---------------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 2 101 893        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 101 893</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |          |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5<br>,6 | 2 042 119        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>2 042 119</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>59 774</b>    | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |          |
| Annen renteinntekt                           |               | 10 651           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>10 651</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>10 651</b>    | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>70 425</b>    | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>70 425</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>70 426</b>    | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 70 426           | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>70 426</b>    | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022 |
|--|------|---------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |      |
| <b>Varer</b>                               |      |         |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |      |
| Andre fordringer                           |      | 9 024   | 0    |
| Sum fordringer                             |      | 9 024   | 0    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 273 191 | 0    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 273 191 | 0    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 282 215 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 282 215 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |      |
| Annen egenkapital                          |      | 70 426  | 0    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 70 426  | 0    |
| Sum egenkapital                            |      | 70 426  | 0    |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 9 024          | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 202 765        | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>211 789</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>211 789</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>282 215</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE  
4  
Forretningsadresse: c/o Christian Hauger  
Kirkestredet 2  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hauger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 928 035 085  
EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE  
4

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2023             | 2022     |
|--|---------------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 2 101 893        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 101 893</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |          |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4, 5, 6 | 2 042 119        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>2 042 119</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>59 774</b>    | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |          |
| Annen renteinntekt                           |               | 10 651           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>10 651</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>10 651</b>    | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>70 425</b>    | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>70 425</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>70 426</b>    | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 70 426           | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>70 426</b>    | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 035 085  
EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE  
4

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |             |
| <b>Varer</b>                               |             |                |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |             |
| Andre fordringer                           |             | 9 024          | 0           |
| Sum fordringer                             |             | 9 024          | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 273 191        | 0           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 273 191        | 0           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 282 215        | 0           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>282 215</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |             |
| Annen egenkapital                          |             | 70 426         | 0           |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 70 426         | 0           |
| Sum egenkapital                            |             | 70 426         | 0           |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0              | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 9 024          | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 202 765        | 0           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 211 789        | 0           |
| Sum gjeld                                  |             | 211 789        | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>282 215</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 928 035 085  
EIERSEKSJONSSAMEIET JONAS LIESGATE  
4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>31.12.23 | Resultat<br>31.12.22 | Budsjett<br>31.12.23 | Budsjett<br>31.12.24 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                      |                      |                      |                      |
| Inndekning av felleskostnader                |      | 268 692              | 0                    | 3 268 710            | 268 710              |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 1 833 201            | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 101 893</b>     | <b>0</b>             | <b>3 268 710</b>     | <b>268 710</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                      |                      |                      |                      |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 16 000               | 0                    | 16 000               | 16 000               |
| Andre tjenester                              | 3    | 13 750               | 0                    | 0                    | 450                  |
| Vedlikehold                                  | 2    | 1 833 201            | 0                    | 3 048 000            | 48 000               |
| Forsikring                                   | 4    | 31 881               | 0                    | 33 710               | 39 100               |
| Kommunale avgifter                           | 5    | 53 763               | 0                    | 61 000               | 53 000               |
| Energi                                       |      | 93 084               | 0                    | 110 000              | 92 000               |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 440                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 042 119</b>     | <b>0</b>             | <b>3 268 710</b>     | <b>248 550</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>59 774</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>20 160</b>        |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                      |                      |                      |                      |
| Renteinntekter                               |      | 10 651               | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>10 651</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>70 426</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>20 160</b>        |
| Overføring til/fra egenkapital               |      | 70 426               | 0                    | 0                    | 0                    |



## Balanse

|                                  | Note | 31.12.23       | 31.12.22 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| Anleggsmidler                    |      |                |          |
| Varige driftsmidler              |      |                |          |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |          |
| Fordringer                       |      |                |          |
| Andre fordringer                 |      | 9 024          | 0        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |          |
| Innestående på konto             |      | 273 191        | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>282 215</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>282 215</b> | <b>0</b> |

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



## Balanse

|                                 | Note | 31.12.23       | 31.12.22 |
|---------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |          |
| Egenkapital                     | 8    |                |          |
| Oppjent egenkapital             |      | 70 426         | 0        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>70 426</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |          |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 13 062         | 0        |
| Leverandørgjeld                 |      | 9 024          | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 189 703        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>211 789</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>211 789</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>282 215</b> | <b>0</b> |

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Hauger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Liebich  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Ingrid Olstad  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



## Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 22.juni 1984, og har vært i ordinær drift siden 22. juni 1984. Sameiet består av 4 boligseksjoner i Kongsvinger kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6-1 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

|                            | 31.12.23          | 31.12.22 |
|----------------------------|-------------------|----------|
| 3299 Andre driftsinntekter | 1 833 201         | 0        |
| <b>Sum</b>                 | <b>-1 833 201</b> | <b>0</b> |

Andre driftsinntekter på kr 1.833.201,- er inndekning av kostnader vedrørende vedlikehold av fasade på bygg.

### Note 2 - Vedlikehold

|  | 31.12.23         | 31.12.22 |
|--|------------------|----------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 833 201        | 0        |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 833 201</b> | <b>0</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

|                             | 31.12.23      | 31.12.22 |
|-----------------------------|---------------|----------|
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 13 750        | 0        |
| <b>Sum</b>                  | <b>13 750</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Forsikring

|                        | 31.12.23      | 31.12.22 |
|------------------------|---------------|----------|
| 7500 Forsikringspremie | 31 881        | 0        |
| <b>Sum</b>             | <b>31 881</b> | <b>0</b> |

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085

**Note 5 - Kommunale avgifter**

|                                  | 31.12.23      | 31.12.22 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 50 484        | 0        |
| 7760 Eiendomskatt                | 3 279         | 0        |
| <b>Sum</b>                       | <b>53 763</b> | <b>0</b> |

**Note 6 - Andre driftskostnader**

|                          | 31.12.23   | 31.12.22 |
|--------------------------|------------|----------|
| 7770 Bank og kortgebyrer | 440        | 0        |
| <b>Sum</b>               | <b>440</b> | <b>0</b> |

**Note 7 - Pantstillelser**

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

**Note 8 - Egenkapital**

Årets overskudd på kr 70.426,- foreslås overført til egenkapitalen.

Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 928 035 085



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Christian Hauger (sign.)  | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Aud Ingrid Olstad (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Harald Liebich (sign.)    | 03.05.2024 |