



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 167 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 196 200        | 1 096 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 196 200</b> | <b>1 096 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 270 968          | 308 355          |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 17 788           | 17 559           |
| Andre driftskostnader                         |      | 1 230 467        | 742 932          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 519 223</b> | <b>1 068 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-323 023</b>  | <b>27 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 51 521           | 10 450           |
| Andre finansinntekter                         |      | 10 619           | 6 946            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>62 140</b>    | <b>17 396</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 92               |
| Andre finanskostnader                         |      | 1 721            | 844              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 721</b>     | <b>936</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>60 419</b>    | <b>16 461</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-262 604</b>  | <b>43 814</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | -57 772          | 9 639            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 900 000          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -204 832        |               |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                 | -865 825      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-204 832</b> | <b>34 175</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 3    | 200 001          | 209 000          |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3    | 24 013           | 32 802           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>224 014</b>   | <b>241 802</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>224 014</b>   | <b>241 802</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 60 608           | 70 904           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>60 608</b>    | <b>70 904</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 4 015 989        | 4 661 491        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 015 989</b> | <b>4 661 491</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 076 598</b> | <b>4 732 395</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 300 612</b> | <b>4 974 197</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)           | 7    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 3 680 101        | 3 884 933        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 680 101</b> | <b>3 884 933</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>3 830 101</b> | <b>4 034 933</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 15 614           | 73 386           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>15 614</b>    | <b>73 386</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>15 614</b>    | <b>73 386</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 262 491          |                  |
| Betalbar skatt                           | 5           |                  | 24 693           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 45 363           | 24 250           |
| Utbytte                                  |             |                  | 600 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 147 044          | 216 936          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>454 897</b>   | <b>865 879</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>470 511</b>   | <b>939 265</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 300 612</b> | <b>4 974 197</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 167 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 167 192  
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 196 200        | 1 096 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 196 200</b> | <b>1 096 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 270 968          | 308 355          |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 17 788           | 17 559           |
| Andre driftskostnader                         |      | 1 230 467        | 742 932          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 519 223</b> | <b>1 068 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-323 023</b>  | <b>27 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 51 521           | 10 450           |
| Andre finansinntekter                         |      | 10 619           | 6 946            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>62 140</b>    | <b>17 396</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 92               |
| Andre finanskostnader                         |      | 1 721            | 844              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 721</b>     | <b>936</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>60 419</b>    | <b>16 461</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-262 604</b>  | <b>43 814</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | -57 772          | 9 639            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 900 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -204 832         |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -865 825         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |



Organisasjonsnr: 938 167 192  
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |   |                |                |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomter og bygninger            | 3 | 200 001        | 209 000        |
| Maskiner og anlegg             | 3 |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    | 3 | 24 013         | 32 802         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>224 014</b> | <b>241 802</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>224 014</b> | <b>241 802</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 60 608        | 70 904        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>60 608</b> | <b>70 904</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6 | 4 015 989        | 4 661 491        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>4 015 989</b> | <b>4 661 491</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 076 598</b> | <b>4 732 395</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 300 612</b> | <b>4 974 197</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000) | 7 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |   | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 680 101        | 3 884 933        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 680 101</b> | <b>3 884 933</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>3 830 101</b> | <b>4 034 933</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 5 | 15 614           | 73 386           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>15 614</b>    | <b>73 386</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>15 614</b>    | <b>73 386</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 262 491          |                  |
| Betalbar skatt                           | 5 |                  | 24 693           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 45 363           | 24 250           |
| Utbytte                                  |   |                  | 600 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 147 044          | 216 936          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>454 897</b>   | <b>865 879</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>470 511</b>   | <b>939 265</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 300 612</b> | <b>4 974 197</b> |



Organisasjonsnr: 938 167 192  
MAGNUS BARFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i Magnus Barfot Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfot Eiendom AS som viser et underskudd på kr 204.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2023

*Elektronisk signatur*

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: UNT8A-XXGT-2ASWC-P2HYE-UYS5GG-Y7PPT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Hånes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-31 06:55:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNT8A-XXGT-2ASWC-P2HYE-UY5GG-Y7PYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

for

## Magnus Barfot Eiendom AS

Org.nr. 938 167 192

Penneo Dokumentnøkkel: GXQAJ-V262A-OKXE7-PMJHW-47KYV-DLIIU



## Magnus Barfot Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |      | 1 196 200        | 1 096 200        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 196 200</b> | <b>1 096 200</b> |
| Lønnskostnad                               | 2    | 270 968          | 308 355          |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 17 788           | 17 559           |
| Andre driftskostnader                      |      | 1 230 467        | 742 932          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 519 223</b> | <b>1 068 847</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-323 023</b>  | <b>27 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 51 521           | 10 450           |
| Andre finansinntekter                      |      | 10 619           | 6 946            |
| Rentekostnader                             |      | 0                | 92               |
| Andre finanskostnader                      |      | 1 721            | 844              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>60 419</b>    | <b>16 461</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-262 604</b>  | <b>43 814</b>    |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | -57 772          | 9 639            |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Utdelt tilleggsutbytte                     |      | 0                | 900 000          |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | -204 832         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0                | 865 825          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-204 832</b>  | <b>34 175</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: GXQAJ-V262A-OKXE7-PMJHW-47KYX-DLIIU



## Magnus Barfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                 | 3    | 200 001          | 209 000          |
| Driftsløsøre, inventar o.l.         | 3    | 24 013           | 32 802           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>224 014</b>   | <b>241 802</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 60 608           | 70 904           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 4 015 989        | 4 661 491        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>4 076 598</b> | <b>4 732 395</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>4 300 612</b> | <b>4 974 197</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GXQAJ-V262A-OKXE7-PMJHW-47KVY-DLIIU



## Magnus Barfot Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note     | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                  |                  |
| Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000) | 7        | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                    |          | 3 680 101        | 3 884 933        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>3 680 101</b> | <b>3 884 933</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8</b> | <b>3 830 101</b> | <b>4 034 933</b> |
| <b>GJELD</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>   |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 5        | 15 614           | 73 386           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>15 614</b>    | <b>73 386</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |          | 262 491          | 0                |
| Betalbar skatt                       | 5        | 0                | 24 693           |
| Skyldige offentlige avgifter         |          | 45 363           | 24 250           |
| Skyldig utbytte                      |          | 0                | 600 000          |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 147 044          | 216 936          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>454 897</b>   | <b>865 879</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>470 511</b>   | <b>939 265</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>4 300 612</b> | <b>4 974 197</b> |

Bergen, den 31.03.2023  
For Magnus Barfot Eiendom AS

Knut Halleraker  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GXQAJ-V262A-OKXE7-PMJHW-47KYX-DLIIU



## Magnus Barfot Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Lønn                                      | 238 656        | 263 347        |
| Folketrygdavgift                          | 28 982         | 37 751         |
| Pensjonskostnader                         | 0              | 0              |
| Andre kostnader                           | 3 330          | 7 257          |
| Sum lønnskostnader                        | <u>270 968</u> | <u>308 355</u> |
| Antall årsverk                            | 0,3            | 0,3            |

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                  | Bygning        | Tomt        | Inventar, Bil  | Totalt         |
|----------------------------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 566 260        | 200 000     | 223 965        | 990 225        |
| Tilgang                          | 0              | 0           | 26 751         | 26 751         |
| Avgang                           | 0              | 0           | 0              | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 566 260        | 200 000     | 250 716        | 1 016 976      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | <u>566 259</u> | <u>0</u>    | <u>226 703</u> | <u>792 962</u> |
| Bokført verdi pr. 31.12.         | 1              | 200 000     | 24 013         | 224 014        |
| Årets avskrivninger              | 8 999          | 0           | 8 789          | 17 788         |
| Avskrivningsplan                 | 50 år          | Ingen avskr | 5 år           |                |



## Magnus Barfot Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapssårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

### Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad  | 2022           | 2021         |
|----------------------|----------------|--------------|
| Betalbar skatt       | 0              | 24 693       |
| Endring utsatt skatt | -57 772        | -15 054      |
| Netto skattekostnad  | <u>-57 772</u> | <u>9 639</u> |

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad    | -262 604 | 43 814         |
| Permanente forskjeller                 | 0        | 0              |
| Midlertidige forskjeller               | 59 389   | 68 425         |
| Skattemessig underskudd for fremføring | 203 215  | 0              |
| Årets skattegrunnlag                   | <u>0</u> | <u>112 239</u> |
| Beregnet betalbar skatt, 22 %          | <u>0</u> | <u>24 693</u>  |

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

|  | 31.12.22      | 31.12.21       | Endring        |
|--|---------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler                           | 128 138       | 151 015        | 22 877         |
| Gevinst- og tapskonto                  | 146 048       | 182 560        | 36 512         |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -203 215      | 0              | -203 215       |
| Netto grunnlag                         | <u>70 971</u> | <u>333 575</u> | <u>22 877</u>  |
| Utsatt skatt/skattefordel (-)          | <u>15 614</u> | <u>73 386</u>  | <u>-57 772</u> |

### Note 6 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 38.400.



## Magnus Barfot Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2022

### Note 7 Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.

| Aksjonærer        | Eierandel | Antall aksjer | Verv i selskapet            |
|-------------------|-----------|---------------|-----------------------------|
| Knut Halleraker   | 66,66 %   | 100           | Daglig leder, Styrets leder |
| Jan Steinar Tjore | 33,33 %   | 50            |                             |

### Note 8 Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Annen EK         | Sum              |
|--------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000        | 3 884 933        | 4 034 933        |
| Årets resultat     |                | -204 832         | -204 832         |
| Avsatt til utbytte |                | 0                | 0                |
| Egenkapital 31.12. | <u>150 000</u> | <u>3 680 101</u> | <u>3 830 101</u> |

### Note 9 Nærstående parter

Nærstående til styreleder og aksjonær har leid en leilighet i husets boligdel.

Leien for 2022 var kr 54.000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Halleraker

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-738478

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-31 06:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXQAJ-VZ62A-0KXE7-PMJHW-47KYV-DLIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>