



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMMET AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 13
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		737 233	637 596
Andre driftsinntekter		550	1 273
Sum inntekter		737 783	638 868
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	113 898	120 400
Andre driftskostnader	2	107 072	351 405
Sum kostnader		220 970	471 805
Driftsresultat		516 813	167 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			196
Sum finansinntekter			196
Annen rentekostnad		62 685	64 630
Sum finanskostnader		62 685	64 630
Netto finans		-62 685	-64 435
Ordinært resultat før skattekostnad		454 128	102 629
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 909	22 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 219	80 016
Årsresultat	7	354 219	80 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 219	80 016
Totalresultat		354 219	80 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	7	354 219	80 016
Konsernbidrag	7, 7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		354 219	80 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	3 318 730	3 431 130
Tomter	4	839 300	839 300
Byggeprosjekt	4		
Inventar og utstyr	4		1 498
Sum varige driftsmidler	4	4 158 030	4 271 928
Sum anleggsmidler		4 158 030	4 271 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 370	82 494
Andre fordringer		28 935	68 735
Sum fordringer		134 305	151 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		669 358	375 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 358	375 312
Sum omløpsmidler		803 663	526 541
SUM EIENDELER		4 961 693	4 798 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 050 aksjer á kr 1 000	6, 7	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	805 189	450 970
Sum opptjent egenkapital		805 189	450 970
Sum egenkapital		1 855 189	1 500 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 548	308 219
Sum avsetninger for forpliktelser		306 548	308 219
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 646 000	2 842 000
Gjeld til aksjonærer	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 000	2 842 000
Sum langsiktig gjeld		2 952 548	3 150 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 619	12 354
Betalbar skatt	3	101 580	24 259
Skyldige offentlige avgifter		26 784	31 675
Annen kortsiktig gjeld		-9 027	78 991
Sum kortsiktig gjeld		153 956	147 280
Sum gjeld		3 106 504	3 297 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 693	4 798 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637783

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMMET AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 13
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 647 554
FEMMET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		737 233	637 596
Andre driftsinntekter		550	1 273
Sum inntekter		737 783	638 868
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	113 898	120 400
Andre driftskostnader	2	107 072	351 405
Sum kostnader		220 970	471 805
Driftsresultat		516 813	167 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			196
Sum finansinntekter			196
Annen rentekostnad		62 685	64 630
Sum finanskostnader		62 685	64 630
Netto finans		-62 685	-64 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 909	22 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 219	80 016
Årsresultat	7	354 219	80 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 219	80 016
Totalresultat		354 219	80 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7	354 219	80 016
Konsernbidrag	7, 7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Mottatt aksjonærbidrag	7		



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		354 219	80 016



Organisasjonsnr: 986 647 554
FEMMET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendommer 4 3 318 730 3 431 130

Tomter 4 839 300 839 300

Byggeprosjekt 4

Inventar og utstyr 4 1 498

Sum varige driftsmidler 4 4 158 030 4 271 928

Sum anleggsmidler 4 4 158 030 4 271 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 370 82 494

Andre fordringer 28 935 68 735

Sum fordringer 134 305 151 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 669 358 375 312

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 669 358 375 312

Sum omløpsmidler 803 663 526 541

SUM EIENDELER 4 961 693 4 798 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1 050

aksjer á kr 1 000 6, 7 1 050 000 1 050 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital 1 050 000 1 050 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 7 805 189 450 970

Sum opptjent egenkapital 805 189 450 970



Sum egenkapital		1 855 189	1 500 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 548	308 219
Sum avsetninger for forpliktelser		306 548	308 219
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 646 000	2 842 000
Gjeld til aksjonærer	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 000	2 842 000
Sum langsiktig gjeld		2 952 548	3 150 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 619	12 354
Betalbar skatt	3	101 580	24 259
Skyldige offentlige avgifter		26 784	31 675
Annen kortsiktig gjeld		-9 027	78 991
Sum kortsiktig gjeld		153 956	147 280
Sum gjeld		3 106 504	3 297 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 693	4 798 469



Organisasjonsnr: 986 647 554
FEMMET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Femmet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 647 554



Femmet AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		737 233	637 596
Andre driftsinntekter		550	1 273
Sum driftsinntekter		737 783	638 868
Avskrivning varige driftsmidler	4	113 898	120 400
Andre driftskostnader	2	107 072	351 405
Sum driftskostnader		220 970	471 805
DRIFTSRESULTAT		516 813	167 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	196
Rentekostnader		62 685	64 630
Resultat av finansposter		-62 685	-64 435
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		454 128	102 629
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 909	22 613
ORDINÆRT RESULTAT		354 219	80 016
ÅRSRESULTAT	7	354 219	80 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-354 219	-80 016
SUM OVERFØRINGER		-354 219	-80 016

Org.nr: 986 647 554



Femmet AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	3 318 730	3 431 130
Tomter	4	839 300	839 300
Inventar og utstyr	4	0	1 498
Sum varige driftsmidler	4	4 158 030	4 271 928
SUM ANLEGGSMIDLER		4 158 030	4 271 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 370	82 494
Andre fordringer		28 935	68 735
Sum fordringer		134 305	151 229
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		669 358	375 312
Sum betalingsmidler		669 358	375 312
SUM OMLØPSMIDLER		803 663	526 541
SUM EIENDELER		4 961 693	4 798 469



Femmet AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

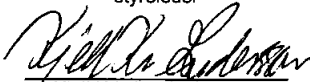
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 050 aksjer á kr 1 000	6, 7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	805 189	450 970
Sum opptjent egenkapital		805 189	450 970
SUM EGENKAPITAL		1 855 189	1 500 970
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	306 548	308 219
Sum avsetning for forpliktelser		306 548	308 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 646 000	2 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 646 000	2 842 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 619	12 354
Betalbar skatt	3	101 580	24 259
Skyldige offentlige avgifter		26 784	31 675
Annen kortsiktig gjeld		-9 027	78 991
Sum kortsiktig gjeld		153 956	147 280
SUM GJELD		3 106 504	3 297 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 693	4 798 469


Gjøvik, 22.02.2022

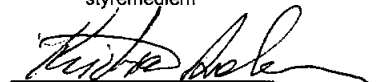

Even Gillerhaugen
styreleder


Trond Sigurd Fjellhaug
styremedlem


Ivar André Martinsen
styremedlem


Kjell Kristian Andersson
styremedlem


Hilde Syversen
styremedlem/daglig leder


Kristian Andersson
styremedlem