



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 365 239	2 342 761
Annen driftsinntekt	3	4 215	-2 815
Sum inntekter		2 369 454	2 339 946
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	58 370	52 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 600	15 600
Annen driftskostnad	7,8,9	1 519 567	1 384 339
Sum kostnader		1 593 537	1 452 205
Driftsresultat		775 917	887 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 076	10 786
Sum finansinntekter		15 076	10 786
Annen rentekostnad		271 926	207 449
Sum finanskostnader		271 926	207 449
Netto finans		-256 850	-196 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		519 067	691 077
Totalresultat		519 067	691 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 067	691 077
Sum overføringer og disponeringer		519 067	691 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 687	57 287
Sum varige driftsmidler		12 580 885	12 596 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 580 885	12 596 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		137 433	96 520
Andre fordringer		-108 055	21 193
Sum fordringer		29 378	117 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 600	259 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 600	259 973
Sum omløpsmidler		119 978	377 686
SUM EIENDELER		12 700 864	12 974 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 392 480	2 873 413
Sum opptjent egenkapital		3 392 480	2 873 413
Sum egenkapital		3 394 880	2 875 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 595 536	4 557 945
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 362 800	5 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 958 336	9 920 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 276	3 458
Skyldige offentlige avgifter		13 580	4 748
Annen kortsiktig gjeld		283 791	169 408
Sum kortsiktig gjeld		347 647	177 614
Sum gjeld		9 305 983	10 098 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 700 864	12 974 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580163

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 365 239	2 342 761
Annen driftsinntekt	3	4 215	-2 815
Sum inntekter		2 369 454	2 339 946
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	58 370	52 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 600	15 600
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 519 567	1 384 339
Sum kostnader		1 593 537	1 452 205
Driftsresultat		775 917	887 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 076	10 786
Sum finansinntekter		15 076	10 786
Annen rentekostnad		271 926	207 449
Sum finanskostnader		271 926	207 449
Netto finans		-256 850	-196 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		519 067	691 077
Totalresultat		519 067	691 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		519 067	691 077
Sum overføringer og disponeringer		519 067	691 077



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 687	57 287
Sum varige driftsmidler		12 580 885	12 596 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 580 885	12 596 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		137 433	96 520
Andre fordringer		-108 055	21 193
Sum fordringer		29 378	117 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 600	259 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 600	259 973
Sum omløpsmidler		119 978	377 686
SUM EIENDELER		12 700 864	12 974 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 392 480	2 873 413	
Sum opptjent egenkapital	3 392 480	2 873 413	
Sum egenkapital	3 394 880	2 875 813	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	3 595 536	4 557 945
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 362 800	5 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 958 336	9 920 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 276	3 458
Skyldige offentlige avgifter		13 580	4 748
Annen kortsiktig gjeld		283 791	169 408
Sum kortsiktig gjeld		347 647	177 614
Sum gjeld		9 305 983	10 098 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 700 864	12 974 172



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

Parken Burettslag
2024

Parken Burettslag Org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	10 994 199	10 994 199
Tomt	10, 11	1 545 000	1 545 000
Andre driftsmidler	6	41 687	57 287
Sum varige driftsmidler		12 580 885	12 596 485
Sum anleggsmidler		12 580 885	12 596 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 433	96 520
Forskuddsbetalte kostnader		0	97 777
Andre fordringer		15 074	10 785
Avsetning tap		-123 129	-87 369
Sum fordringer		29 378	117 713
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		84 268	259 973
Skattetrekk		6 332	0
Sum bankinnsk. og kontanter		90 600	259 973
Sum omløpsmidler		119 978	377 686
SUM EIENDELER		12 700 864	12 974 172

Balanserapport 2024 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 392 480	2 873 413	
Sum opptjent egenkapital	3 392 480	2 873 413	
SUM EGENKAPITAL	3 394 880	2 875 813	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 595 536	4 557 945
Borettsinnskudd	11	5 362 800	5 362 800
Sum langsiktig gjeld		8 958 336	9 920 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 276	3 458
Skyldige off. myndigheter		13 580	4 748
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		46 978	44 788
Påløpne renter		38 535	41 751
Annen kortsiktig gjeld		198 279	82 869
Sum kortsiktig gjeld		347 647	177 614
SUM GJELD		9 305 983	10 098 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 700 864	12 974 172

Høyanger,
Styret for Parken Burettslag

Helge Øyehaug
Styrets leder

Elin Lysne
Nestleder

Anna Sambor
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 071 584	2 038 428	2 038 500	2 105 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	293 655	304 333	304 500	304 500
Sum felleskostnader	2 365 239	2 342 761	2 343 000	2 409 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	4 215	-2 815	0	0
Sum andre inntekter	4 215	-2 815	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	46 978	44 788	45 000	47 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 190	2 468	0	0
Sum styrehonorar	49 168	47 256	45 000	47 000

Parken Borettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Oslobenk 180 cm	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	36 829	78 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 829	78 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	15 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 829	36 313
Bokført verdi pr.31.12	0	41 686
Anskaffelsesår	2017	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	7 575	3 944	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	24 788	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	507	0	0
6375 TV/Internett	89 640	89 640	90 000	90 000
6376 Vaktmester tjenester	0	0	40 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	366	548	5 000	5 000
7000 Drivstoff	1 655	1 986	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 202	4 263	3 600	3 600
7779 Andre gebyr	1 875	18 268	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 018	2 418	5 000	5 000
7790 Andre kostnader	0	700	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	108 331	147 062	192 600	192 600

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	6 630	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	448	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 807	1 557	0	0
6570 Arbeidsklær og verneustyr	356	639	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 611	8 826	5 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	50 000	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	88 343	3 363	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	58 628	1 375	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	95 888	51 830	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	83 254	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 289	1 644	53 877	54 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	254 814	385 177	150 000	150 000
Sum vedlikehold	584 215	493 388	333 877	334 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelseskost pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Bokført verdi pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelsesår	1993	1998	1993

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 958 336	9 920 745
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 539 199	12 539 199

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1995	5 360 000	
Nedbetalt tidligere	4 716 800	
Nedbetalt i år	482 400	
Lånesaldo 31.12		160 800
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1997	4 230 000	
Nedbetalt tidligere	3 483 163	
Nedbetalt i år	280 065	
Lånesaldo 31.12		466 772
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1998	3 430 000	
Nedbetalt tidligere	2 696 872	
Nedbetalt i år	199 944	
Lånesaldo 31.12		533 184
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2021	2 600 000	
Nedbetalt tidligere	165 220	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 434 780
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2035		

Sum langsiktig gjeld

3 595 536

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 411 863



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13503637-10	1,00	13 971,00	13 971,00
	1,00	9 163,00	9 163,00
	1,00	8 531,00	8 531,00
	1,00	7 622,00	7 622,00
	2,00	7 263,00	14 526,00
	2,00	7 158,00	14 316,00
	2,00	6 918,00	13 836,00
	1,00	6 904,00	6 904,00
	2,00	6 863,00	13 726,00
	2,00	6 804,00	13 608,00
	2,00	6 770,00	13 540,00
	1,00	6 481,00	6 481,00
	1,00	6 192,00	6 192,00
	1,00	6 081,00	6 081,00
	1,00	4 637,00	4 637,00
	2,00	3 833,00	7 666,00
Lån Husbanken 13503637-20	1,00	40 555,00	40 555,00
	1,00	26 599,00	26 599,00
	1,00	24 763,00	24 763,00
	1,00	22 126,00	22 126,00
	2,00	21 084,00	42 168,00
	2,00	20 779,00	41 558,00
	2,00	20 081,00	40 162,00
	1,00	20 040,00	20 040,00
	2,00	19 922,00	39 844,00
	2,00	19 751,00	39 502,00
	2,00	19 653,00	39 306,00
	1,00	18 812,00	18 812,00
	1,00	17 974,00	17 974,00
	1,00	17 652,00	17 652,00
	1,00	13 459,00	13 459,00
	2,00	11 126,00	22 252,00

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Lån Husbanken 13503637-30	1,00	46 325,00	46 325,00
	1,00	30 384,00	30 384,00
	1,00	28 287,00	28 287,00
	1,00	25 274,00	25 274,00
	2,00	24 084,00	48 168,00
	2,00	23 736,00	47 472,00
	2,00	22 938,00	45 876,00
	1,00	22 891,00	22 891,00
	2,00	22 756,00	45 512,00
	2,00	22 562,00	45 124,00
	2,00	22 449,00	44 898,00
	1,00	21 488,00	21 488,00
	1,00	20 531,00	20 531,00
	1,00	20 164,00	20 164,00
	1,00	15 374,00	15 374,00
	2,00	12 709,00	25 418,00
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062583461	1,00	211 545,00	211 545,00
	1,00	138 746,00	138 746,00
	1,00	129 172,00	129 172,00
	1,00	115 412,00	115 412,00
	2,00	109 979,00	219 958,00
	2,00	108 388,00	216 776,00
	2,00	104 748,00	209 496,00
	1,00	104 533,00	104 533,00
	2,00	103 916,00	207 832,00
	2,00	103 028,00	206 056,00
	2,00	102 512,00	205 024,00
	1,00	98 126,00	98 126,00
	1,00	93 754,00	93 754,00
	1,00	92 077,00	92 077,00
	1,00	70 204,00	70 204,00
	2,00	58 035,00	116 070,00

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	200 073	-104 863
Periodens resultat	519 067	691 077
Årets avskrivninger	15 600	15 600
Avdrag lån	-962 409	-401 742
Endring i disponible midler	-427 742	304 935
Disponible midler 31.12.	-227 669	200 073

Oppstillingen ovenfor viser at Parken Burettslag har negative disponible midler i 2024. Følgende tiltak er i gang:

- Styret har fokus på kostnadsreducerende tiltak, herav utsettelse av planlagt vedlikehold
- Avdragsfrihet på lån i Sparebanken Sogn og Fjordane i 2024, vil også gjelde for 2025
- Del av lånet i Husbanken blir innfridd 01.07.2025

Styret vurderer at tiltakene vil ha god effekt og at disponible midler vil bli positive i løpet av 2025. Styret legger derfor til grunn fortsatt drift.

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



12-8056 - Årsop...

Name Date
Øyehaug, Helge 2025-04-29

Identification

 bankID[™] Øyehaug, Helge

Name Date
Lysne, Elin 2025-04-29

Identification

 bankID[™] Lysne, Elin

Name Date
Sambor, Anna 2025-04-29

Identification

 bankID[™] Sambor, Anna



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Parken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-30 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.