



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 1  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aleksander O. Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 404	36 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 404</b>	<b>36 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 404</b>	<b>-36 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 837	13 327
Annen finansinntekt		26 500	2 134 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 337</b>	<b>2 147 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 337</b>	<b>-2 147 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 933</b>	<b>2 110 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 543 951	240 000
Overført annen egenkapital		-1 495 388	1 870 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,2	577 477	577 477
Andre fordringer	3	677 571	2 750 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 255 048</b>	<b>3 327 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 048</b>	<b>3 327 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 178	52 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 178</b>	<b>52 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178</b>	<b>52 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 226</b>	<b>3 380 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	100 000
Overkurs		853 458	853 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 458</b>	<b>953 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 301	1 870 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 301</b>	<b>1 870 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 258 758</b>	<b>2 824 146</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	
Betalbar skatt	5	370	
Annen kortsiktig gjeld			556 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468</b>	<b>556 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468</b>	<b>556 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 226</b>	<b>3 380 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 761 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aleksander O. Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 761 411  
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 404	36 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 404</b>	<b>36 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 404</b>	<b>-36 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 837	13 327
Annen finansinntekt		26 500	2 134 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 337</b>	<b>2 147 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 337</b>	<b>-2 147 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 933</b>	<b>2 110 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 543 951	240 000
Overført annen egenkapital		-1 495 388	1 870 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 563</b>	<b>2 110 689</b>



Organisasjonsnr: 991 761 411  
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1,2	577 477	577 477
Andre fordringer	3	677 571	2 750 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 255 048</b>	<b>3 327 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 048</b>	<b>3 327 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 178	52 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 178</b>	<b>52 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178</b>	<b>52 693</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 226</b>	<b>3 380 442</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	100 000
Overkurs		853 458	853 458
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 458</b>	<b>953 458</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		375 301	1 870 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 301</b>	<b>1 870 689</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 258 758</b>	<b>2 824 146</b>
------------------------	---	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		98	
Betalbar skatt	5	370	



Annen kortsiktig gjeld		556 296
Sum kortsiktig gjeld	468	556 296
Sum gjeld	468	556 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 226	3 380 442



Organisasjonsnr: 991 761 411  
OSLO PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. Aleksander O. Selvig	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Oslo Property Management AS**  
**Organisasjonsnr. 991 761 411**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Anskaffelseskost	Andel av selskap
Thors Miljøteknikk AS	84 000	6 %
Onarheim Eiendom AS	493 477	5 %
Sum	<u>577 477</u>	

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Fordring Onarheim Eiendom AS	677 571	2 750 273

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år.

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	370	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>370</u>	<u>0</u>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	48 933	2 110 689
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-26 500	-2 134 234
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	795	4 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 548	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 680</u>	<u>-18 689</u>
<b>Balansført betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	370	0



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T. Aleksander O. Selvig	Styreleder/ Daglig leder	Ordinære aksjer	100	100,00	0,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Selskapet har satt ned aksjekapitalen fra 100 000kr til 30 000kr.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000	853 458		1 870 689	<b>2 824 147</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>853 458</b>		<b>1 870 689</b>	<b>2 824 147</b>
Årsresultat				48 563	<b>48 563</b>
Tilleggsutbytte				-1 543 951	<b>-1 543 951</b>
<b>Nedsettelse aksjekap. og overkurs</b>	<b>-70 000</b>				<b>-70 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>853 458</b>		<b>375 301</b>	<b>1 258 759</b>