



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 409 914	3 224 908
Sum inntekter		2 294 078	2 080 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	883 951	978 644
Sum kostnader		963 820	1 092 743
Driftsresultat		2 446 095	2 132 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 941	1 496
Sum finansinntekter		4 941	1 496
Annen rentekostnad		322 467	245 669
Sum finanskostnader		322 467	245 669
Netto finans		317 526	244 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 567	1 887 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 128 567	1 887 991
Årsresultat		2 128 567	1 887 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 128 569	1 887 993
Sum overføringer og disponeringer		2 128 569	1 887 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 740 000	57 740 000
Sum varige driftsmidler		57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-161	17 588
Andre fordringer	12	208 396	179 506
Sum fordringer		208 235	197 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 601	286 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 601	286 087
Sum omløpsmidler		398 835	483 181
SUM EIENDELER		58 138 835	58 223 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 158 226	12 029 657
Sum opptjent egenkapital		14 018 226	11 889 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	14 158 226	12 029 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 577 460	12 500 014
Øvrig langsiktig gjeld	14	32 329 462	33 445 298
Sum annen langsiktig gjeld		43 906 922	45 945 312
Sum langsiktig gjeld		43 906 922	45 945 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 709	195 875
Annen kortsiktig gjeld	15	20 979	52 338
Sum kortsiktig gjeld		73 688	248 213
Sum gjeld		43 980 610	46 193 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 138 835	58 223 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	43 906 922	45 945 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371848

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 409 914	3 224 908
Sum inntekter		2 294 078	2 080 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	883 951	978 644
Sum kostnader		963 820	1 092 743
Driftsresultat		2 446 095	2 132 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 941	1 496
Sum finansinntekter		4 941	1 496
Annen rentekostnad		322 467	245 669
Sum finanskostnader		322 467	245 669
Netto finans		317 526	244 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 567	1 887 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 128 567	1 887 991
Årsresultat		2 128 567	1 887 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 128 569	1 887 993
Sum overføringer og disponeringer		2 128 569	1 887 993



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

57 740 000	57 740 000
57 740 000	57 740 000

Sum anleggsmidler

57 740 000	57 740 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

12

-161	17 588
208 396	179 506
208 235	197 094

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

190 601	286 087
190 601	286 087

Sum omløpsmidler

398 835	483 181
---------	---------

SUM EIENDELER

58 138 835	58 223 181
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

140 000	140 000
---------	---------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

14 158 226	12 029 657
14 018 226	11 889 657

Sum egenkapital

13

14 158 226	12 029 657
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

11 577 460	12 500 014
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	32 329 462	33 445 298
Sum annen langsiktig gjeld		43 906 922	45 945 312
Sum langsiktig gjeld		43 906 922	45 945 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 709	195 875
Annen kortsiktig gjeld	15	20 979	52 338
Sum kortsiktig gjeld		73 688	248 213
Sum gjeld		43 980 610	46 193 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 138 835	58 223 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	43 906 922	45 945 312



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDSGATE 99 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	234 969	451 340
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 128 569	1 887 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-922 554	-1 109 687
Endringer i andre langsiktige poster	-1 115 836	-994 677
B. Årets endring disponible midler	90 179	-216 372
C. Disponible midler	325 147	234 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	-161	17 588
Andre kortsiktige fordringer	1 419	1 470
Forskuddsbetalte forsikr.premie	26 582	23 525
Andre forskuddsbet. kostnader	180 395	154 511
Bank IN betalinger	0	15
Driftskonto	190 601	286 072
Leverandører	-52 709	-195 875
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 506	-1 336
Andre påløpte kostnader	0	-27 274
IN konto betalinger	0	-15
Påløpte energikostnader	-13 943	-20 986
Forskudd / overdekning	-4 530	-2 727
Disponible midler	325 147	234 969

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 254 778	2 040 631	2 208 328	2 334 975
Sum leieinntekt		2 254 778	2 040 631	2 208 328	2 334 975
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	39 300	39 600	40 000	40 000
Sum annen inntekt		39 300	39 600	40 000	40 000
Sum inntekt		2 294 078	2 080 231	2 248 328	2 374 975
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	70 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	140 496	149 902	100 000	125 000
Kostnad eiendom/lokale	6	101 150	87 077	95 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	206 052	199 533	199 000	235 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 361	7 524	3 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	80 788	214 842	160 000	102 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 390	70 772	73 000	75 000
Andre honorar	10	14 666	9 835	8 000	8 000
Kontorkostnad		980	908	1 000	1 000
TV/bredbånd		156 768	144 930	145 000	174 000
Kontingent og gaver		1 000	1 000	1 000	1 000
Forsikring		94 094	85 535	94 000	106 000
Andre kostnader	11	4 163	1 899	6 000	6 000
Sum kostnad		963 820	1 092 743	1 005 000	1 073 000
Driftsresultat før IN		1 330 258	987 488	1 243 328	1 301 975
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 115 836	1 144 677	0	0
Driftsresultat etter IN		2 446 095	2 132 165	1 243 328	1 301 975
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 941	1 496	0	0
Rentekostnad		322 467	245 669	224 465	415 684
Netto finansposter		317 526	244 173	224 465	415 684
Årsresultat		2 128 569	1 887 993	1 018 863	886 291
Overført til/fra annen egenkapital		2 128 569	1 887 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 128 569	1 887 993	0	0



Balanse 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-161	17 588
Andre kortsiktige fordringer	12	1 419	1 470
Forskuddsbetalte kostnader		206 977	178 036
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		190 601	286 087
Sum omløpsmidler		398 835	483 181
SUM EIENDELER		58 138 835	58 223 181



Balanse 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 018 226	11 889 657
Sum opptjent egenkapital		14 018 226	11 889 657
Sum egenkapital	13	14 158 226	12 029 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	11 577 460	12 500 014
Borettsinnskudd		20 704 000	20 704 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	11 625 462	12 741 298
Sum langsiktig gjeld		43 906 922	45 945 312
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 530	2 727
Leverandørgjeld		52 709	195 875
Påløpne renter		2 506	1 336
Annen kortsiktig gjeld	15	13 943	48 275
Sum kortsiktig gjeld		73 688	248 213
Sum gjeld		43 980 610	46 193 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 138 835	58 223 181
Pantstillelser	16	43 906 922	45 945 312
Sted: _____	Dato: _____		

Jannik Dam Kehlet
Styreleder

Faiza Marie Schjelderup
Styremedlem

Frans Friis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets

balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst

på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 007 568	839 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	317 955	229 294
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	929 255	971 709
Sum	2 254 778	2 040 631

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	39 300	39 600
Sum	39 300	39 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	100 000
Sum	79 870	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 740 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP752629.

Borettslaget eier tomten. Tomten har G.nr 233, b.nr 423 og utgjør 10.393.200 kr. av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	140 496	149 902
Sum	140 496	149 902

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	55 028	53 093
6360 Annet renhold	1 250	580
6361 Fast renhold	35 175	33 405
6392 Containerleie/tømming	3 018	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 679	0
Sum	101 150	87 077

Konto 6360 gjelder renhold av avfallsbeholdere.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	206 052	199 533
Sum	206 052	199 533

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 129	2 685
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 148	4 200
6552 Driftsmateriell	1 084	639
Sum	5 361	7 524

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	163 000
6602 Vedlikehold VVS	5 468	0
6616 Vedlikehold vaskeri	49 428	27 274
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 229	20 556
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 663	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 013
Sum	80 788	214 842

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 666	9 835
Sum	14 666	9 835

Gjelder tilleggstjenester for IN lån, godkjenning av nye andelseiere og bruksoverlating.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 370	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	1 016	994
7773 Omkostninger innkreving	395	837
7790 Andre kostnader	0	-3
7795 Husleietap	181	71
Sum	4 163	1 899

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 419	1 470
Sum	1 419	1 470

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 889 657	2 128 569	14 018 226
Sum opptjent egenkapital	11 889 657	2 128 569	14 018 226
Sum egenkapital	12 029 657	2 128 569	14 158 226



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinans lån 64607 oppuss.fasader/vindu	
Lånenummer:	12134159837	12118897607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 647	29 670 500
Lånesaldo 01.01:	3 443 656	9 056 358
Avdrag i perioden:	129 431	793 123
Lånesaldo 31.12:	3 314 225	8 263 235
Saldo 5 år frem i tid:	2 678 855	4 057 705
Andelssaldo 01.01:	0	12 741 298
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 115 836
Andelssaldo 31.12:	0	11 625 462
Sum pantegjeld for lån:	3 314 225	19 888 697

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118897607	1	1 055 539	1 055 539
	1	994 552	994 552
	1	975 787	975 787
	1	961 713	961 713
	1	835 049	835 049
	1	788 136	788 136
	1	759 988	759 988
	1	623 941	623 941
	1	352 381	352 381
	1	268 073	268 073
	1	249 173	249 173
	1	139 879	139 879
	1	134 037	134 037
	1	100 528	100 528
	1	24 462	24 462
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134159837	1	150 027	150 027
	2	147 299	294 598
	1	144 571	144 571
	1	139 116	139 116
	3	133 660	400 980
	4	128 205	512 820
	3	120 021	360 063



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	117 294	117 294
1	114 566	114 566
1	106 383	106 383
3	103 655	310 965
1	100 927	100 927
1	98 199	98 199
4	95 471	381 884
1	81 833	81 833

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 943	20 986
2980 Andre påløpte kostnader	0	27 274
2997 IN konto betalinger	0	15
Sum	13 943	48 275

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	23 202 922
Innskuddskapital	20 704 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	43 906 922
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 20.704.000.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 99 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 99 Borettslag

Styreleder	Jannik Dam Kehlet (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Frans Friis (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Faiza Marie Schjelderup (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 99

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgate 99s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Schweigaardsgate 99

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor