



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 223 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKNES RESORT AS
Forretningsadresse: Nesevågen 46
5970 BYRKNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 500
Sum inntekter			52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 400	
Annen driftskostnad		192 787	20 084
Sum kostnader		197 187	20 084
Driftsresultat		-197 187	32 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	46
Annen finansinntekt		554	
Sum finansinntekter		796	46
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		608	46
Resultat før skattekostnad		-196 579	32 462
Skattekostnad på resultat	4		7 142
Årsresultat	5	-196 579	25 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 579	25 320
Totalresultat		-196 579	25 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 260	
Avsatt til annen egenkapital			25 320
Overført fra annen egenkapital		-25 320	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-196 579	25 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 396 563	3 968 626
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 675	
Sum varige driftsmidler	3	9 436 238	3 968 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 436 238	3 968 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	699 559	982 479
Sum fordringer	6	699 559	982 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 430	119 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 430	119 421
Sum omløpsmidler		1 155 989	1 101 900
SUM EIENDELER		10 592 227	5 070 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		25 320
Udekket tap		171 260	
Sum opptjent egenkapital		-171 260	25 320
Sum egenkapital	5	-141 260	55 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 550 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 252 237	2 508 064
Betalbar skatt	4		7 142
Skyldig offentlige avgifter		-18 750	
Kortsiktig konserngjeld		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	3 183 487	2 515 206
Sum gjeld		10 733 487	5 015 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 227	5 070 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391694

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 223 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKNES RESORT AS
Forretningsadresse: Nesevågen 46
5970 BYRKNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 223 469
BYRKNES RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			52 500
Sum inntekter			52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 400	
Annen driftskostnad		192 787	20 084
Sum kostnader		197 187	20 084
Driftsresultat		-197 187	32 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	46
Annen finansinntekt		554	
Sum finansinntekter		796	46
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		608	46
Resultat før skattekostnad		-196 579	32 462
Skattekostnad på resultat	4		7 142
Årsresultat	5	-196 579	25 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 579	25 320
Totalresultat		-196 579	25 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 260	
Avsatt til annen egenkapital			25 320
Overført fra annen egenkapital		-25 320	
Sum overføringer og disponeringer		-196 579	25 320



Organisasjonsnr: 933 223 469
BYRKNES RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 396 563 3 968 626

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 39 675

Sum varige driftsmidler 3 9 436 238 3 968 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 9 436 238 3 968 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 699 559 982 479

Sum fordringer 6 699 559 982 479

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 456 430 119 421

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 456 430 119 421

Sum omløpsmidler 1 155 989 1 101 900

SUM EIENDELER 10 592 227 5 070 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		25 320
Udekket tap		171 260	
Sum opptjent egenkapital		-171 260	25 320
Sum egenkapital	5	-141 260	55 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 550 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 252 237	2 508 064
Betalbar skatt	4		7 142
Skyldig offentlige avgifter		-18 750	
Kortsiktig konserngjeld		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	3 183 487	2 515 206
Sum gjeld		10 733 487	5 015 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 227	5 070 526



Organisasjonsnr: 933 223 469
BYRKNES RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Byrknes Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 223 469



Resultatregnskap

Byrknes Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	52 500
Sum driftsinntekter		0	52 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 400	0
Annen driftskostnad		192 787	20 084
Sum driftskostnader		197 187	20 084
Driftsresultat		-197 187	32 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	46
Annen finansinntekt		554	0
Annen rentekostnad		188	0
Resultat av finansposter		608	46
Resultat før skattekostnad		-196 579	32 462
Skattekostnad på resultat	4	0	7 142
Årsresultat	5	-196 579	25 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 320
Overført til udekket tap		171 260	0
Overført fra annen egenkapital		25 320	0
Sum overføringer		-196 579	25 320



BALANSE

BYRKNES RESORT AS

EIENDELER	Note	2025	04.03.2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 396 563	3 968 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 675	0
Sum varige driftsmidler	3	9 436 238	3 968 626
Sum anleggsmidler		9 436 238	3 968 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	699 559	982 479
Sum fordringer	6	699 559	982 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 430	119 421
Sum omløpsmidler		1 155 989	1 101 900
Sum eiendeler		10 592 227	5 070 526



BALANSE

BYRKNES RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	04.03.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	25 320
Udekket tap		-171 260	0
Sum opptjent egenkapital		-171 260	25 320
Sum egenkapital	5	-141 260	55 320
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 550 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 252 237	2 508 064
Betalbar skatt	4	0	7 142
Skyldig offentlige avgifter		-18 750	0
Konserngjeld		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	3 183 487	2 515 206
Sum gjeld		10 733 487	5 015 206
Sum egenkapital og gjeld		10 592 227	5 070 526

20.04.2026
Styret i Byrknes Resort AS

Stein-Inge Larsen
styreleder

Susanne Fønnes Larsen
styremedlem



BYRKNES RESORT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Byrknes Resort AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Gulen kommune.



BYRKNES RESORT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2024

Note 2 Lønnskostnader

Byrknes Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 968 626		3 968 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 427 936	44 075	5 472 012
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 396 563	44 075	9 440 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 400	4 400
= Bokført verdi 31.12.25	9 396 563	39 675	9 436 238
Årets ordinære avskrivninger		4 400	4 400
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 579	32 462
Permanente forskjeller	2 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	-380 278	0
Skattepliktig inntekt	-573 982	32 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	380 278	0	-380 278
Sum	380 278	0	-380 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 982	0	573 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 704	0	-193 704
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



BYRKNES RESORT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPEN 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 04.03.2025	30 000	0	0	25 320	55 320
Årets resultat				-196 579	-196 579
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-171 260	-141 260

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2025

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern

7 550 000

Sum

7 550 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYRKNES RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIL EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein-Inge Larsen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Byrknes Resort AS er i en oppstartsfase og gjør store investeringer for å utvikle hotell. Selskapet har konsernet i ryggen og eiere som er villige til å skyte inn kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Driften av Byrknes Resort AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift.