



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 478 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 85 AS
Forretningsadresse: Norevegen 15
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	68 000
Sum inntekter		204 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 096	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 712	16 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		58 890	47 896
Sum kostnader		104 698	64 026
Driftsresultat		99 302	3 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		8 139	0
Sum finansinntekter		8 139	90
Annen rentekostnad		101 988	25 558
Sum finanskostnader		101 988	25 558
Netto finans		-93 849	-25 468
Resultat før skattekostnad		5 453	-21 494
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		5 453	-21 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	31 277
Udekket tap		0	9 783
Annen egenkapital		5 452	0
Sum overføringer og disponeringer		5 452	-21 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 567	1 991 849
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 750	48 750
Sum varige driftsmidler		1 975 317	2 040 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	6 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 686	0
Sum anleggsmidler		1 982 003	2 040 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	25 126	26 421
Konsernfordringer	5	0	31 277
Sum fordringer		25 126	80 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 828	1 492 332
Sum langsiktig gjeld		1 431 828	1 492 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 993	7 309
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		6 993	52 309
Sum gjeld		1 438 821	1 544 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 703	2 139 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472026

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 478 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 85 AS
Forretningsadresse: Norevegen 15
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 478 101
EIKESKOGVEGEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 000	68 000
Sum inntekter		204 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 096	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 712	16 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		58 890	47 896
Sum kostnader		104 698	64 026
Driftsresultat		99 302	3 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		8 139	0
Sum finansinntekter		8 139	90
Annen rentekostnad		101 988	25 558
Sum finanskostnader		101 988	25 558
Netto finans		-93 849	-25 468
Resultat før skattekostnad		5 453	-21 494
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		5 453	-21 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	31 277
Udekket tap		0	9 783
Annen egenkapital		5 452	0
Sum overføringer og disponeringer		5 452	-21 494



Organisasjonsnr: 924 478 101
EIKESKOGVEGEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 567	1 991 849
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 750	48 750
Sum varige driftsmidler		1 975 317	2 040 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	6 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 686	0
Sum anleggsmidler		1 982 003	2 040 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	25 126	26 421
Konsernfordringer	5	0	31 277
Sum fordringer		25 126	80 198



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	18 274
Sum omløpsmidler		56 701	98 472
SUM EIENDELER		2 038 703	2 139 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	5 452	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 452	0
Sum egenkapital		599 882	594 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 431 828	1 492 332
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 828	1 492 332
Sum langsiktig gjeld		1 431 828	1 492 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 993	7 309
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		6 993	52 309



Sum gjeld	1 438 821	1 544 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 038 703	2 139 071



Organisasjonsnr: 924 478 101
EIKESKOGVEGEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1835597.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2032159.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56842.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1975317.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40712.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31277.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6686.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1122108.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1431828.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1931567.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

EIKESKOGVEGEN 85 AS

924478101

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 000	68 000
Sum driftsinntekter		204 000	68 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 096	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 712	-16 130
Annen driftskostnad		-58 890	-47 896
Sum driftskostnader		-104 698	-64 026
Driftsresultat		99 302	3 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		8 139	0
Sum finansinntekter		8 139	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 988	-25 558
Sum finanskostnader		-101 988	-25 558
Netto finans		-93 849	-25 468
Resultat før skattekostnad		5 453	-21 494
Årsresultat		5 453	-21 494
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-31 277
Annen egenkapital		5 452	0
Udekket tap		0	9 783
Sum overføringer		5 453	-21 494



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 567	1 991 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 750	48 750
Sum varige driftsmidler		1 975 317	2 040 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	6 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 686	0
Sum anleggsmidler		1 982 003	2 040 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	31 277
Andre kortsiktige fordringer	6	25 126	26 421
Sum fordringer		25 126	80 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	18 274
Sum omløpsmidler		56 701	98 472
SUM EIENDELER		2 038 703	2 139 071



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 452	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 452	0
Sum egenkapital		599 882	594 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 431 828	1 492 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 828	1 492 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 993	7 309
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		6 993	52 309
Sum gjeld		1 438 821	1 544 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 703	2 139 071

Karmøy, 30.05.2024

Knut Eirik Helland
styrets leder / daglig leder



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 835 597
Tilgang i året	196 562
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 032 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 842
Balanseført verdi per 31.12.	1 975 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 712



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 453	-21 494
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 971	-29 582
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	31 277
Skattepliktig inntekt	-3 518	-19 799

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 582	38 553	-8 971
Frømførbart underskudd	-35 152	-38 671	3 518
Netto forskjeller	-5 570	-118	-5 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	118	5 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	31 277

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 686
---	-------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KEH AS	100	100,00	Ordinære



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	500 000	-5 570	0	594 430
Årsresultat	0	0	0	5 452	5 453
Egenkapital 31.12.2023	100 000	500 000	-5 570	5 452	599 882

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 122 108
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 431 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 931 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	0	0	5 096
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	5 096

Mer om ytelser til ledende personer

Gavekort til styrets leder på 5 000,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Eirik Helland

215e6970-cfd5-4dce-88e9-aba76c24567f - 2024-05-30 14:04:39 UTC +03:00
BankID - 44cddc8b-bd5b-466a-8992-87de20414b11 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b9ac6b4-c65a-481c-91a9-50fac351c8d7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 000	68 000
Sum driftsinntekter		204 000	68 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 096	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 712	-16 130
Annen driftskostnad		-58 890	-47 896
Sum driftskostnader		-104 698	-64 026
Driftsresultat		99 302	3 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		8 139	0
Sum finansinntekter		8 139	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 988	-25 558
Sum finanskostnader		-101 988	-25 558
Netto finans		-93 849	-25 468
Resultat før skattekostnad		5 453	-21 494
Årsresultat		5 453	-21 494
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-31 277
Annen egenkapital		5 452	0
Udekket tap		0	9 783
Sum overføringer		5 453	-21 494



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 931 567	1 991 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	43 750	48 750
Sum varige driftsmidler		1 975 317	2 040 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	6 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 686	0
Sum anleggsmidler		1 982 003	2 040 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	31 277
Andre kortsiktige fordringer	6	25 126	26 421
Sum fordringer		25 126	80 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 575	18 274
Sum omløpsmidler		56 701	98 472
SUM EIENDELER		2 038 703	2 139 071



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 452	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 452	0
Sum egenkapital		599 882	594 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 431 828	1 492 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 828	1 492 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 993	7 309
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		6 993	52 309
Sum gjeld		1 438 821	1 544 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 703	2 139 071

Karmøy, 30.05.2024

Knut Eirik Helland
styrets leder / daglig leder



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 835 597
Tilgang i året	196 562
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 032 159
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 842
Balanseført verdi per 31.12.	1 975 317
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 712



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 453	-21 494
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 971	-29 582
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	31 277
Skattepliktig inntekt	-3 518	-19 799

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 582	38 553	-8 971
Frømførbart underskudd	-35 152	-38 671	3 518
Netto forskjeller	-5 570	-118	-5 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	118	5 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	31 277

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 686
---	-------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KEH AS	100	100,00	Ordinære



EIKESKOGVEGEN 85 AS
924 478 101

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	500 000	-5 570	0	594 430
Årsresultat	0	0	0	5 452	5 453
Egenkapital 31.12.2023	100 000	500 000	-5 570	5 452	599 882

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 122 108
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 431 828
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 931 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	0	0	5 096
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	5 096

Mer om ytelser til ledende personer

Gavekort til styrets leder på 5 000,-.