



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettet 5
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 968 000	3 940 000
Sum inntekter		3 968 000	3 940 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	877 383	955 500
Annen driftskostnad	2	152 374	249 415
Sum kostnader		1 029 757	1 204 915
Driftsresultat		2 938 243	2 735 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	6 588
Sum finansinntekter		597	6 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 371	1 079 128
Sum finanskostnader		901 371	1 079 128
Netto finans		-900 774	-1 072 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 469	1 662 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 243	365 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 226	1 296 785
Årsresultat		1 589 226	1 296 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 226	1 296 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 589 226	1 296 786
Sum overføringer og disponeringer		1 589 226	1 296 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		446 484	396 792
Sum immaterielle eiendeler		446 484	396 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 771 280	23 610 580
Driftsløsøre og inventar	1	112 100	119 600
Sum varige driftsmidler		22 883 380	23 730 180
Sum anleggsmidler		23 329 864	24 126 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 901	50 100
Sum fordringer		16 901	50 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 264 206	111 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 206	111 278
Sum omløpsmidler		1 281 107	161 378
SUM EIENDELER		24 610 971	24 288 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum egenkapital		3 864 211	3 864 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 107 198	18 243 281
Sum annen langsiktig gjeld		18 107 198	18 243 281
Sum langsiktig gjeld		18 107 198	18 243 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 937	159 681
Betalbar skatt		49 692	57 381
Skyldig offentlige avgifter		247 213	
Kortsiktig konserngjeld		2 037 469	1 662 546
Annen kortsiktig gjeld		301 250	301 250
Sum kortsiktig gjeld		2 639 561	2 180 858
Sum gjeld		20 746 759	20 424 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 610 971	24 288 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416577

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettet 5
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 968 000	3 940 000
Sum inntekter		3 968 000	3 940 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	877 383	955 500
Annen driftskostnad	2	152 374	249 415
Sum kostnader		1 029 757	1 204 915
Driftsresultat		2 938 243	2 735 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	6 588
Sum finansinntekter		597	6 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 371	1 079 128
Sum finanskostnader		901 371	1 079 128
Netto finans		-900 774	-1 072 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 243	365 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 226	1 296 785
Årsresultat		1 589 226	1 296 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 226	1 296 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 589 226	1 296 786
Sum overføringer og disponeringer		1 589 226	1 296 786



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		446 484	396 792
Sum immaterielle eiendeler		446 484	396 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 771 280	23 610 580
Driftsløsøre og inventar	1	112 100	119 600
Sum varige driftsmidler		22 883 380	23 730 180

Sum anleggsmidler		23 329 864	24 126 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 901	50 100
Sum fordringer		16 901	50 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 264 206	111 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 206	111 278

Sum omløpsmidler		1 281 107	161 378
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 610 971	24 288 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211

Sum egenkapital		3 864 211	3 864 211
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 107 198	18 243 281
Sum annen langsiktig gjeld	18 107 198	18 243 281
Sum langsiktig gjeld	18 107 198	18 243 281
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 937	159 681
Betalbar skatt	49 692	57 381
Skyldig offentlige avgifter	247 213	
Kortsiktig konserngjeld	2 037 469	1 662 546
Annen kortsiktig gjeld	301 250	301 250
Sum kortsiktig gjeld	2 639 561	2 180 858
Sum gjeld	20 746 759	20 424 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 610 971	24 288 350



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svein Transeth Eiendom AS**

Foretaksnr. 993 635 081



Svein Transeth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 968 000	3 940 000
Sum driftsinntekter		3 968 000	3 940 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	877 383	955 500
Annen driftskostnad	2	152 374	249 415
Sum driftskostnader		1 029 757	1 204 915
DRIFTSRESULTAT		2 938 243	2 735 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		597	6 588
Sum finansinntekter		597	6 588
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		901 371	1 079 128
Sum finanskostnader		901 371	1 079 128
NETTO FINANSPOSTER		(900 774)	(1 072 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 037 469	1 662 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 243	365 760
ORDINÆRT RESULTAT		1 589 226	1 296 785
ÅRSRESULTAT		1 589 226	1 296 785
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 589 226	1 296 786
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 589 226	1 296 785



Svein Transeth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		446 484	396 792
Sum immaterielle eiendeler		446 484	396 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 771 280	23 610 580
Driftsløsøre og inventar	1	112 100	119 600
Sum varige driftsmidler		22 883 380	23 730 180
SUM ANLEGGSMIDLER		23 329 864	24 126 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 901	50 100
Sum fordringer		16 901	50 100
Bankinnskudd		1 264 206	111 278
SUM OMLØPSMIDLER		1 281 107	161 378
SUM EIENDELER		24 610 971	24 288 350

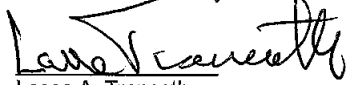


Svein Transeth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
SUM EGENKAPITAL		3 864 211	3 864 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 107 198	18 243 281
Sum annen langsiktig gjeld		18 107 198	18 243 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 107 198	18 243 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 937	159 681
Betalbar skatt		49 692	57 381
Skyldig offentlige avgifter		247 213	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 037 469	1 662 546
Annen kortsiktig gjeld		301 250	301 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 639 561	2 180 858
SUM GJELD		20 746 759	20 424 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 610 971	24 288 350

Slemmestad, 31. mai 2022
I styret for Svein Transeth Eiendom AS


Lasse A. Transeth
Styrets leder


Nina E. Transeth
Styremedlem



Svein Transeth Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Svein Transeth Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Lasse Transeth Invest AS, som har sitt hovedkontor i Slemmestad, i Asker kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svein Transeth Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 261 492	279 848	35 541 340
+ Tilgang	0	30 583	30 583
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 261 492	310 431	35 571 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 650 912	160 248	11 811 160
+ Ordinære avskrivninger	839 300	38 083	877 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 490 212	198 331	12 688 543
Balanseført verdi pr 31/12	22 771 280	112 100	22 883 380

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Transportmidler 5 år
- Bygninger 10 – 50 år
- Tomt Avskrives ikke

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	49 692	57 381
Skatteeffekt av konsernbidrag	448 243	365 760
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-49 692	-57 381
Samlede ordinære skattekostnader	448 243	365 760



KOPSTAD · KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Svein Transeth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svein Transeth Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.589.226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 31. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Marit Kure
Statsautorisert revisor

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening