



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Wehus  
Løkkeveien 3  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		9 488
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 488</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-9 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 340	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>718</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 340</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 340</b>	<b>-8 785</b>
Skattekostnad på resultat		515	-1 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 825	-6 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 643	3 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 643</b>	<b>3 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 643</b>	<b>3 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>19 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 001 864	4 015 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 001 864</b>	<b>4 015 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 114</b>	<b>4 015 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 757</b>	<b>4 018 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 372	11 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 372</b>	<b>-11 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 628</b>	<b>18 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 003 129	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 129</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 129</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 003 129</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 757</b>	<b>4 018 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Wehus  
Løkkeveien 3  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 457  
HEDENGRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		9 488
<b>Sum kostnader</b>			<b>9 488</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-9 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 340	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>718</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 340</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 340</b>	<b>-8 785</b>
Skattekostnad på resultat		515	-1 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 825	-6 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>



Organisasjonsnr: 926 187 457  
HEDENGRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 643	3 158
Sum immaterielle eiendeler		2 643	3 158
Sum anleggsmidler		2 643	3 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		19 250	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 001 864	4 015 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001 864	4 015 645
Sum omløpsmidler		5 021 114	4 015 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 023 757</b>	<b>4 018 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 372	11 197
Sum opptjent egenkapital		-9 372	-11 197
Sum egenkapital		20 628	18 803
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 003 129	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 003 129	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 003 129	4 000 000
Sum gjeld		5 003 129	4 000 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 023 757</b>	<b>4 018 803</b>





Organisasjonsnr: 926 187 457  
HEDENGRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hedengran Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 187 457



### RESULTATREGNSKAP

#### HEDENGRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	0	9 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-9 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	718
Annen renteinntekt		2 340	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 340</b>	<b>703</b>
Resultat før skattekostnad		2 340	-8 785
Skattekostnad på resultat		515	-1 933
<b>Årsresultat</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 825	-6 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 825</b>	<b>-6 852</b>



## BALANSE

HEDENGRAN EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Utsatt skattefordel		2 643	3 158	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 643</b>	<b>3 158</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Lager av varer og annen beholdning		19 250	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 001 864	4 015 645	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 114</b>	<b>4 015 645</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 023 757</b>	<b>4 018 803</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Udekket tap		-9 372	-11 197	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 628</b>	<b>18 803</b>	
<b>GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		5 003 129	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 129</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 023 757</b>	<b>4 018 803</b>	

Kristiansand, 09.04.2023  
Styret i Hedengran Eiendom AS

Steinar Wehus  
styreleder/daglig leder

Morten Norman Daland  
styremedlem

Cay Bernhard Moen  
styremedlem

Christian Larsen  
styremedlem

Jo-Andre Jensveen Hagen  
styremedlem



**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.