



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 300 000	2 796 000
Sum inntekter		2 300 000	2 796 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	616 738	651 497
Annen driftskostnad	2	212 063	199 027
Sum kostnader		828 801	850 524
Driftsresultat		1 471 199	1 945 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 000	256 000
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt		1 280	
Sum finansinntekter		272 430	256 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 500	16 517
Annen rentekostnad		363 924	248 893
Annen finanskostnad			1 210
Sum finanskostnader		404 424	266 619
Netto finans		-131 994	-10 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 205	1 934 856
Skattekostnad	3	294 625	425 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 580	1 509 188
Årsresultat	4	1 044 580	1 509 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 580	1 509 188
Totalresultat		1 044 580	1 509 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 002 769	902 663
Sum immaterielle eiendeler		1 002 769	902 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 595 975	9 212 713
Sum varige driftsmidler		8 595 975	9 212 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 312 191	11 892 153
Sum finansielle anleggsmidler		13 312 191	11 892 153
Sum anleggsmidler		22 910 935	22 007 529
Omløpsmidler			
Varer			
Kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		313 044	277 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 044	277 961
Sum omløpsmidler		313 044	277 961
SUM EIENDELER		23 223 979	22 285 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 819	8 898 740
Sum opptjent egenkapital		8 543 819	8 898 740
Sum egenkapital	4	8 643 819	8 998 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 425 000	10 005 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 256 815	803 061
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 681 815	10 808 061
Sum langsiktig gjeld		12 681 815	10 808 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 898 345	2 478 688
Sum kortsiktig gjeld		1 898 345	2 478 688
Sum gjeld		14 580 160	13 286 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 223 979	22 285 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518893

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 14 AS
Forretningsadresse: Rosenlund 14
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 300 000	2 796 000
Sum inntekter		2 300 000	2 796 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	616 738	651 497
Annen driftskostnad	2	212 063	199 027
Sum kostnader		828 801	850 524
Driftsresultat		1 471 199	1 945 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 000	256 000
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt		1 280	
Sum finansinntekter		272 430	256 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 500	16 517
Annen rentekostnad		363 924	248 893
Annen finanskostnad			1 210
Sum finanskostnader		404 424	266 619
Netto finans		-131 994	-10 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 339 205	1 934 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 625	425 668
Årsresultat	4	1 044 580	1 509 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 580	1 509 188
Totalresultat		1 044 580	1 509 188



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 002 769	902 663
Sum immaterielle eiendeler		1 002 769	902 663

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	8 595 975	9 212 713
Sum varige driftsmidler		8 595 975	9 212 713

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5, 6	13 312 191	11 892 153
---------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		13 312 191	11 892 153
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

22 910 935 **22 007 529**

Omløpsmidler

Varer

Kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
-------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd		313 044	277 961
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 044	277 961
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		313 044	277 961
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER **23 223 979** **22 285 490**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 543 819	8 898 740
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 543 819	8 898 740
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	8 643 819	8 998 740
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 425 000	10 005 000
Langsiktig konserngjeld	6 3 256 815	803 061
Sum annen langsiktig gjeld	5 12 681 815	10 808 061
Sum langsiktig gjeld	12 681 815	10 808 061
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6 1 898 345	2 478 688
Sum kortsiktig gjeld	1 898 345	2 478 688
Sum gjeld	14 580 160	13 286 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 223 979	22 285 490



Organisasjonsnr: 994 814 265
ROSENLUND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Rosenlund 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt		2 300 000	2 796 000
Sum driftsinntekter		2 300 000	2 796 000
Avskrivning av driftsmidler	1	616 738	651 497
Annen driftskostnad	2	212 063	199 027
Sum driftskostnader		828 801	850 524
Driftsresultat		1 471 199	1 945 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 000	256 000
Annen renteinntekt		150	0
Annen finansinntekt		1 280	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 500	16 517
Annen rentekostnad		363 924	248 893
Annen finanskostnad		0	1 210
Resultat av finansposter		-131 994	-10 619
Resultat før skattekostnad		1 339 205	1 934 856
Skattekostnad	3	294 625	425 668
Årsresultat	4	1 044 580	1 509 188



Balanse

Rosenlund 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 002 769	902 663
Sum immaterielle eiendeler		1 002 769	902 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 595 975	9 212 713
Sum varige driftsmidler		8 595 975	9 212 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 312 191	11 892 153
Sum finansielle anleggsmidler		13 312 191	11 892 153
Sum anleggsmidler		22 910 935	22 007 529
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		313 044	277 961
Sum omløpsmidler		313 044	277 961
Sum eiendeler		23 223 979	22 285 490



Balanse

Rosenlund 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 819	8 898 740
Sum opptjent egenkapital		8 543 819	8 898 740
Sum egenkapital	4	8 643 819	8 998 740
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 256 815	803 061
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 425 000	10 005 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 681 815	10 808 061
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 898 345	2 478 688
Sum kortsiktig gjeld		1 898 345	2 478 688
Sum gjeld		14 580 160	13 286 749
Sum egenkapital og gjeld		23 223 979	22 285 490


Fredrikstad, 20.06.2023
Styret i Rosenlund 14 AS


Erik Syversen
Daglig leder & styrets leder

Hans Erik Helland Syversen
Styremedlem

Jenny C. H. Syversen Martinsen
Styremedlem

 BankID Signing
Erik Syversen
2023-06-21

 BankID Signing
Hans Erik Helland Syversen
2023-06-20

 BankID Signing
Jenny Cathrine Helland Syversen
2023-06-20



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekt

Husleieinntekt inntektsføres i takt med leieperioden. Eneste leietaker er søsterselskapet Syversen AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og eventuelle immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Baninnskudd, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finans i resultatregnskapet.

Gjeld


Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skattefordel).

Utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.

 BankID Signing
Erik Syversen
2023-06-21

 BankID Signing
Hans Erik Helland Syversen
2023-06-20

 BankID Signing
Jenny Cathrine Helland Syversen
2023-06-20



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Rosenlund 14	Utleiebolig Italia	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 158 189	16 842 465	7 119 353	27 120 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 842 465	-1 681 567	-18 524 032
Balansført verdi 31.12.	3 158 189	0	5 437 786	8 595 975
Årets avskrivninger	0	474 351	142 387	616 738
Forventet økonomisk levetid		33,3 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-4 558 040	-4 103 013
Netto midlertidige forskjeller	-4 558 040	-4 103 013
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 558 040	-4 103 013
Utsatt skattefordel (22%)	-1 002 769	-902 663
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-1 002 769	-902 663

Balansføring av utsatt skattefordel er gjøres på bakgrunn av forventningen om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt	2022	2022
Resultat før skattekostnad	1 339 205	1 934 856
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 339 205	1 934 857
Endring i midlertidige resultatforskjeller	455 027	478 397
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 794 232	2 413 254
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 794 232	-2 413 254
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

BankID Signing
Erik Syversen
2023-06-21

BankID Signing
Hans Erik Helland Syversen
2023-06-20

BankID Signing
Jenny Cathrine Helland Syversen
2023-06-20



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2022
Betalbar skatt på årets resultat	394 731	530 916
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	394 731	530 916
Endring i utsatt skattefordel	-100 106	-105 247
Skattekostnad	294 625	425 668

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 339 205	1 934 856
Beregnet skatt 22%	294 625	425 668
Skattekostnad i resultatregnskapet	294 625	425 668
Differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	394 731	530 916
Skattevirkning av konsernbidrag	-394 731	-530 916
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 898 740	8 998 740
Årets resultat	0	1 044 580	1 044 580
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-1 399 501	-1 399 501
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 543 819	8 643 819

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 312 191	11 892 153
Sum	13 312 191	11 892 153


For lån til foretak i samme konsern er det ikke fastsatt nedbetalingsplan.


Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	3 256 815	803 061
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 525 000	7 105 000
Sum	6 525 000	7 105 000


For langiktig gjeld til konsernselskaper det ikke avtalt avdragsplan.
Estimert beløp på gjeld med forfall senere enn 5 år bygger på at nåværende avdragsprofil opprettholdes.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	9 509 113	10 050 434
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Eiendommen Rosenlund 14	1 594 389	2 068 740
Sum	1 594 389	2 068 740

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for søsterselskapet Syversen AS sitt engasjement mot konsernets bankforbindelse med inntil kr 26 000 000.

 BankID Signing
Erik Syversen
2023-06-21

 BankID Signing
Hans Erik Helland Syversen
2023-06-20

 BankID Signing
Jenny Cathrine Helland Syversen
2023-06-20



Rosenlund 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 312 191	11 892 153
Sum fordringer	13 312 191	11 892 153
Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 256 815	803 061
Kortsiktig gjeld	1 794 232	2 413 254
Sum gjeld	5 051 047	3 216 315

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hej AS, med forretningsadresse Stangholmveien 15, 1626 Manstad. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rosenlund 14 AS fås utlevert.

Morselskapet Hej AS er nærstående med samtlige av styrets medlemmer.

 BankID Signing
Erik Syversen
2023-06-21

 BankID Signing
Hans Erik Helland Syversen
2023-06-20

 BankID Signing
Jenny Cathrine Helland Syvers
2023-06-20



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlund 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund 14 AS som viser et overskudd på kr 1 044 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. juni 2023

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33