



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKROKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neskroken 5
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 011	89 818
Sum kostnader		146 011	89 818
Driftsresultat		-146 011	-89 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 309	4 021
Sum finansinntekter		7 309	4 021
Annen rentekostnad		576 915	523 236
Sum finanskostnader		576 915	523 236
Netto finans		-569 606	-519 215
Resultat før skattekostnad		-715 617	-609 033
Årsresultat	2	-715 617	-609 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 617	-609 033
Sum overføringer og disponeringer		-715 617	-609 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 983 851	10 886 842
Sum varige driftsmidler		11 983 851	10 886 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 983 851	10 886 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 479	5 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 479	5 359
Sum omløpsmidler		28 479	5 359
SUM EIENDELER		12 012 331	10 892 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	600 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 906 376	2 190 759
Sum opptjent egenkapital		-2 906 376	-2 190 759
Sum egenkapital	6	3 393 624	4 109 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 969 893	87 547
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 893	6 487 547
Sum langsiktig gjeld		8 369 893	6 487 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 082	173 580
Annen kortsiktig gjeld	8	120 731	121 832
Sum kortsiktig gjeld		248 813	295 412
Sum gjeld		8 618 706	6 782 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 331	10 892 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753374

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESKROKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neskroken 5
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 193 510
NESKROKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	146 011	89 818
Sum kostnader		146 011	89 818
Driftsresultat		-146 011	-89 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 309	4 021
Sum finansinntekter		7 309	4 021
Annen rentekostnad		576 915	523 236
Sum finanskostnader		576 915	523 236
Netto finans		-569 606	-519 215
Resultat før skattekostnad		-715 617	-609 033
Årsresultat	2	-715 617	-609 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 617	-609 033
Sum overføringer og disponeringer		-715 617	-609 033



Udekket tap	5	2 906 376	2 190 759
Sum opptjent egenkapital		-2 906 376	-2 190 759
Sum egenkapital	6	3 393 624	4 109 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 969 893	87 547
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 893	6 487 547
Sum langsiktig gjeld		8 369 893	6 487 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 082	173 580
Annen kortsiktig gjeld	8	120 731	121 832
Sum kortsiktig gjeld		248 813	295 412
Sum gjeld		8 618 706	6 782 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 331	10 892 200



Organisasjonsnr: 923 193 510
NESKROKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet bygger boliger i Sandefjord kommune. Boligene blir lagt ut for salg i løpet av høsten 2025. Det er en forutsetning for videre drift at boligene blir solgt til fastsatt pris.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10886842.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097010.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11983851.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11983851.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Driftsmidlene er aktiverte kostander og tomter i forbindelse med et eiendomsprosjekt i Neskroken i Sandefjord kommune. Prosjektet gjelder oppføring og salg av boligeiendommer.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10886842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendeler som er aktiverte kostnader og tomter i selskapet. Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Neskroken Holding.

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet er utlegg for kjøp av en opsjon på en eiendom som Robert Hagen har foretatt. Den formelle avtalen er pr 31.12.2024 ikke overdratt.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Neskroken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neskroken Utvikling AS som viser et underskudd på kr 715 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som omtaler fortsatt drift. Som angitt i note 6 indikerer disse forholdene som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WSQJ-VE1LH-SXSP4-GV5AI-GOPTX-EUEXV



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WSQJ-VE1LH-SXSP4-GV5AI-GOPTX-EUEXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-08-30 12:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W5QJ-VE1LH-SXSP4-GV5AI-GOPTX-EUEXV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NESKROKEN UTVIKLING AS

923193510

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NESKROKEN UTVIKLING AS
923 193 510

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-146 011	-89 818
Sum driftskostnader		-146 011	-89 818
Driftsresultat		-146 011	-89 818
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 309	4 021
Sum finansinntekter		7 309	4 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-576 915	-523 236
Sum finanskostnader		-576 915	-523 236
Netto finans		-569 606	-519 215
Årsresultat	2	-715 617	-609 033
Overføringer			
Udekket tap		-715 617	-609 033
Sum overføringer		-715 617	-609 033



NESKROKEN UTVIKLING AS
923 193 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 983 851	10 886 842
Sum varige driftsmidler		11 983 851	10 886 842
Sum anleggsmidler		11 983 851	10 886 842
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 479	5 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 479	5 359
Sum omløpsmidler		28 479	5 359
SUM EIENDELER		12 012 331	10 892 200



NESKROKEN UTVIKLING AS
923 193 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	5 300 000
Overkurs	5	5 700 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 906 376	-2 190 759
Sum opptjent egenkapital		-2 906 376	-2 190 759
Sum egenkapital	6	3 393 624	4 109 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 969 893	87 547
Sum annen langsiktig gjeld		8 369 893	6 487 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 082	173 580
Annen kortsiktig gjeld	8	120 731	121 832
Sum kortsiktig gjeld		248 813	295 412
Sum gjeld		8 618 706	6 782 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 331	10 892 200

SANDEFJORD, 28.08.2025

Robert Hagen
styrets leder

Ola Søren Viig Østensen
styremedlem



NESKROKEN UTVIKLING AS
923 193 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-715 617	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-715 617	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 886 842
Tilgang i året	1 097 010
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 983 851
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 983 851

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Driftsmidlene er aktiverte kostnader og tomter i forbindelse med et eiendomsprosjekt i Neskroken i Sandefjord kommune. Prosjektet gjelder oppføring og salg av boligeiendommer.



NESKROKEN UTVIKLING AS
923 193 510

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NESKROKEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	500 000	5 300 000	-2 190 759	4 109 241
Årsresultat	0	0	0	-715 617	-715 617
Kontantinntekst/ tingsinntekst	100 000	5 200 000	0	0	5 300 000
Andre endringer	0	0	-5 300 000	0	-5 300 000
Egenkapital 31.12.2024	600 000	5 700 000	0	-2 906 376	3 393 624

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet bygger boliger i Sandefjord kommune. Boligene blir lagt ut for salg i løpet av høsten 2025. Det er en forutsetning for videre drift at boligene blir solgt til fastsatt pris.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 886 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendeler som er aktiverte kostnader og tomter i selskapet. Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Neskroken Holding.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløpet er utlegg for kjøp av en opsjon på en eiendom som Robert Hagen har foretatt. Den formelle avtalen er pr 31.12.2024 ikke overdratt.