



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiran Bylappa Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 844	610 992
Sum inntekter		674 844	610 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 066 444	368 005
Sum kostnader		1 089 263	390 825
Driftsresultat		-414 419	220 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 039	5 316
Sum finansinntekter		9 039	5 316
Annen finanskostnad		149 163	78 807
Sum finanskostnader		149 163	78 807
Netto finans		-140 124	-73 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 544	146 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 544	146 676
Årsresultat		-554 543	146 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 253	15 915
Sum fordringer		93 253	15 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	609 532	361 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 532	361 620
Sum omløpsmidler		702 785	377 535
SUM EIENDELER		1 371 480	1 046 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 705 025	-2 150 482
Sum opptjent egenkapital		-2 705 025	-2 150 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-2 703 825	-2 149 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 686 792	3 070 127
Øvrig langsiktig gjeld	12	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 592	3 174 927
Sum langsiktig gjeld		3 791 592	3 174 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 530	14 843
Annen kortsiktig gjeld		16 183	5 742
Sum kortsiktig gjeld		283 713	20 585
Sum gjeld		4 075 305	3 195 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 480	1 046 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531610

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiran Bylappa Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 844	610 992
Sum inntekter		674 844	610 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 066 444	368 005
Sum kostnader		1 089 263	390 825
Driftsresultat		-414 419	220 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 039	5 316
Sum finansinntekter		9 039	5 316
Annen finanskostnad		149 163	78 807
Sum finanskostnader		149 163	78 807
Netto finans		-140 124	-73 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 544	146 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 544	146 676
Årsresultat		-554 543	146 676



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

668 695	668 695
668 695	668 695

Sum anleggsmidler

668 695	668 695
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

93 253	15 915
93 253	15 915

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

609 532	361 620
609 532	361 620

Sum omløpsmidler

702 785	377 535
---------	---------

SUM EIENDELER

1 371 480	1 046 230
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 705 025	-2 150 482
-2 705 025	-2 150 482

Sum egenkapital 10

-2 703 825	-2 149 282
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 686 792	3 070 127
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 791 592	3 174 927
Sum langsiktig gjeld		3 791 592	3 174 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 530	14 843
Annen kortsiktig gjeld		16 183	5 742
Sum kortsiktig gjeld		283 713	20 585
Sum gjeld		4 075 305	3 195 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 480	1 046 230



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		456 516	438 852	438 560	516 928
Inndekning av finanskostnader		218 328	172 140	190 500	237 000
Sum inntekter		674 844	610 992	629 060	753 928
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal		10 791	11 102	16 000	13 000
Vedlikehold	2	111 820	0	54 000	60 000
Innleid hjelp	3	13 175	3 300	5 000	14 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Rehabilitering		500 000	0	0	0
Revisjonshonorar		3 799	3 799	3 800	10 000
Forretningsførerhonorar		59 879	53 838	59 030	63 400
Andre honorarer	4	30 001	14 875	21 120	12 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 380	0	0
Telefon og porto		0	76	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		62 078	54 638	57 000	66 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		44 800	40 873	44 960	51 500
Festeavgift		1 200	1 200	1 500	1 200
Kommunale avgifter	5	203 839	176 186	183 000	214 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6	9 662	1 338	3 000	12 000
Sum driftskostnader		1 089 263	390 825	479 030	549 250
Driftsresultat		-414 419	220 167	150 030	204 678
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 564	827	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 475	4 489	4 080	4 400
Sum finansinntekt		9 039	5 316	4 080	4 400
Rentekostnader		149 163	78 807	107 000	171 000
Sum finanskostnader		149 163	78 807	107 000	171 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-140 123	-73 491	-102 920	-166 600
Årsresultat		-554 543	146 676	47 110	38 078

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 691	4 246
Andre fordringer		78 562	11 669
Bankinnskudd	8	609 532	361 620
Sum omløpsmidler		702 785	377 535
Sum eiendeler		1 371 480	1 046 230
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 705 025	-2 150 482
Sum egenkapital	10	-2 703 825	-2 149 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		3 686 792	3 070 127
Borettslagsinnskudd	12	104 800	104 800
Sum langsiktig gjeld		3 791 592	3 174 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 530	14 843
Annen kortsiktig gjeld		16 183	5 742
Sum kortsiktig gjeld		283 713	20 585
Sum egenkapital og gjeld		1 371 480	1 046 230

Dato: 03.05.2024

Sted: Gjøvik

Trine Vatvedt
Styreleder

Tore Opsahl
Styremedlem

Hanne Sofie Vollsæter
Styremedlem

Patrick Nilsen
Styremedlem

1001 - HUNTONARBEIDERENES BORETTSLAG - 954 529 355

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	64 163
6603 Vedlikehold elektro	32 026
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	15 632
Sum	111 820

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 175
Sum	13 175

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6720 Konsulent og juridisk bistand	875
6730 Teknisk rådgivning	13 588
Sum	30 001

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	151 861
7761 Eiendomsskatt	51 978
Sum	203 839

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	1 008
7770 Gebyr - bank	663
7790 Driftskostnader	7 375
7799 Gebyrer Klare Finans	616
Sum	9 662

Note 7 - Bygninger

	Askeladdvn. 8/10 Joh. Falkbergetsv. 9		Totalt
	1959/60 - 2003 - 2014	1958 - 1980	
Anskaffelsesår			
Boligbygning	159 000	258 000	417 000
Garasjer	41 695	0	41 695
TV-anlegg		20 000	20 000
Tilleggsisolert tak	190 000	0	190 000
Bokført verdi 31.12	349 000	278 000	668 695

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.2023	31.12.2022
A. Disponible midler pr. 01.01	356 950	303 207
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-554 543	146 676
Opptak av langsiktig lån	2 600 000	
Avdrag langsiktig lån	-1 983 335	-92 933
B. Årets endring i disponible midler	62 122	53 743
C. Disponible midler pr. 31.12	419 072	356 950

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	93 253	15 915
Kontanter og bankinnskudd	609 532	361 620
Sum omløpsmidler	702 785	377 535
Kortsiktig gjeld	-283 713	-20 585
Disponible midler	419 072	356 950

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 150 482
Årets resultat	-554 543
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 705 025
Total egenkapital 31.12.	-2 703 825

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Totalt
Lånenummer:	61778142413	60308120077	61778171103	
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2014	2023	2018	
Rentesats:	5,70 %	5,70 %		
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2048	18.12.2023	
Opprinnelig lånebeløp:	1 425 000	2 600 000	2 200 000	4 025 000
Lånesaldo 01.01:	1 117 376	0	1 952 751	3 070 127
Avdrag i perioden:	30 584	0	1 952 751	1 983 335
Opptak i perioden	0	2 600 000	0	2 600 000
Lånesaldo 31.12	1 086 792	2 600 000	0	3 686 792
Saldo 5 år frem i tid:	925 139	2 328 465	0	3 253 604

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958-1960 kr. 104 800
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

1001 - HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG - 954 529 355

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Hanne Sofie Vollsæter

52acb5a8-9531-4c99-8c9c-e1d0a56c6605 - 2024-05-06 11:56:43 UTC +03:00
BankID - 3176aa73-cedd-4557-a9cf-5eb889575cb3 - NO

Tore Opsahl

349b9a98-b178-4929-b941-3460b2d83faa - 2024-05-06 13:10:10 UTC +03:00
BankID - 1e73aa38-96e4-4db2-b288-65eedfa1ef90 - NO

Trine Thonni Vatvedt

40fbb20e-bd80-4f97-b464-b16674292d47 - 2024-05-06 15:26:06 UTC +03:00
BankID - 7b02aca0-1029-4f2b-9579-f02bf80aa1fd - NO

Patrick Furuseth Nilsen

aec0ecc8-52b8-4113-a992-385b9f8b5453 - 2024-05-07 09:59:49 UTC +03:00
BankID - 98d693eb-6611-449b-953b-2987174ef331 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/?e9c19d9-dc23-4465-b36c-5bec41704090>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Huntonarbeidernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Huntonarbeidernes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AL Huntonarbeidernes Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...arbeidernes Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-07

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))