



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINVEST
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 010	900
Sum kostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Netto finans		23	1
Resultat før skattekostnad		-987	-899
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-987	-899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987	-899
Totalresultat		-987	-899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-987	-899
Sum overføringer og disponeringer	6	-987	-899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	516 954	516 954
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 136	123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 136	123
Sum omløpsmidler		9 136	123
SUM EIENDELER		526 090	517 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		879 525	878 538
Sum opptjent egenkapital		-879 525	-878 538
Sum egenkapital	6	-718 525	-717 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 244 615	1 234 615
Sum langsiktig gjeld		1 244 615	1 234 615
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 244 615	1 234 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 090	517 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551155

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINVEST
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 010	900
Sum kostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Netto finans		23	1
Resultat før skattekostnad		-987	-899
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-987	-899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987	-899
Totalresultat		-987	-899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-987	-899
Sum overføringer og disponeringer	6	-987	-899



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 516 954 516 954

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 516 954 516 954

Sum anleggsmidler 516 954 516 954

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 136 123

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 136 123

Sum omløpsmidler 9 136 123

SUM EIENDELER 526 090 517 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 161 000 161 000

Sum innskutt egenkapital 161 000 161 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 879 525 878 538

Sum opptjent egenkapital -879 525 -878 538

Sum egenkapital 6 -718 525 -717 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 244 615 1 234 615

Sum annen langsiktig gjeld 8 1 244 615 1 234 615



Sum langsiktig gjeld		1 244 615	1 234 615
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 244 615	1 234 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 090	517 077



Organisasjonsnr: 930 920 665
AS EIENDOMSINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

AS EIENDOMSINVEST



RESULTATREGNSKAP

AS EIENDOMSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
Annen driftskostnad	4	1 010	900
Sum driftskostnader		1 010	900
Driftsresultat		-1 010	-900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	1
Resultat av finansposter		23	1
Resultat før skattekostnad		-987	-899
Resultat		-987	-899
Årsresultat		-987	-899
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		987	899
Sum overføringer	6	-987	-899



BALANSE

AS EIENDOMSINVEST

EIENDELER		2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		516 954	516 954
Sum varige driftsmidler	3	516 954	516 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		516 954	516 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 136	123
Sum omløpsmidler		9 136	123
Sum eiendeler		526 090	517 077



BALANSE

AS EIENDOMSINVEST

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Sum innskutt egenkapital		161 000	161 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-879 525	-878 538
Sum opptjent egenkapital		-879 525	-878 538
Sum egenkapital	6	-718 525	-717 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 615	1 234 615
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 244 615	1 234 615
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 244 615	1 234 615
Sum egenkapital og gjeld		526 090	517 077

Bergen, 13.01.2025

Einar Langlo
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	516 954	516 954
Anskaffelseskost 31.12.24	516 954	516 954
Bokført verdi 31.12.24	516 954	516 954

Note 4 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-987	-899
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-987	-899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-987	-899
Beregnet skatt av resultat før skatt	-217	-198
Sum	-217	-198
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 046	-11 046	0
Sum	-11 046	-11 046	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 295	-168 308	987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 341	180 253	-88
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	899	899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	198	198

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	161 000	0	-878 538	-717 538
Årets resultat			-987	-987
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2024	161 000	0	-879 525	-718 525

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS EIENDOMSINVEST PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000,0	161 000
Sum	161		161 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Langlo	50	31,06	31,06
Ragnar Langlo	50	31,06	31,06
Alfa Centauri AS	50	31,06	31,06



Eiendomsforvaltning AS	10	6,21	6,21
Eiendomsinteresser AS	1	0,62	0,62
Totalt antall aksjer	161	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Einar Langlo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til nærstående:

Einar Langlo	87 629,00
AS Gjenreisning	595 514,84
AS Eiendomsforvaltning	<u>561 471,00</u>
	1 244 614,84

Gjelden er ikke sikret med pant. Det betales heller ikke renter av gjelden. Hele gjelden er beregnet med forfall lengre enn 5 år.