



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 900	106 500
Sum inntekter		203 900	106 500
Kostnader			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad		59 815	49 148
Sum kostnader		59 815	49 148
Driftsresultat		144 085	57 352
Annen finanskostnad		331 931	125 267
Sum finanskostnader		331 931	125 267
Netto finans		-331 931	-125 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 846	-67 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 846	-67 916
Årsresultat		-187 846	-67 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-187 846	-67 916
Sum overføringer og disponeringer		-187 846	-67 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 182 170	6 182 170
Sum varige driftsmidler		6 182 170	6 182 170
Sum anleggsmidler		6 182 170	6 182 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 201 843	406 702
Fordringer			
Andre fordringer		4 400	4 115
Sum fordringer		4 400	4 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 698	136 637
Sum omløpsmidler		1 293 941	547 454
SUM EIENDELER		7 476 111	6 729 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-261 220	-73 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-261 220	-73 374
Sum egenkapital		-211 220	-23 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 208	
Annen kortsiktig gjeld		1 499 123	602 998
Sum kortsiktig gjeld		1 537 331	602 998
Sum gjeld		7 687 331	6 752 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 111	6 729 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631683

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 103 044
KROKENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 900	106 500
Sum inntekter		203 900	106 500
Kostnader			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad		59 815	49 148
Sum kostnader		59 815	49 148
Driftsresultat		144 085	57 352
Annen finanskostnad		331 931	125 267
Sum finanskostnader		331 931	125 267
Netto finans		-331 931	-125 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 846	-67 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 846	-67 916
Årsresultat		-187 846	-67 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-187 846	-67 916
Sum overføringer og disponeringer		-187 846	-67 916



Organisasjonsnr: 927 103 044
KROKENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 182 170

6 182 170

Sum varige driftsmidler

6 182 170

6 182 170

Sum anleggsmidler

6 182 170

6 182 170

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

1 201 843

406 702

Fordringer

Andre fordringer

4 400

4 115

Sum fordringer

4 400

4 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 698

136 637

Sum omløpsmidler

1 293 941

547 454

SUM EIENDELER

7 476 111

6 729 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-261 220

-73 374

Sum opptjent egenkapital

-261 220

-73 374

Sum egenkapital

-211 220

-23 374

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

6 150 000

6 150 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 150 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld	6 150 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 208	
Annen kortsiktig gjeld	1 499 123	602 998
Sum kortsiktig gjeld	1 537 331	602 998
Sum gjeld	7 687 331	6 752 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 476 111	6 729 624



Organisasjonsnr: 927 103 044
KROKENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krokenveien AS
Org.nr: 927 103 044

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 465EY-8QGV5-FH2D-8KPOJ-A3DX8-TD4ZH



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 900	106 500
Sum driftsinntekter		<u>203 900</u>	<u>106 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		59 815	49 148
Sum driftskostnader		<u>59 815</u>	<u>49 148</u>
Driftsresultat		<u>144 085</u>	<u>57 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		331 931	125 267
Netto finansposter		<u>-331 931</u>	<u>-125 267</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-187 846</u>	<u>-67 916</u>
Årsresultat		<u>-187 846</u>	<u>-67 916</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-187 846	-67 916
Sum disponert		<u>-187 846</u>	<u>-67 916</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 465EY-8QGVS-FH2D-8KPOJ-A3DX8-TD4ZH



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>6 182 170</u>	<u>6 182 170</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 182 170</u>	<u>6 182 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 182 170</u>	<u>6 182 170</u>
Omløpsmidler			
Prosjekteringskostnader	4	<u>1 201 843</u>	<u>406 702</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 400</u>	<u>4 115</u>
Sum fordringer		<u>4 400</u>	<u>4 115</u>
Bankinnskudd		<u>87 698</u>	<u>136 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 293 941</u>	<u>547 454</u>
Sum eiendeler		<u>7 476 111</u>	<u>6 729 624</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 465EY-8QGV5-FH2D-8KPOJ-A3DX8-TD4ZH



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-261 220	-73 374
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 220</u>	<u>-73 374</u>
Sum egenkapital		<u>-211 220</u>	<u>-23 374</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 208	0
Annen kortsiktig gjeld		1 499 123	602 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 537 331</u>	<u>602 998</u>
Sum gjeld		<u>7 687 331</u>	<u>6 752 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 476 111</u>	<u>6 729 624</u>

Hønefoss, 8. mai 2024

Sindre Lafton
Styreleder

Tommy Hansen
Styremedlem

Nan-Ciu Chen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 465EY-8QGV5-FH2I2-8KPOJ-A3DX8-TD4ZH



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 182 170
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 182 170
Balanseført pr. 31.12.2023	6 182 170

Selskapet har kjøpt eiendommen i Krokenveien 29. Denne vil være del i en større reguleringsplan og utbygging. Inntil videre benyttes boligen til utleie og avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Varer

	2023	2022
Prosjekteringskostnader	1 201 843	406 702

Selskapet har startet prosjektering i forbindelse med kjøp av en eiendom som i utgangspunktet skal videreselges. Påløpte kostnader klassifiseres som varelager.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Pantsatte eiendeler	2023

Pennco Dokumentnøkkel: 465EY-8QGV5-FH2I2-8KPOJ-A3DX8-TD4ZH



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Noter til regnskapet for 2023

Eiendom Krokenveien 29

6 182 170

Lånet på kr 6 150 000,- vil i sin helhet bli nedbetalt i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Chen, Nan-Ciu

Styremedlem

På vegne av: Krokenveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-09 14:21:30 UTC



Lafton, Sindre

Styreleder

På vegne av: Krokenveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-09 14:22:15 UTC



Hansen, Tommy

Styremedlem

På vegne av: Krokenveien AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-377320

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-10 08:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 465EY-8QGV5-FH2I2-8KPOJ-A3DK8-TD4ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 182 170
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 182 170
Balanseført pr. 31.12.2023	6 182 170

Selskapet har kjøpt eiendommen i Krokenveien 29. Denne vil være del i en større reguleringsplan og utbygging. Inntil videre benyttes boligen til utleie og avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Varer

	2023	2022
Prosjekteringskostnader	1 201 843	406 702

Selskapet har startet prosjektering i forbindelse med kjøp av en eiendom som i utgangspunktet skal videreselges. Påløpte kostnader klassifiseres som varelager.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Pantsatte eiendeler	2023



Krokenveien AS

Org.nr: 927 103 044

Noter til regnskapet for 2023

Eiendom Krokenveien 29

6 182 170

Lånet på kr 6 150 000,- vil i sin helhet bli nedbetalt i 2025.