



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 248	1 891 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 248</b>	<b>1 891 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 480	126 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 999	1 024
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 586 239	1 725 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 718</b>	<b>1 852 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 530</b>	<b>39 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 726	10 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 726</b>	<b>10 162</b>
Annen finanskostnad		251 018	307 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 018</b>	<b>307 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 292</b>	<b>-297 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 238	-258 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 519 624	19 519 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	102 968	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 622 592</b>	<b>19 519 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>19 622 591</b>	<b>19 519 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 441	60 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 441</b>	<b>60 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 594	797 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 594</b>	<b>797 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 034</b>	<b>858 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 127 625</b>	<b>20 377 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 871 738	3 862 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 871 738</b>	<b>3 862 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 338</b>	<b>3 866 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 348 165	11 688 925
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 801 400	4 801 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 149 565</b>	<b>16 490 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>16 149 565</b>	<b>16 490 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 142	0
Skyldige offentlige avgifter		20 529	1 912
Annen kortsiktig gjeld		18 051	19 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 723</b>	<b>21 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 252 287</b>	<b>16 511 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 127 625</b>	<b>20 377 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699282

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 566 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 947 566 040  
STORBRÅTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 999 248	1 891 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 248</b>	<b>1 891 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 480	126 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 999	1 024
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 586 239	1 725 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 718</b>	<b>1 852 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 530</b>	<b>39 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 726	10 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 726</b>	<b>10 162</b>
Annen finanskostnad		251 018	307 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 018</b>	<b>307 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 292</b>	<b>-297 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 238	-258 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>



Organisasjonsnr: 947 566 040  
STORBRÅTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 519 624	19 519 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	102 968	0
Sum varige driftsmidler		19 622 592	19 519 624
Sum anleggsmidler	12	19 622 591	19 519 623

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		127 441	60 422
Sum fordringer		127 441	60 422

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 594	797 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 594	797 715
Sum omløpsmidler		505 034	858 137

SUM EIENDELER 20 127 625 20 377 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 871 738	3 862 500
Sum opptjent egenkapital		3 871 738	3 862 500

Sum egenkapital 3 875 338 3 866 100

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 348 165	11 688 925
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 801 400	4 801 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 149 565</b>	<b>16 490 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>16 149 565</b>	<b>16 490 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 142	0
Skyldige offentlige avgifter		20 529	1 912
Annen kortsiktig gjeld		18 051	19 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 723</b>	<b>21 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 252 287</b>	<b>16 511 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 127 625</b>	<b>20 377 760</b>



Organisasjonsnr: 947 566 040  
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap**

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 999 248	1 891 512	1 999 248	1 956 168
Vedlikeholdsfond		0	0	0	43 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 248</b>	<b>1 891 512</b>	<b>1 999 248</b>	<b>1 999 272</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	104 766	81 000	44 080	16 550
Styreonorar	1	33 000	33 000	33 000	33 000
Pensjonskostnader, arbg. avg, sos kost	1	12 714	12 084	8 172	5 370
Avskrivninger	9	6 999	1 024	0	8 000
Revisjonshonorar	2	4 527	5 681	6 500	4 200
Forretningsførerhonorar		116 548	116 548	116 548	116 548
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	14 663	1 654	21 300	43 750
Vedlikehold	3	629 117	729 868	355 000	345 104
Kabel-tv		219 858	200 821	207 500	223 200
Forsikring	5	53 391	58 963	63 255	63 299
Kommunale avgifter	6	495 719	552 026	572 600	527 500
Energi, strøm		18 541	20 561	20 600	20 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 444	12 633	45 000	2 000
Andre driftskostnader	7	15 631	15 488	20 100	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 743 718</b>	<b>1 852 150</b>	<b>1 524 455</b>	<b>1 440 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 530</b>	<b>39 362</b>	<b>474 793</b>	<b>558 851</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 726	10 162	3 000	2 500
Rentekostnad		251 018	307 892	358 236	196 296
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-246 292</b>	<b>-297 731</b>	<b>-355 236</b>	<b>-193 796</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>9 238</b>	<b>-258 369</b>	<b>119 557</b>	<b>365 055</b>
Overføring til/fra egenkapital		9 238	-258 369	0	0

Storbråten Brl 947 566 040



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 344 285	1 344 285
Bygninger	8	18 159 674	18 159 674
Garasjer	8	15 665	15 665
Andre driftsmidler	9	102 968	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>19 622 591</b>	<b>19 519 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		127 441	60 422
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		377 594	797 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 034</b>	<b>858 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 127 625</b>	<b>20 377 760</b>

Storbråten Brl 947 566 040

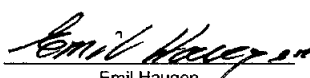


<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 871 738	3 862 500
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 338</b>	<b>3 866 100</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	11 348 165	11 688 925
Borettsinnskudd	10	4 801 400	4 801 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>16 149 565</b>	<b>16 490 325</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 529	9 540
Leverandørgjeld		64 142	0
Skyldig off. myndigheter		20 529	1 912
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 640	9 000
Annen kortsiktig gjeld		1 882	883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 723</b>	<b>21 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 252 287</b>	<b>16 511 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 127 625</b>	<b>20 377 760</b>


Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Sagstua, dato: 12.04.20

  
Oddbjørn Vangen  
Styreleder

  
Emil Haugen  
Styremedlem

  
Aud Finstad  
Styremedlem

  
Ketil Sjøberg  
Styremedlem

Storbråten Brl 947 566 040



Storbråten Brl 947 566 040

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>836 802</b>	<b>1 106 137</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	9 238	-258 369
Tilbakeføring av avskrivning	6 999	1 024
Tillegg for nye langsiktige lån	0	292 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-340 761	-303 989
Fradrag for gjennomført påkostning	-109 967	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-434 491</b>	<b>-269 334</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>402 312</b>	<b>836 802</b>
Kortsiktige fordringer	127 441	60 422
Kontanter og bank	377 594	797 715
Omløpsmidler	505 034	858 137
- Kortsiktig gjeld	-102 723	-21 334
<b>Disponible midler</b>	<b>402 312</b>	<b>836 802</b>



Storbråten Brl 947 566 040

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	93 125	72 000
5110 Feriepenger	11 641	9 000
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 480	11 130
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 234	954
<b>Sum</b>	<b>150 480</b>	<b>126 084</b>

Det har ikke vært noen fast ansatt i borettslaget, men timelønnede for div. forefallende arbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	4 527	5 681
<b>Sum</b>	<b>4 527</b>	<b>5 681</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Storbråten Brl 947 566 040

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	58 829	12 129
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	182 533
6604 Vedlikehold bygg utvendig	387 107	484 263
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	4 288	0
6607 Vedlikehold garasjer	154 625	0
6611 Snørydding/strøing	20 725	37 163
6612 Vedlikehold uteareal	3 544	7 781
6630 Vedlikehold forsikringsaker	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>629 117</b>	<b>729 868</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	14 663	1 654
<b>Sum</b>	<b>14 663</b>	<b>1 654</b>

Andre fremmede tjenester kr 14.663,- er HMS, vedlikeholdsplan, styreportal og ligningsoppgaver.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	50 392	56 126
7520 Premie sikringsfond	2 999	2 837
<b>Sum</b>	<b>53 391</b>	<b>58 963</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	98 136	170 552
7762 Vannavgift	132 166	125 910
7763 Avløpsavgift	146 304	146 304
7764 Feieavgift	20 428	19 363
7765 Renovasjonsavgift	98 685	89 897
<b>Sum</b>	<b>495 719</b>	<b>552 026</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	4 313	7 672
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	2 201	1 040
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	300
7720 Møtekostnader	5 231	3 060
7770 Bankgebyrer	3 886	3 416



Storbråten Brl 947 566 040

31.12.20

31.12.19

**Note 7 - Andre driftskostnader**

Sum

15 631

15 488



## Storbråten Brl 947 566 040

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 159 674	1 344 285	15 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 159 674	1 344 285	15 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 159 674	1 344 285	15 665
Anskaffelsesår :	1991	1991	1994
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1991 var kr 17.844.896. Det er i tillegg aktivert kr 314.778 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Renovasjonsbygg	Gressklipper	Husqvarna R214 gressklipper	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 638	15 350	0	0
Årets tilgang :	0	0	39 999	69 968
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 638	15 350	39 999	69 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 638	15 350	4 667	2 332
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	35 332	67 636
Årets avskrivninger :	0	0	4 667	2 332
Anskaffelsesår :	1999	2009	2020	2020
Antatt levetid i år :	15	10	5	10

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	4 801 400	4 801 400
<b>Sum</b>	<b>-4 801 400</b>	<b>-4 801 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Storbråten Brl 947 566 040

**Note 11 - Note - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering og vedlikehold tak/takrenner
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133017265</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	1.75 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	12 732 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	11 688 925
<b>Avdrag i perioden:</b>	340 761
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 348 165</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	9 502 385

**Note - Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133017265	2	366 438	732 876
	23	328 779	7 561 917
	11	277 579	3 053 369

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16.149.565,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 19.587.259





BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STORBRÅTEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til STORBRÅTEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 29. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor