



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Seivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 704	742 704
Sum inntekter		742 704	742 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	50 333	17 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 700	725
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	721 398	502 613
Sum kostnader		780 430	520 793
Driftsresultat		-37 726	221 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	2 207
Sum finansinntekter		924	2 207
Netto finans		924	2 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 803	224 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 803	224 118
Årsresultat		-36 802	224 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	10	34 075	42 775
Sum varige driftsmidler		1 220 670	1 229 370
Sum anleggsmidler		1 220 670	1 229 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 867	120 755
Sum fordringer		45 867	120 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	360 651	346 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 651	346 479
Sum omløpsmidler		406 518	467 234
SUM EIENDELER		1 627 188	1 696 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 449 920	1 486 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 449 920	1 486 722
Sum egenkapital	14	1 452 320	1 489 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 166	125 686
Skyldige offentlige avgifter		202	27
Annen kortsiktig gjeld		2 500	1 768
Sum kortsiktig gjeld		94 868	127 482
Sum gjeld		174 868	207 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 188	1 696 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	80 000	80 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402287

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Seivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		742 704	742 704
Sum inntekter		742 704	742 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	50 333	17 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 700	725
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	721 398	502 613
Sum kostnader		780 430	520 793
Driftsresultat		-37 726	221 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	2 207
Sum finansinntekter		924	2 207
Netto finans		924	2 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 803	224 118
Årsresultat		-36 802	224 118



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	10	34 075	42 775
Sum varige driftsmidler		1 220 670	1 229 370

Sum anleggsmidler		1 220 670	1 229 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		45 867	120 755
Sum fordringer		45 867	120 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	360 651	346 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 651	346 479

Sum omløpsmidler		406 518	467 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 627 188	1 696 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 449 920	1 486 722
Sum opptjent egenkapital		1 449 920	1 486 722

Sum egenkapital	14	1 452 320	1 489 122
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	80 000	80 000



Sum annen langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld	80 000	80 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 166	125 686
Skyldige offentlige avgifter	202	27
Annen kortsiktig gjeld	2 500	1 768
Sum kortsiktig gjeld	94 868	127 482
Sum gjeld	174 868	207 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 627 188	1 696 604
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 80 000	80 000



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	30 Parkheimen Borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		742 704	742 704	742 704	742 704
SUM INNETEKTER		742 704	742 704	742 704	742 704
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	25 433	3 809	2 765	1 975
Styrehonorar	2	24 900	13 646	15 000	25 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	6 238	6 238	6 450	6 450
Forretningsførerhonorar		77 115	75 015	77 150	79 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 975	6 780	7 000	7 200
Tilleggstjenester via NOBL	6	9 554	11 434	2 700	9 637
Løpende kontrakter	7	41 055	62 287	29 800	36 000
Andre innleide tjenester		34 688	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	208 154	7 107	85 000	85 000
Forsikring		43 272	34 618	37 050	45 900
Renovasjon		82 683	80 534	87 400	82 500
Kommunale avgifter		111 065	105 701	115 750	116 700
Eiendomsskatt		36 103	61 963	62 000	36 200
Energi, strøm		32 609	27 651	25 370	30 000
Andre driftsutgifter	9	23 487	14 885	13 895	15 950
Avskrivning driftsmidler	10	8 700	725	0	8 700
SUM KOSTNADER		780 430	520 793	575 730	595 112
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-37 726	221 911	166 974	147 592
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		924	2 207	2 060	2 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		924	2 207	2 060	2 000
ARSRESULTAT		-36 802	224 118	169 034	149 592

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	30 Parkheimen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	8 900	8 900	
Bygninger	12	814 800	814 800	
Rehabilitering	12	362 895	362 895	
Andre driftsmidler	10	34 075	42 775	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 220 670	1 229 370	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		45 867	43 272	
Erstatningsmessige skader		0	77 483	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	360 651	346 479	
Sum omløpsmidler		406 518	467 234	
SUM EIENDELER		1 627 188	1 696 604	

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	30 Parkheimen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400	
Annen egenkapital		1 449 920	1 486 722	
Sum egenkapital	14	1 452 320	1 489 122	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Borettsinnskudd	15	80 000	80 000	
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		92 166	125 686	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		202	27	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 500	281	
Periodisert gjeld		0	1 487	
Sum kortsiktig gjeld		94 868	127 482	
Sum gjeld		174 868	207 482	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 627 188	1 696 604	
Pantestillelser	16	80 000	80 000	

Sted: _____, dato: _____

Harald Seivaag
Styreleder

Terje Ludvigsen
Styremedlem

Inge Eilif Johansen
Styremedlem

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	339 752	158 410
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-36 802	224 118
Tilbakeføring avskrivninger	8 700	725
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 500
B. Årets endringer disponible midler	-28 102	181 343
C. Disponible midler UB	311 650	339 752
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	406 518	467 234
- Kortsiktig gjeld	-94 868	-127 482
Disponible midler	311 650	339 752

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	20 000	2 250
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	2 500	281
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 736	1 256
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	198	22
Sum	25 433	3 809

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	24 900	13 646
Sum	24 900	13 646

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 238	6 238
Sum	6 238	6 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	6 975	6 780
Sum	6 975	6 780

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	6 937	8 820
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 117	1 114
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	9 554	11 434

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	35 629	28 375
6742 SNØRYDDING	0	6 041
6744 GRØNT	0	22 603
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	5 426	5 269
Sum	41 055	62 287

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	184 319	5 452
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	23 835	1 655
Sum	208 154	7 107

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6810 DATAKOSTNADER	11 490	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 783	2 015
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	8 555
6892 SCANNING	695	736
6940 PORTO	1 894	1 645
7345 BLOMSTER	800	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	3 300	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	0	-2
8126 GEBYR	1 401	836
Sum	23 487	14 885

Note 10 - Andre driftsmidler

	Plenklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	16 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	16 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 850	3 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 150	12 925
Årets avskrivninger :	5 400	3 300
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 8 900,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1964

Kostpris 1964	814 800
Rehabilitering / påkostning	362 895
Bokført verdi pr. 01.01.	1 177 695
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 177 695

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	360 651	346 479
Sum	360 651	346 479

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 486 722	1 262 604
Årets resultat	-36 802	224 118
Egenkapital pr. 31.12	1 452 320	1 489 122



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr 951062413

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	80 000
Sum	80 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 80 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 186 595,-.

Parkheimen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Parkheimen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkheimen Borettslag

Styreleder	Harald Seivaag (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Inge Eilif Johansen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Terje Ludvigsen (sign.)	22.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkheimen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Parkheimen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokument ID: 31WEA-C4FOC-3XCZ4-40EX-EDIZF-CN0BG



Revisors beretning - 2020
Parkheimen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 20.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 31WEA-C4FOC-3XCZ4-40EX-EDIZF-CN0BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 13:38:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LWEA-C4FOC-3XCZA-40EX-EDIZF-CNOBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>