



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 280	1 029 280
Sum inntekter		1 027 280	1 029 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 968	30 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7	504 422	326 375
Sum kostnader		535 389	357 343
Driftsresultat		491 891	671 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 344	13 518
Sum finanskostnader		40 228	50 082
Netto finans		-32 884	-36 564
Ordinært resultat før skattekostnad		491 890	671 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 890	671 937
Årsresultat		459 007	635 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 007	635 373
Sum overføringer og disponeringer		459 007	635 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 892	14 264
Sum fordringer		11 892	14 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 089	1 096 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 089	1 096 426
Sum omløpsmidler		1 065 982	1 110 690
SUM EIENDELER		11 702 111	11 746 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 934 061	6 475 054
Sum opptjent egenkapital		6 934 061	6 475 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 935 461	6 476 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	920 618	1 377 367
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 618	4 753 367
Sum langsiktig gjeld		4 296 618	4 753 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133	24 502
Annen kortsiktig gjeld		469 899	492 496
Sum kortsiktig gjeld		470 032	516 998
Sum gjeld		4 766 650	5 270 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 702 111	11 746 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532470

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 027 280	1 029 280
Sum inntekter		1 027 280	1 029 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 968	30 968
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	504 422	326 375
Sum kostnader		535 389	357 343
Driftsresultat		491 891	671 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 344	13 518
Sum finanskostnader		40 228	50 082
Netto finans		-32 884	-36 564
Ordinært resultat før skattekostnad		491 890	671 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 890	671 937
Årsresultat		459 007	635 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 007	635 373
Sum overføringer og disponeringer		459 007	635 373



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8,10

10 636 129

10 636 129

Sum varige driftsmidler

10 636 129

10 636 129

Sum anleggsmidler

10 636 129

10 636 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 892

14 264

Sum fordringer

11 892

14 264

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 054 089

1 096 426

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 054 089

1 096 426

Sum omløpsmidler

1 065 982

1 110 690

SUM EIENDELER

11 702 111

11 746 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 934 061

6 475 054

Sum opptjent egenkapital

6 934 061

6 475 054

Sum egenkapital

6 935 461

6 476 454

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

920 618

1 377 367



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 296 618	4 753 367
Sum langsiktig gjeld		4 296 618	4 753 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133	24 502
Annen kortsiktig gjeld		469 899	492 496
Sum kortsiktig gjeld		470 032	516 998
Sum gjeld		4 766 650	5 270 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 702 111	11 746 819



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 HANSENBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 027 280	1 029 280	1 025 495	1 025 495
Sum inntekter		1 027 280	1 029 280	1 025 495	1 025 495
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		2 968	2 968	2 968	2 968
Felles strøm og varme		14 574	17 704	20 500	20 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		181 287	108 573	110 363	150 000
Andre driftskostnader	4	139 711	92 430	107 748	108 950
Vedlikehold	5	46 149	10 892	100 000	100 000
Forretningsførsel	6	49 980	52 458	49 975	51 430
Revisjonshonorar	7	5 938	5 938	6 750	6 100
Andre konsulenthonorar		26 250	0	500	500
Kontingent		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring		35 049	33 101	35 376	37 150
Sikringsfond		1 284	1 079	1 073	1 284
Sum driftskostnader		535 389	357 343	467 453	511 082
Driftsresultat		491 891	671 937	558 042	514 413
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 426	13 518	3 000	0
Finansinntekter		1 918	0	0	0
Sum finansinntekter		7 344	13 518	3 000	0
Rentekostnader lån		40 228	49 989	36 259	22 082
Andre rentekostnader		0	93	0	0
Sum finanskostnader		40 228	50 082	36 259	22 082
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 884	-36 564	-33 259	-22 082
Resultat		459 007	635 373	524 783	492 331
Overført til/fra annen egenkapital		459 007	635 373	0	0



BALANSE 2020 HANSENBAKKEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	10 346 129	10 346 129
Tomt	8, 10	290 000	290 000
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 000
Forskuddbetalte kostnader		11 892	11 264
Sum fordringer		11 892	14 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 054 088	1 096 425
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		1 054 089	1 096 426
Sum omløpsmidler		1 065 982	1 110 690
SUM EIENDELER		11 702 111	11 746 819

8168 HANSENBAKKEN BORETTSLAG

**BALANSE 2020 HANSENBAKKEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 934 061	6 475 054
Sum opptjent egenkapital		6 934 061	6 475 054
SUM EGENKAPITAL		6 935 461	6 476 454
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	920 618	1 377 367
Borettsinnskudd	10	3 376 000	3 376 000
Sum langsiktig gjeld		4 296 618	4 753 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 784	0
Leverandørgjeld		133	24 502
Påløpne renter		6 803	11 173
Annen kortsiktig gjeld		450 312	481 323
Sum kortsiktig gjeld		470 032	516 998
SUM GJELD		4 766 650	5 270 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 702 111	11 746 819

Sted: _____, dato: _____

Tore Jakob Madsen
Styreleder_____
Gjermund Veka
Styremedlem_____
Odd Sigfred Husebø
Styremedlem_____
Hulda Brende
Styremedlem_____
Vidar Grønnevik
Styremedlem**8168 HANSENBAKKEN BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	993 480	993 480	993 495	993 495
3812 Utleie parkeringsplasser	33 800	35 800	32 000	32 000
Sum	1 027 280	1 029 280	1 025 495	1 025 495

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	28 000	28 000	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000	28 000	28 000



Noter til regnskapet

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6335 Containerleie/ -tømming	0	1 568	0	0
6360 Renhold og matteleie	38 711	52 721	42 000	42 000
6372 Heis	36 191	23 443	36 000	40 000
6374 Ventilasjon	18 900	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	2 651	2 833	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	38 905	8 466	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	187	0	4 450	4 450
6860 Kursutgifter	0	300	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	436	440	500	500
6940 Porto	0	560	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 563	2 564	4 798	2 000
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	143	65	0	0
7779 Andre gebyr	0	10	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 025	0	0	0
7791 Øredifferanser	-1	-540	0	0
Sum	139 711	92 430	107 748	108 950

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	69	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 783	9 004	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	817	1 819	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	41 550	0	0	0
Sum	46 149	10 892	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	49 980	48 708	49 975	51 430
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	3 750	0	0
Sum	49 980	52 458	49 975	51 430

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 346 129	290 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 346 129	290 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 346 129	290 000
Anskaffelsesår :	1993	1991
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Vest 30
Lånenummer:	13502781	36222112189
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1993	2012
Rentesats:	1.942 %	3.10 %
Betingelser:	Flytende 0,808 %/fast rente 3,076%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.09.2023	01.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	7 230 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	1 807 885	50 685
Avdrag i perioden:	436 655	50 685
Lånesaldo 31.12:	1 371 230	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13502781	2	109 436	218 872
	2	99 281	198 562
	4	96 515	386 060
	2	95 823	191 646
	2	94 848	189 696
	2	93 198	186 396

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	4 296 618	4 753 367
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10.636.129,-.		

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	593 692	434 532
Periodens resultat	459 007	635 373
Avdrag lån	-456 749	-476 213

8168 HANSENBAKKEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 11 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden

2 258

159 160

Sum disponible midler

595 950

593 692

8168 HANSENBAKKEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for HANSENBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HANSENBAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Tore Jakob Madsen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Vidar Grønnevik (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Hulda Brønde (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Gjermund Veka (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Odd Sigfred Husebø (sign.)	20.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hansenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansenbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 635 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1BPTE-426F7-QSEL 1-AMPSY-0884G-N80PJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Hansenbakken Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Penneo Dokumentnr: 1BPTE-426F7-Q5EL 1-AMPSY-0884G-N80PJ



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning –
Hansenbakken Borettslag

Florø, 2. juni 2020
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1BPTE-426F7-Q5EL1-AMPSY-0884G-N80PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-25 11:08:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BPTE-426F7-Q5EL T-AMPSY-0884G-N80PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hansenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hansenbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QDEG1-H6P51-LD5TV-F8A22-CAE2X-IXT3Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Hansenbakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 22. april 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QDEG1-H6P51-LD5TV-F8A22-CAE2X-IXT3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-02 10:49:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: QDEG1-H6P51-LD5TV-F8A22-CAE2X-IXT3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>