



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 065 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 1377
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Lithorim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		1 118 859	542 502
Sum inntekter		1 118 859	554 502
Kostnader			
Avskrivning	4	45 574	34 544
Annen driftskostnad	3	355 889	239 059
Sum kostnader		401 463	273 603
Driftsresultat		717 396	280 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		547	543
Annen finansinntekt		694	447
Sum finansinntekter		1 241	990
Annen finanskostnad		8 713	6 766
Sum finanskostnader		8 713	6 766
Netto finans		-7 472	-5 776
Ordinært resultat før skattekostnad		709 924	275 123
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 288	64 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 636	210 775
Årsresultat		553 636	210 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	553 636	210 775
Sum overføringer og disponeringer		553 636	210 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	920 920	938 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	79 139	
Sum varige driftsmidler		1 000 059	938 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		1 450 059	1 388 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 312	58 734
Andre fordringer	5	6 833	71 911
Sum fordringer		232 145	130 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 303	90 221
Sum omløpsmidler		545 448	220 866
SUM EIENDELER		1 995 507	1 609 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 453 101	1 118 680
Sum opptjent egenkapital		1 453 101	1 118 680
Sum egenkapital		1 477 531	1 143 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 974	4 886
Sum avsetninger for forpliktelser		10 974	4 886
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 974	4 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 046	89 749
Betalbar skatt	7	88 370	
Skyldige offentlige avgifter		9 384	29 206
Annen kortsiktig gjeld	5	393 202	342 776
Sum kortsiktig gjeld		507 002	461 731
Sum gjeld		517 976	466 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 995 507	1 609 727



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Multum Holding AS	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i året ikke betalt ut lønninger.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2019	747 241	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 052
Anskaffelseskost 31.12.2019	747 241	85 052
Akk.avskrivning 31.12.2019	-123 288	-5 913
Balanseført pr. 31.12.2019	623 953	79 139
Årets avskrivninger	24 908	5 913
Økonomisk levetid	20-30 år	8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	529 416	450 000
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	-214 876	-214 876



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-5 570	1 118 680	1 143 110
Årsresultat	0	0	553 636	553 636
Avgitt konsernbidrag	0	0	-219 215	-219 215
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 570	1 453 101	1 477 531

Ved en feil i 2017 ble et erstatningsbeløp for nedbrent hytte bokført som driftsinntekt. Beløpet var kr 245 000. Det ble i 2019 sendt inn korrigeret selvangivelse for 2017 der beløpet ble bokført som reduksjon av kostprisen for kjøp av eiendommen, noe som vi anser som den korrekte løsningen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	150 200	63 730
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-222
Endring utsatt skatt	6 088	840
Årets totale skattekostnad	<u>156 288</u>	<u>64 348</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	709 924	275 124
Permanente forskjeller	475	5 612
Endring i midlertidige forskjeller	-27 674	-3 650
Alminnelig inntekt	<u>682 725</u>	<u>277 086</u>
Ytet konsernbidrag	-281 045	-277 086
Årets skattegrunnlag	<u>401 680</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 370	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>49 882</u>	<u>22 208</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>49 882</u>	<u>22 208</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 974	4 886
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	156 183	



Skasenden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Permanente forskjeller (22%)	104
Beregnet skattekostnad	<u>156 287</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt