



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 440	147 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 440</b>	<b>147 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 550	50 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 100	24 100
Annen driftskostnad		127 956	69 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 606</b>	<b>143 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 166</b>	<b>3 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 707	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 707</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 459	3 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 852 233	15 797 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	289 197	313 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 141 430</b>	<b>16 110 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 141 430</b>	<b>16 110 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 969 399	2 005 399
<b>Sum varer</b>		<b>1 969 399</b>	<b>2 005 399</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 283	137 500
Andre kortsiktige fordringer		7 060	37 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 343</b>	<b>174 700</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	42 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 670</b>	<b>42 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 411</b>	<b>2 222 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 188 841</b>	<b>18 333 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 630 982	1 605 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 630 982</b>	<b>-1 605 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 669 018</b>	<b>15 694 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 501 894	2 601 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 894</b>	<b>2 601 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 894</b>	<b>2 601 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 929	7 659
Skyldige offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 929</b>	<b>36 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 823</b>	<b>2 638 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 188 841</b>	<b>18 333 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 069 319  
LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 440	147 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 440</b>	<b>147 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 550	50 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 100	24 100
Annen driftskostnad		127 956	69 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 606</b>	<b>143 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 166</b>	<b>3 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 707	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 707</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 459	3 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>



Organisasjonsnr: 914 069 319  
LANGMOAN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 852 233	15 797 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	289 197	313 297
Sum varige driftsmidler		16 141 430	16 110 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 141 430	16 110 405
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 969 399	2 005 399
Sum varer		1 969 399	2 005 399
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 283	137 500
Andre kortsiktige fordringer		7 060	37 200
Sum fordringer		44 343	174 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	42 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	42 652
Sum omløpsmidler		2 047 411	2 222 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 188 841</b>	<b>18 333 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 630 982	1 605 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 630 982</b>	<b>-1 605 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 669 018</b>	<b>15 694 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 501 894	2 601 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 894</b>	<b>2 601 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 894</b>	<b>2 601 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 929	7 659
Skyldige offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 929</b>	<b>36 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 823</b>	<b>2 638 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 188 841</b>	<b>18 333 156</b>



Organisasjonsnr: 914 069 319  
LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ellers ingen ansatte og ingen pensjonskostnader. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16346852.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16401977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16141432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24100.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsolideringen er utelatt på grunn av små og oversiktlige forhold

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2501894.00	2601894.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark. Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Nedbetalingen er avhengig av realisering av prosjektet.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke noen forpliktelse i form av pante-stillelser, annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Årsregnskap for  
**LANGMOAN NÆRINGSPARK AS**  
914069319  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS  
914 069 319

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		242 440	147 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 440</b>	<b>147 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-124 550	-50 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 100	-24 100
Annen driftskostnad		-127 956	-69 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 606</b>	<b>-143 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 166</b>	<b>3 310</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 707	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 707</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 707</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-25 459	3 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 459</b>	<b>3 310</b>



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS  
914 069 319

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 852 233	15 797 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	289 197	313 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 141 430</b>	<b>16 110 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 141 430</b>	<b>16 110 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 969 399	2 005 399
<b>Sum varer</b>		<b>1 969 399</b>	<b>2 005 399</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 283	137 500
Andre kortsiktige fordringer		7 060	37 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 343</b>	<b>174 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	42 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 670</b>	<b>42 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 411</b>	<b>2 222 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 188 841</b>	<b>18 333 156</b>



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS  
914 069 319

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	17 300 000	17 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 630 982	-1 605 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 630 982</b>	<b>-1 605 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 669 018</b>	<b>15 694 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 501 894	2 601 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 894</b>	<b>2 601 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 929	7 659
Skyldige offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 929</b>	<b>36 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 823</b>	<b>2 638 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 188 841</b>	<b>18 333 156</b>

Harstad, 27.03.2024

Bjørn Rasch-Tellefsen  
styrets leder / daglig leder

Tom Bjarne Marthinsen  
styremedlem

Mads Paaske Tellefsen  
styremedlem



LANGMOAN NÆRINGSPARK AS  
914 069 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ellers ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 346 852
Tilgang i året	55 125
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 401 977</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 545
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 141 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 100



LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS  
914 069 319

## Note 2 - Varebeholdning

Steindeponi 2023 kr 1 969 399

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	34 600	17 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendomsselskapet BRT AS	500	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap hvor Langmoan Næringspark AS inngår i konsolideringen.

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	17 300 000	-1 605 523	15 694 477
Årsresultat	0	-25 459	-25 459
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>17 300 000</b>	<b>-1 630 982</b>	<b>15 669 018</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsolideringen er utelatt på grunn av små og oversiktlige forhold

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 501 894	2 601 894

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark. Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Nedbetalingen er avhengig av realisering av prosjektet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke noen forpliktelse i form av pante-stillelser, annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Til generalforsamlingen i

**LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS som viser et underskudd på kr 25 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 2. april 2024

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/02/2024 15:30:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.