



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I-VATER AS
Forretningsadresse: c/o Hanne Heffermehl
Bygdøy allé 56C
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		476 712	467 292
Sum inntekter		476 712	467 292
Kostnader			
Annen driftskostnad		448 749	243 539
Sum kostnader		448 749	243 539
Driftsresultat		27 963	223 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 560	2 161
Annen finansinntekt		150 440	13 367
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196 969	677 411
Sum finansinntekter		351 969	692 939
Annen rentekostnad		0	371
Sum finanskostnader		0	371
Netto finans		351 969	692 568
Resultat før skattekostnad		379 932	916 321
Skattekostnad		7 089	49 702
Årsresultat		372 843	866 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		72 843	616 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	17 104	17 105
Sum fordringer		17 104	17 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 258 911	4 358 517
Sum investeringer		4 258 911	4 358 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 767	28 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 767	28 367
Sum omløpsmidler		4 430 782	4 403 988
SUM EIENDELER		4 430 782	4 403 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 313 471	4 240 627
Sum opptjent egenkapital		4 313 471	4 240 627
Sum egenkapital		4 413 471	4 340 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6 274
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 363	51 270
Annen kortsiktig gjeld		3 948	5 817
Sum kortsiktig gjeld		17 311	57 087
Sum gjeld		17 311	63 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 782	4 403 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 299 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I-VATER AS
Forretningsadresse: c/o Hanne Heffermehl
Bygdøy allé 56C
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 299 158
I-VATER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		476 712	467 292
Sum inntekter		476 712	467 292
Kostnader			
Annen driftskostnad		448 749	243 539
Sum kostnader		448 749	243 539
Driftsresultat		27 963	223 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 560	2 161
Annen finansinntekt		150 440	13 367
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196 969	677 411
Sum finansinntekter		351 969	692 939
Annen rentekostnad		0	371
Sum finanskostnader		0	371
Netto finans		351 969	692 568
Resultat før skattekostnad		379 932	916 321
Skattekostnad		7 089	49 702
Årsresultat		372 843	866 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		72 843	616 620



Organisasjonsnr: 989 299 158
I-VATER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	17 104	17 105
Sum fordringer		17 104	17 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 258 911	4 358 517
Sum investeringer		4 258 911	4 358 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 767	28 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 767	28 367
Sum omløpsmidler		4 430 782	4 403 988
SUM EIENDELER		4 430 782	4 403 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 313 471	4 240 627
Sum opptjent egenkapital		4 313 471	4 240 627



Sum egenkapital	4 413 471	4 340 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	6 274
Sum avsetninger for forpliktelser	0	6 274
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 363	51 270
Annen kortsiktig gjeld	3 948	5 817
Sum kortsiktig gjeld	17 311	57 087
Sum gjeld	17 311	63 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 430 782	4 403 988



Organisasjonsnr: 989 299 158
I-VATER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes
til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

I-VATER AS

989299158

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



I-VATER AS
989 299 158

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		476 712	467 292
Sum driftsinntekter		476 712	467 292
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-448 749	-243 539
Sum driftskostnader		-448 749	-243 539
Driftsresultat		27 963	223 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 560	2 161
Annen finansinntekt		150 440	13 367
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196 969	677 411
Sum finansinntekter		351 969	692 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-371
Sum finanskostnader		0	-371
Netto finans		351 969	692 568
Resultat før skattekostnad		379 932	916 321
Skattekostnad		-7 089	-49 702
Årsresultat		372 843	866 620
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		72 843	616 620
Sum overføringer		372 843	866 620



I-VATER AS
989 299 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	17 104	17 105
Sum fordringer		17 104	17 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 258 911	4 358 517
Sum investeringer		4 258 911	4 358 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 767	28 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 767	28 367
Sum omløpsmidler		4 430 782	4 403 988
SUM EIENDELER		4 430 782	4 403 988



I-VATER AS
989 299 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 313 471	4 240 627
Sum opptjent egenkapital		4 313 471	4 240 627
Sum egenkapital		4 413 471	4 340 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 274
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 363	51 270
Annen kortsiktig gjeld		3 948	5 817
Sum kortsiktig gjeld		17 311	57 087
Sum gjeld		17 311	63 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 782	4 403 988

OSLO, 13.03.2026

Hanne Heffermehl
styrets leder / daglig leder



I-VATER AS
989 299 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



I-VATER AS
989 299 158

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 240 627	4 340 627
Årsresultat	0	372 843	372 843
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 313 471	4 413 471

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Om virksomhet

Selskapet driver med utleie av næringslokaler samt investering i finansielle eiendeler, herunder aksjer og fond, i Oslo.