



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john flatøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 530	581 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 530</b>	<b>581 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 420	213 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 420</b>	<b>213 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 110</b>	<b>367 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		218 892	248 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 892</b>	<b>248 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 892</b>	<b>-248 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 218</b>	<b>119 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 508	26 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 710</b>	<b>92 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 710</b>	<b>92 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	83 916
Annen egenkapital		150 710	8 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 710</b>	<b>92 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 600 000	7 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 625 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 625 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 952	143 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 952</b>	<b>143 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 952</b>	<b>173 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 757 952</b>	<b>7 798 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 722	-75 452



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-75 452	-83 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 174</b>	<b>8 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 174</b>	<b>38 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 929 366	6 005 987
Langsiktig konserngjeld		0	30 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 596 904	1 696 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 526 270</b>	<b>7 732 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 526 270</b>	<b>7 732 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		42 508	26 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 508</b>	<b>26 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 568 778</b>	<b>7 759 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 757 952</b>	<b>7 798 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Burkhovdane 1  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john flatøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 917 134 154  
KNARVIK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 530	581 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 530</b>	<b>581 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 420	213 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 420</b>	<b>213 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 110</b>	<b>367 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		218 892	248 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 892</b>	<b>248 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 892</b>	<b>-248 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>193 218</b>	<b>119 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 508</b>	<b>26 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 710</b>	<b>92 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	83 916
Annen egenkapital		150 710	8 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 710</b>	<b>92 380</b>



Organisasjonsnr: 917 134 154  
KNARVIK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		7 600 000	7 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 625 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 625 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		132 952	143 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>132 952</b>	<b>143 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>132 952</b>	<b>173 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 757 952</b>	<b>7 798 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		83 722	-75 452
Udekket tap			
		-75 452	-83 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>159 174</b>	<b>8 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>189 174</b>	<b>38 464</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 929 366	6 005 987
Langsiktig konserngjeld	0	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 596 904	1 696 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 526 270</b>	<b>7 732 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 526 270</b>	<b>7 732 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	42 508	26 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 508</b>	<b>26 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 568 778</b>	<b>7 759 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 757 952</b>	<b>7 798 342</b>



Organisasjonsnr: 917 134 154  
KNARVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

