



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 455	116 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	520 571	540 263
Sum kostnader		637 026	656 718
Driftsresultat		-637 026	-656 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		954
Sum finansinntekter			954
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	204 697	263 395
Sum finanskostnader		204 697	263 395
Netto finans		-204 697	-262 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 722	-919 159
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-185 179	-202 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 543	-716 944
Årsresultat		-656 543	-716 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 543	-716 944
Totalresultat		-656 543	-716 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-656 543	-716 944
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-656 543	-716 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 735 810	8 852 264
Sum varige driftsmidler		8 735 810	8 852 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 735 810	8 852 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		469
Konsernfordringer	7	891 854	800 365
Sum fordringer		891 854	800 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		891 854	800 834
SUM EIENDELER		9 627 664	9 653 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	965 037	965 037
Overkurs	1		267 986
Annen innskutt egenkapital	1	307 088	
Sum innskutt egenkapital		1 272 125	1 233 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		1 272 125	1 233 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	85 821	74 792
Sum avsetninger for forpliktelser		85 821	74 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		85 821	74 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 375
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	8 229 727	8 293 518
Annen kortsiktig gjeld		39 991	33 390
Sum kortsiktig gjeld		8 269 718	8 345 283
Sum gjeld		8 355 539	8 420 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 627 665	9 653 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 289 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 289 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2Y0J-07L4E-TBZWQ-M1AZT-L0NSY-3Q845



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: I2Y0J-07L4E-TBZWQ-M1AZT-L0NSY-3Q845

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Sævde
12.02.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
12.02.2021

Årsregnskap 2020

Enebakkveien 289 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 921



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 455	116 455
Annen driftskostnad	3	520 571	540 263
Sum driftskostnader		637 026	656 718
Driftsresultat		-637 026	-656 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	954
Annen finanskostnad	8	204 697	263 395
Resultat av finansposter		-204 697	-262 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 722	-919 159
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-185 179	-202 215
Ordinært resultat		-656 543	-716 944
Årsresultat		-656 543	-716 944
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-656 543	-716 944
Sum overføringer		-656 543	-716 944



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 735 810	8 852 264
Sum varige driftsmidler		8 735 810	8 852 264
Sum anleggsmidler		8 735 810	8 852 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	469
Konsernfordringer	7	891 854	800 365
Sum fordringer		891 854	800 834
Sum omløpsmidler		891 854	800 834
Sum eiendeler		9 627 664	9 653 098



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	965 037	965 037
Overkurs	1	0	267 986
Annen innskutt egenkapital	1	307 088	0
Sum innskutt egenkapital		1 272 125	1 233 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 272 125	1 233 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	85 821	74 792
Sum avsetning for forpliktelser		85 821	74 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 375
Konserngjeld	6, 7	8 229 727	8 293 518
Annen kortsiktig gjeld		39 991	33 390
Sum kortsiktig gjeld		8 269 718	8 345 283
Sum gjeld		8 355 539	8 420 075
Sum egenkapital og gjeld		9 627 665	9 653 098

Langhus, 22.02.2021
Styret i Enebakkveien 289 Eiendom AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	965 037	267 986	0	0	1 233 023
Årets resultat				-656 543	-656 543
Konsernbidrag mottatt			695 646		695 646
Reklassifisert		-267 986	-388 558	656 543	0
Pr 31.12.2020	965 037	0	307 088	0	1 272 125



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakkveien 289 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	965 037	1	965 037

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	965 037	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 500	8 250

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretning s bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	7 560 000	2 459 152	261 638	335 911	10 616 701
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 560 000	2 459 152	261 638	335 911	10 616 701
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	1 518 102	0	246 335	1 764 437
Periodens avskrivninger	0	49 272	0	67 182	116 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 567 375	0	313 517	1 880 892
Bokført verdi 31.12.2020	7 560 000	891 778	261 638	22 394	8 735 810
Økonomisk levetid		100 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	0	469

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordringer til konsernselskap	891 854	800 365

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	8 229 727	8 293 518

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	74
Annen finansinntekt (agio)	0	880
Sum annen finansinntekt	0	954

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	204 095	262 795
Annen finanskostnad (disagio)	602	600
Sum annen finanskostnad	204 697	263 395



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-196 208	-176 080
Endring i utsatt skatt	11 029	-26 135
Skattekostnad ordinært resultat	-185 179	-202 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-841 722	-919 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 460	118 794
Mottatt konsernbidrag	891 854	800 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 671	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 208	-176 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 208	176 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	390 095	476 635	86 540
Fordringer	0	-135 000	-135 000
Sum	390 095	341 635	-48 460
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 671	-1 671
Grunnlag for utsatt skatt	390 095	339 964	-50 131
Utsatt skatt (22 %)	85 821	74 792	-11 029



Årsregnskap 2020

Enebakkveien 289 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 921



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 455	116 455
Annen driftskostnad	3	520 571	540 263
Sum driftskostnader		637 026	656 718
Driftsresultat		-637 026	-656 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	954
Annen finanskostnad	8	204 697	263 395
Resultat av finansposter		-204 697	-262 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 722	-919 159
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-185 179	-202 215
Ordinært resultat		-656 543	-716 944
Årsresultat		-656 543	-716 944
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-656 543	-716 944
Sum overføringer		-656 543	-716 944



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 735 810	8 852 264
Sum varige driftsmidler		8 735 810	8 852 264
Sum anleggsmidler		8 735 810	8 852 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	469
Konsernfordringer	7	891 854	800 365
Sum fordringer		891 854	800 834
Sum omløpsmidler		891 854	800 834
Sum eiendeler		9 627 664	9 653 098



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	965 037	965 037
Overkurs	1	0	267 986
Annen innskutt egenkapital	1	307 088	0
Sum innskutt egenkapital		1 272 125	1 233 023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 272 125	1 233 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	85 821	74 792
Sum avsetning for forpliktelser		85 821	74 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 375
Konserngjeld	6, 7	8 229 727	8 293 518
Annen kortsiktig gjeld		39 991	33 390
Sum kortsiktig gjeld		8 269 718	8 345 283
Sum gjeld		8 355 539	8 420 075
Sum egenkapital og gjeld		9 627 665	9 653 098

Langhus, 22.02.2021
Styret i Enebakkveien 289 Eiendom AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	965 037	267 986	0	0	1 233 023
Årets resultat				-656 543	-656 543
Konsernbidrag mottatt			695 646		695 646
Reklassifisert		-267 986	-388 558	656 543	0
Pr 31.12.2020	965 037	0	307 088	0	1 272 125



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakkveien 289 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	965 037	1	965 037

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	965 037	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 500	8 250

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretning s bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	7 560 000	2 459 152	261 638	335 911	10 616 701
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 560 000	2 459 152	261 638	335 911	10 616 701
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	1 518 102	0	246 335	1 764 437
Periodens avskrivninger	0	49 272	0	67 182	116 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 567 375	0	313 517	1 880 892
Bokført verdi 31.12.2020	7 560 000	891 778	261 638	22 394	8 735 810
Økonomisk levetid		100 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	0	469

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordringer til konsernselskap	891 854	800 365

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	8 229 727	8 293 518

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	74
Annen finansinntekt (agio)	0	880
Sum annen finansinntekt	0	954

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	204 095	262 795
Annen finanskostnad (disagio)	602	600
Sum annen finanskostnad	204 697	263 395



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-196 208	-176 080
Endring i utsatt skatt	11 029	-26 135
Skattekostnad ordinært resultat	-185 179	-202 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-841 722	-919 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 460	118 794
Mottatt konsernbidrag	891 854	800 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 671	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 208	-176 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 208	176 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	390 095	476 635	86 540
Fordringer	0	-135 000	-135 000
Sum	390 095	341 635	-48 460
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 671	-1 671
Grunnlag for utsatt skatt	390 095	339 964	-50 131
Utsatt skatt (22 %)	85 821	74 792	-11 029