



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	570 000
Sum inntekter		595 000	570 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	79 800	61 162
Sum kostnader		285 800	267 162
Driftsresultat		309 200	302 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen rentekostnad		208 591	163 094
Sum finanskostnader		208 591	163 094
Netto finans		-208 377	-163 094
Ordinært resultat før skattekostnad		100 823	139 744
Skattekostnad på resultat	3	22 193	30 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 630	109 000
Årsresultat	4	78 630	109 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 630	109 000
Totalresultat		78 630	109 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	78 630	109 001
Sum overføringer og disponeringer		78 630	109 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 994	4 774
Sum immaterielle eiendeler		16 994	4 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 071 000	6 277 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 071 000	6 277 000
Sum anleggsmidler		6 087 994	6 281 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	415 625
Andre kortsiktige fordringer		10 776	6 544
Sum fordringer		113 901	422 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 436	242 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 436	242 570
Sum omløpsmidler		466 337	664 739
SUM EIENDELER		6 554 331	6 946 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 188	80 558
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		159 188	80 557
Sum egenkapital		189 188	110 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 163 941	4 296 647
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 117 722	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 663	6 414 369
Sum langsiktig gjeld		6 281 663	6 414 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 463	10 757
Betalbar skatt	3	34 413	24 675
Skyldig offentlige avgifter		21 604	22 345
Annen kortsiktig gjeld			363 810
Sum kortsiktig gjeld		83 481	421 587
Sum gjeld		6 365 144	6 835 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 331	6 946 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648747

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV STILLAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 2C
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	570 000
Sum inntekter		595 000	570 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	79 800	61 162
Sum kostnader		285 800	267 162
Driftsresultat		309 200	302 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen rentekostnad		208 591	163 094
Sum finanskostnader		208 591	163 094
Netto finans		-208 377	-163 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 193	30 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 630	109 000
Årsresultat	4	78 630	109 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 630	109 000
Totalresultat		78 630	109 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	78 630	109 001
Sum overføringer og disponeringer		78 630	109 001



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 994	4 774
Sum immaterielle eiendeler		16 994	4 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 071 000	6 277 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 071 000	6 277 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 087 994	6 281 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 125	415 625
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		10 776	6 544
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		113 901	422 169
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 436	242 570
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 436	242 570
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		466 337	664 739
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 554 331	6 946 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	159 188	80 558
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		159 188	80 557
Sum egenkapital		189 188	110 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 163 941	4 296 647
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 117 722	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 663	6 414 369
Sum langsiktig gjeld		6 281 663	6 414 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 463	10 757
Betalbar skatt	3	34 413	24 675
Skyldig offentlige avgifter		21 604	22 345
Annen kortsiktig gjeld			363 810
Sum kortsiktig gjeld		83 481	421 587
Sum gjeld		6 365 144	6 835 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 331	6 946 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 373 280
AKTIV STILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Rita Vedersø Larsen
2023-07-17



Årsregnskap 2022

Aktiv Stillas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



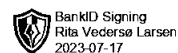
Org.nr.: 917 373 280



RESULTATREGNSKAP

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		595 000	570 000
Sum driftsinntekter		595 000	570 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 000	206 000
Annen driftskostnad	2	79 800	61 162
Sum driftskostnader		285 800	267 162
Driftsresultat		309 200	302 838
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		214	0
Annen rentekostnad		208 591	163 094
Resultat av finansposter		-208 377	-163 094
Resultat før skattekostnad		100 823	139 744
Skattekostnad på resultat	3	22 193	30 744
Årsresultat	4	78 630	109 000
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-78 630	-109 001
Sum overføringer		78 630	109 001



BankID Signing
Rita Vedersø Larsen
2023-07-17

BALANSE

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 994	4 774
Sum immaterielle eiendeler		16 994	4 774
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 071 000	6 277 000
Sum varige driftsmidler		6 071 000	6 277 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 087 994	6 281 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		103 125	415 625
Andre kortsiktige fordringer		10 776	6 544
Sum fordringer		113 901	422 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 436	242 570
Sum omløpsmidler		466 337	664 739
Sum eiendeler		6 554 331	6 946 513

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

SIDE 3



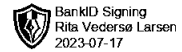
BALANSE

AKTIV STILLAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	159 188	80 558
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		159 188	80 557
Sum egenkapital		189 188	110 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 163 941	4 296 647
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 117 722	2 117 722
Sum annen langsiktig gjeld		6 281 663	6 414 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 463	10 757
Betalbar skatt	3	34 413	24 675
Skyldig offentlige avgifter		21 604	22 345
Annen kortsiktig gjeld		0	363 810
Sum kortsiktig gjeld		83 481	421 587
Sum gjeld		6 365 144	6 835 956
Sum egenkapital og gjeld		6 554 331	6 946 513

Trondheim, 29.06.2023
Styret i Aktiv Stillas Eiendom AS

Rita Vedersø Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 358 598	7 358 598
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 358 598	7 358 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 287 598	1 287 598
= Bokført verdi 31.12.22	6 071 000	6 071 000
Årets ordinære avskrivninger	206 000	206 000
Økonomisk levetid	15-40 år	



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

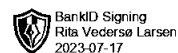
Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke utbetalt noen lønnsrelaterte ytelser i løpet av året. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	34 413	24 675	
Endring i utsatt skatt	-12 220	6 069	
Sum skattekostnad	22 193	30 744	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	100 823	139 744	
Permanente forskjeller	57	0	
Endring i midlertidige forskjeller	55 542	-27 586	
Årets skattegrunnlag	156 422	112 158	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	34 413	24 675	
Sum betalbar skatt i balansen	34 413	24 675	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-77 243	-21 701	55 542
Sum	-77 243	-21 701	55 542
Sum	-77 243	-21 701	55 542
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 994	-4 774	12 219
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	100 823	139 744	
22 % skatt av resultat før skatt	22 181	30 744	
Permanente forskjeller 22 %	13	0	
Beregnet skattekostnad	22 194	30 744	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	80 558	110 558
Årets resultat		78 630	78 630
Pr 31.12.2022	30 000	159 188	189 188

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIV STILLAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN MAD S VEDERSØ	15	50,0	50,0
LARSEN RITA VEDERSØ	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 163 941	4 296 647
Sum	4 163 941	4 296 647
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger inkl tomt	6 071 000	6 277 000
Sum	6 071 000	6 277 000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til eiere. Posten er ikke rente beregnet i 2022.