



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 198 787	1 411 500
Annen driftsinntekt		102 000	114 000
Sum inntekter		4 300 787	1 525 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 554 844	600 936
Varekostnad		1 044 370	1 265 747
Lønnskostnad	1		1 082
Annen driftskostnad	1	2 539 989	2 215 872
Sum kostnader		5 139 203	4 083 636
Driftsresultat		-838 416	-2 558 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		79 449	
Anna renteinntekt		2 468	1 831
Annen finansinntekt		2 011	270
Sum finansinntekter		83 928	2 101
Rentekostnad til føretak i same konsern		330 243	301 023
Annan rentekostnad		186 318	185 649
Sum finanskostnader		516 561	486 671
Netto finans		-432 632	-484 570
Resultat før skattekostnad		-1 271 048	-3 042 707
Skattekostnad på resultat	2	-279 547	-669 395
Årsresultat		-991 501	-2 373 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 501	-2 373 312
Totalresultat		-991 501	-2 373 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-991 501	-2 373 312
Sum overføringer og disponeringar	3	-991 501	-2 373 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	823 847	544 300
Sum immaterielle egedelar		823 847	544 300
Sum anleggsmiddel		823 847	544 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 525 504	23 080 348
Sum varer		21 525 504	23 080 348
Krav			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer			28 214
Konsernkrav	5		4 613 868
Sum krav			4 642 082
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 673 086	1 630 242
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 673 086	1 630 242
Sum omløpsmiddel		23 198 590	29 352 671
SUM EIGEDELAR		24 022 437	29 896 972
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		2 319 942	3 311 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		2 819 942	3 811 443
Sum egenkapital	3	2 819 942	3 811 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 426 781	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 000 000	10 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 426 781	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 426 781	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 760 064	4 378 384
Leverandørgjeld	5	1 015 650	3 377 473
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		301 023
Annen kortsiktig gjeld			28 649
Sum kortsiktig gjeld		5 775 714	8 085 528
Sum gjeld		21 202 495	26 085 528
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 022 437	29 896 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517336

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Flølo Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 198 787	1 411 500
Annen driftsinntekt		102 000	114 000
Sum inntekter		4 300 787	1 525 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 554 844	600 936
Varekostnad		1 044 370	1 265 747
Lønnskostnad	1		1 082
Annen driftskostnad	1	2 539 989	2 215 872
Sum kostnader		5 139 203	4 083 636
Driftsresultat		-838 416	-2 558 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		79 449	
Anna renteinntekt		2 468	1 831
Annen finansinntekt		2 011	270
Sum finansinntekter		83 928	2 101
Rentekostnad til foretak i same konsern		330 243	301 023
Annan rentekostnad		186 318	185 649
Sum finanskostnader		516 561	486 671
Netto finans		-432 632	-484 570
Resultat før skattekostnad		-1 271 048	-3 042 707
Skattekostnad på resultat	2	-279 547	-669 395
Årsresultat		-991 501	-2 373 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-991 501	-2 373 312
Totalresultat		-991 501	-2 373 312
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-991 501	-2 373 312
Sum overføringer og disponeringar	3	-991 501	-2 373 312



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	823 847	544 300
Sum immaterielle egedelar		823 847	544 300
Sum anleggsmiddel		823 847	544 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 525 504	23 080 348
Sum varer		21 525 504	23 080 348
Krav			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer			28 214
Konsernkrav	5		4 613 868
Sum krav			4 642 082
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 673 086	1 630 242
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 673 086	1 630 242
Sum omløpsmiddel		23 198 590	29 352 671
SUM EIGEDELAR		24 022 437	29 896 972
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		2 319 942	3 311 443
Sum innskoten eigenkapital		2 819 942	3 811 443
Sum eigenkapital	3	2 819 942	3 811 443
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 426 781	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 000 000	10 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 426 781	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 426 781	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 760 064	4 378 384
Leverandørgjeld	5	1 015 650	3 377 473
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		301 023
Annen kortsiktig gjeld			28 649
Sum kortsiktig gjeld		5 775 714	8 085 528
Sum gjeld		21 202 495	26 085 528
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 022 437	29 896 971



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gravdal Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-J3WC9-43MOJ-ZECCQ

Organisasjonsnr: 979 918 461



Resultatregnskap Gravdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 198 787	1 411 500
Annen driftsinntekt		102 000	114 000
Sum driftsinntekter		4 300 787	1 525 500
Varekostnad		1 044 370	1 265 747
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 554 844	600 936
Lønnskostnad	1	0	1 082
Annen driftskostnad	1	2 539 989	2 215 872
Sum driftskostnader		5 139 203	4 083 636
Driftsresultat		-838 416	-2 558 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		79 449	0
Annen renteinntekt		2 468	1 831
Annen finansinntekt		2 011	270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 243	301 023
Annen rentekostnad		186 318	185 649
Resultat av finansposter		-432 632	-484 570
Resultat før skattekostnad		-1 271 048	-3 042 707
Skattekostnad på resultat	2	-279 547	-669 395
Årsresultat		-991 501	-2 373 312
Overføringer			
Overført til udekket tap		991 501	2 373 312
Sum overføringer	3	-991 501	-2 373 312

Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-J3WC9-43MOJ-ZECCQ



Balanse Gravdal Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	823 847	544 300
Sum immaterielle eiendeler		823 847	544 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		823 847	544 300
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 525 504	23 080 348
Sum varer		21 525 504	23 080 348
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 214
Konsernfordringer	5	0	4 613 868
Sum fordringer		0	4 642 082
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 673 086	1 630 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 673 086	1 630 242
Sum omløpsmidler		23 198 590	29 352 671
Sum eiendeler		24 022 437	29 896 972

Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-J3WC9-43MOJ-ZECCQ



Balanse Gravdal Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 319 942	3 311 443
Sum innskutt egenkapital		2 819 942	3 811 443
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	3	2 819 942	3 811 443
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 000 000	10 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 426 781	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 426 781	18 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 760 064	4 378 384
Leverandørgjeld		750 425	869 423
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	265 226	2 508 050
Kortsiktig konserngjeld	5	0	301 023
Annen kortsiktig gjeld		0	28 649
Sum kortsiktig gjeld		5 775 714	8 085 528
Sum gjeld		21 202 495	26 085 528
Sum egenkapital og gjeld		24 022 437	29 896 971

Førde , 30.04.2025
Styret i Gravdal Prosjektutvikling AS

Petter Flølo Geithus
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-B3WC9-43MOJ-ZECCQ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-279 547	-669 395
Skattekostnad ordinært resultat	-279 547	-669 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 271 048	-3 042 707
Permanente forskjeller	380	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 534 615	-347 382
Mottatt konsernbidrag	0	4 613 868
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 947	-1 223 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 015 051
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 015 051
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 629	-55 740	-31 111
Varebeholdning	-1 392 719	215 119	1 607 838
Gevinst – og tapskonto	-168 448	-210 560	-42 112
Sum	-1 585 796	-51 181	1 534 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 158 965	-2 422 913	-263 947
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 744 761	-2 474 093	1 270 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-823 847	-544 300	279 547

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 311 443	0	3 811 443
Årets resultat		0	-991 501	-991 501
Pr 31.12	500 000	3 311 443	-991 501	2 819 942



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 426 781	7 800 000
Byggelån / Tomtelån	4 760 064	4 378 384
Sum	9 186 845	12 178 384

Gjeld med forfall senere enn 5 år 0 0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt og prosjekter	21 525 504	23 080 348
Bankinnskudd	1 673 086	1 630 242
Kundefordringer	0	0
Sum	23 198 590	24 710 590

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovanfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-J3WC9-43MOJ-ZECCQ



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	4 613 868
Sum fordringer	0	4 613 868

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-11 000 000	-10 200 000
Leverandørgjeld	-265 226	-2 508 050
Kortsiktig gjeld	0	-301 023
Sum gjeld	-11 265 226	-13 009 072

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	500	100,0	100,0

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-B3WC9-43MOJ-ZECCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geithus, Petter Flølo

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-27 09:40:24 UTC



Geithus, Petter Flølo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-27 09:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N238F-KT3Y0-7KTWT-J3WQ9-43MOJ-ZECCQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Gravdal Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7Q9TH-3X5KX-KJCDW-PD93U-7TPAE-5Y1WY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 18:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Q9TH-3X5KX-KJCDW-PD9BU-7TPAE-5JWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.