



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 529 553	8 039 815
Sum inntekter		8 529 553	8 039 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 038 657	1 038 657
Annen driftskostnad	2, 3	567 419	520 100
Sum kostnader		1 606 075	1 558 757
Driftsresultat		6 923 478	6 481 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 351	0
Annen finansinntekt		18 079	16 277
Sum finansinntekter		20 430	16 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 164 719	1 480 494
Annen rentekostnad		0	1 701
Sum finanskostnader		2 164 719	1 482 195
Netto finans		-2 144 289	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		4 779 188	5 015 140
Skattekostnad	4, 5	1 051 108	1 103 705
Årsresultat		3 728 081	3 911 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 513 748	1 724 449
Annen egenkapital		2 214 333	2 186 986
Sum overføringer og disponeringer		3 728 081	3 911 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 726 549	58 727 305
Maskiner og anlegg	1	5 000	20 000
Sum varige driftsmidler		57 731 549	58 747 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 731 549	58 747 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 845	42 263
Andre kortsiktige fordringer		66 548	64 956
Sum fordringer		95 393	107 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 448	457 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 448	457 652
Sum omløpsmidler		398 841	564 871
SUM EIENDELER		58 130 390	59 312 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 359 888	7 145 556
Sum opptjent egenkapital		9 359 888	7 145 556
Sum egenkapital		15 716 212	13 501 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 970 501	3 998 657
Sum avsetninger for forpliktelser		3 970 501	3 998 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	35 844 800	38 969 249
Sum annen langsiktig gjeld		35 844 800	38 969 249
Sum langsiktig gjeld		39 815 301	42 967 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 865	0
Betalbar skatt	4, 5	652 310	631 558
Kortsiktig konserngjeld	8	1 940 702	2 210 832
Sum kortsiktig gjeld		2 598 877	2 842 390
Sum gjeld		42 414 178	45 810 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 130 390	59 312 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591615

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 529 553	8 039 815
Sum inntekter		8 529 553	8 039 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 038 657	1 038 657
Annen driftskostnad	2, 3	567 419	520 100
Sum kostnader		1 606 075	1 558 757
Driftsresultat		6 923 478	6 481 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 351	0
Annen finansinntekt		18 079	16 277
Sum finansinntekter		20 430	16 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 164 719	1 480 494
Annen rentekostnad		0	1 701
Sum finanskostnader		2 164 719	1 482 195
Netto finans		-2 144 289	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		4 779 188	5 015 140
Skattekostnad	4, 5	1 051 108	1 103 705
Årsresultat		3 728 081	3 911 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 513 748	1 724 449
Annen egenkapital		2 214 333	2 186 986
Sum overføringer og disponeringer		3 728 081	3 911 435



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 57 726 549 58 727 305

Maskiner og anlegg 1 5 000 20 000

Sum varige driftsmidler 57 731 549 58 747 305

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 57 731 549 58 747 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 28 845 42 263

Andre kortsiktige

fordringer 66 548 64 956

Sum fordringer 95 393 107 219

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 303 448 457 652

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 303 448 457 652

Sum omløpsmidler 398 841 564 871

SUM EIENDELER 58 130 390 59 312 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000

Overkurs 7 6 156 323 6 156 323

Sum innskutt egenkapital 6 356 323 6 356 323



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 359 888	7 145 556
Sum opptjent egenkapital		9 359 888	7 145 556
Sum egenkapital		15 716 212	13 501 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 970 501	3 998 657
Sum avsetninger for forpliktelser		3 970 501	3 998 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	35 844 800	38 969 249
Sum annen langsiktig gjeld		35 844 800	38 969 249
Sum langsiktig gjeld		39 815 301	42 967 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 865	0
Betalbar skatt	4, 5	652 310	631 558
Kortsiktig konserngjeld	8	1 940 702	2 210 832
Sum kortsiktig gjeld		2 598 877	2 842 390
Sum gjeld		42 414 178	45 810 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 130 390	59 312 175



Organisasjonsnr: 990 427 380
TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35844800.00	38969249.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TIRI EIENDOM BERGER AS
990427380
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 529 553	8 039 815
Sum driftsinntekter		8 529 553	8 039 815
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 038 657	1 038 657
Annen driftskostnad	2, 3	567 419	520 100
Sum driftskostnader		1 606 075	1 558 757
Driftsresultat		6 923 478	6 481 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 351	0
Annen finansinntekt		18 079	16 277
Sum finansinntekter		20 430	16 277
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 164 719	1 480 494
Annen rentekostnad		0	1 701
Sum finanskostnader		2 164 719	1 482 195
Netto finans		-2 144 289	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		4 779 188	5 015 140
Skattekostnad	4, 5	1 051 108	1 103 705
Årsresultat		3 728 081	3 911 435
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 513 748	1 724 449
Annen egenkapital		2 214 333	2 186 986
Sum overføringer		3 728 081	3 911 435



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 726 549	58 727 305
Maskiner og anlegg	1	5 000	20 000
Sum varige driftsmidler		57 731 549	58 747 305
Sum anleggsmidler		57 731 549	58 747 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 845	42 263
Andre kortsiktige fordringer		66 548	64 956
Sum fordringer		95 393	107 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 448	457 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 448	457 652
Sum omløpsmidler		398 841	564 871
SUM EIENDELER		58 130 390	59 312 175



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	6 156 323	6 156 323
Sum innskutt egenkapital		6 356 323	6 356 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 359 888	7 145 556
Sum opptjent egenkapital		9 359 888	7 145 556
Sum egenkapital		15 716 212	13 501 879
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 970 501	3 998 657
Sum avsetning for forpliktelser		3 970 501	3 998 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	35 844 800	38 969 249
Sum annen langsiktig gjeld		35 844 800	38 969 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 865	0
Betalbar skatt	4, 5	652 310	631 558
Kortsiktig konserngjeld	8	1 940 702	2 210 832
Sum kortsiktig gjeld		2 598 877	2 842 390
Sum gjeld		42 414 178	45 810 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 130 390	59 312 175

Oslo, 25.06.2024

Anne Kristine Teigen
styrets leder

Ring Tore Teigen
styremedlem



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	73 815 045	73 890 045
Tilgang i året	0	22 901	22 901
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	75 000	73 837 946	73 912 946
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-55 000	-15 087 741	-15 142 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 000	-16 111 397	-16 181 397
Balanseført verdi pr 31.12	5 000	57 726 549	57 731 549
Årets av- og nedskrivninger	15 000	1 023 656	1 038 656
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 600	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 600	14 000

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er selskapet belastet juridiske tjenester fra et samarbeidende selskap med 39 800.

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Opptjent ikke fakturert inntekt	28 845	42 263
Kundefordringer 31.12	28 845	42 263

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 079 264	1 117 941
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 156	-14 236
Skattekostnad	1 051 108	1 103 705
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 779 188	5 015 140
Permanente forskjeller	-1 428	1 701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 987	64 707
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 940 702	0
Skattepliktig inntekt	2 965 045	5 081 548
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 079 264	1 117 941
Betalbar skatt på konsernbidrag	-426 954	-486 383
Sum betalbar skatt i balansen	652 310	631 558



TIRI EIENDOM BERGER AS
990 427 380

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 175 718	18 047 731	127 987
Netto forskjeller	18 175 718	18 047 731	127 987
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 175 718	18 047 731	127 987
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 998 657	3 970 501	28 156

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tiri Eiendom AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 156 323	7 145 556	13 501 879
Årsresultat	0	0	3 728 081	3 728 081
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 513 748	-1 513 748
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 156 323	9 359 888	15 716 212

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 844 800	38 969 249

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Berger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom Berger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LLPMV-34ETP-JET4F-NKVY8-M8K30-YVOCK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tiri Eiendom Berger AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLPMV-34ETP-JET4F-NKVK8-M8K30-YYOCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLPMV-34ETP-JETP-4F-NKVK8-M8K30-Y1OCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>