



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinnes  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 081	477 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 081</b>	<b>477 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	97 200	97 200
Annen driftskostnad	4	139 389	123 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 589</b>	<b>220 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 492</b>	<b>257 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		106	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>130</b>
Annan rentekostnad		115 141	136 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 141</b>	<b>136 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 035</b>	<b>-136 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 457</b>	<b>121 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 241	26 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-81 784	94 803
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 563 200	3 656 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 100	4 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 564 300</b>	<b>3 661 500</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	5	250 750	250 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 750</b>	<b>250 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 815 050</b>	<b>3 912 250</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		7 851	9 854
Andre fordringer		11 646	10 873
<b>Sum krav</b>		<b>19 498</b>	<b>20 726</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 964	193 005
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>199 964</b>	<b>193 005</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>219 462</b>	<b>213 732</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 034 512</b>	<b>4 125 982</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (740 aksjer à kr 700,00)	6, 10	518 000	518 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	220 518	302 303
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>220 518</b>	<b>302 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>738 518</b>	<b>820 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	102 341	83 100
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>102 341</b>	<b>83 100</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	3 018 833	3 187 715
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 833</b>	<b>3 187 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 174</b>	<b>3 270 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 941	16 134
Skyldige offentlige avgifter		8 052	7 122
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 826	11 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 819</b>	<b>34 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 993</b>	<b>3 305 679</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 512</b>	<b>4 125 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinnes  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 180  
STEINNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 081	477 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 081</b>	<b>477 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	97 200	97 200
Annen driftskostnad	4	139 389	123 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 589</b>	<b>220 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 492</b>	<b>257 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		106	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>130</b>
Annan rentekostnad		115 141	136 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 141</b>	<b>136 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 035</b>	<b>-136 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 241	26 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-81 784	94 803
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>



Organisasjonsnr: 995 955 180  
STEINNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 563 200	3 656 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 100	4 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 564 300</b>	<b>3 661 500</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	5	250 750	250 750
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 750</b>	<b>250 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 815 050</b>	<b>3 912 250</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer		7 851	9 854
Andre fordringer		11 646	10 873
<b>Sum krav</b>		<b>19 498</b>	<b>20 726</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 964	193 005
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>199 964</b>	<b>193 005</b>

**Sum omløpsmiddel** 219 462 213 732

**SUM EIGEDELAR** 4 034 512 4 125 982

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (740 aksjer à kr 700,00)	6, 10	518 000	518 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	220 518	302 303
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>220 518</b>	<b>302 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>738 518</b>	<b>820 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	9	102 341	83 100
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>102 341</b>	<b>83 100</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	3 018 833	3 187 715
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 833</b>	<b>3 187 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 174</b>	<b>3 270 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 941	16 134
Skyldige offentlige avgifter		8 052	7 122
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 826	11 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 819</b>	<b>34 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 295 993</b>	<b>3 305 679</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 512</b>	<b>4 125 982</b>



Organisasjonsnr: 995 955 180  
STEINNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
6

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	740.00	700.00	518000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd & Audun Steinnes Holding AS	740.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	740.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4

**Ytingar til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23896.00	20272.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23896.00	20272.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

## Note

2

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hagatunet AS	7.58%	7.58%	3486781.00	-129541.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Steinnes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinnes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 68 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkket: K65ZL-ZDN76-ZEVGW-EZFUP-QCGOM-M7IG0



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 31. mai 2021

-----  
Anita Bygdevoll  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: K65Z1-ZDN76-2EYGVW-EZFUP-QCGOM-M7IG0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 14:33:29Z



Penneo Dokumentnøkket: K65Z1-ZDN76-2EVGW-EZFUP-QCGOM-M7IG0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**STEINNES EIENDOM AS  
4160 FINNØY**

Penneo Dokumentnr: FWD DK-113NP-NG7YY-EH6KK-DW2GV-3QDX5

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		439 081	477 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 081</b>	<b>477 983</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(97 200)	(97 200)
Annen driftskostnad	4	(139 389)	(123 158)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(236 589)</b>	<b>(220 358)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 492</b>	<b>257 625</b>
Annen renteinntekt		106	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		(115 141)	(136 213)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(115 141)</b>	<b>(136 213)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(115 035)</b>	<b>(136 083)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 457</b>	<b>121 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(19 241)	(26 739)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		(31 784)	94 803
<b>Sum</b>		<b>68 216</b>	<b>94 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWDDK-J13NP-NG7YY-EH6KK-DW2GV-3QDX5



## Balanse pr. 31. desember 2020 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 563 200	3 656 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 100	4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 564 300</b>	<b>3 661 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 750	250 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 750</b>	<b>250 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 815 050</b>	<b>3 912 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 851	9 854
Andre fordringer		11 646	10 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 498</b>	<b>20 726</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 964	193 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 964</b>	<b>193 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 462</b>	<b>213 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 034 512</b>	<b>4 125 982</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWDDK-J13NP-NG7YY-EH6KK-DWZGV-3QDX5



## Balanse pr. 31. desember 2020 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 700,00)	6, 10	518 000	518 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	270 518	302 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 518</b>	<b>302 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>788 518</b>	<b>820 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	102 341	83 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 341</b>	<b>83 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 018 833	3 187 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 018 833</b>	<b>3 187 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 121 174</b>	<b>3 270 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 941	16 134
Skyldige offentlige avgifter		8 052	7 122
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 826	11 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 819</b>	<b>34 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 993</b>	<b>3 305 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 034 512</b>	<b>4 125 982</b>

Judaberg, den 31. mai 2021  
I styret for Steinnes Eiendom AS

Gerd Synnøve Steinnes  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FWDDK-J13NP-NG7YY-EH6KK-DW2GV-3QDX5



## Noter til årsregnskapet 2020 STEINNES EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til årsregnskapet 2020 STEINNES EIENDOM AS

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 554	13 000
Andre tjenester	6 342	7 272
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 896</b>	<b>20 272</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 250 aksjer av totalt 3 300 aksjer i Hagatunet AS. Selskapet har sin forretningsadresse i Finnøy kommune.

Årsresultat i 2020 er på kr -129 541 og egenkapitalen er på kr 3 486 781.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	740	700,00	518 000,00
<b>Sum</b>	<b>740</b>		<b>518 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gerd & Audun Steinnes Holding AS	740	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>740</b>	<b>100,00%</b>	

Indirekte eies 50% av aksjene av Gerd Steinnes som er selskapets styreleder

### Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	134 200	4 340 468	18 342	4 493 010
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>134 200</b>	<b>4 340 468</b>	<b>18 342</b>	<b>4 493 010</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(911 468)	(17 242)	(928 710)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>134 200</b>	<b>3 429 000</b>	<b>1 100</b>	<b>3 564 300</b>
Årets avskrivninger		(93 500)	(3 700)	(97 200)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

**Noter til årsregnskapet 2020**  
**STEINNES EIENDOM AS****Note 8 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 457	121 542
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 900	(4 100)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(89 357)	(117 442)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	19 241	26 739
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 241</b>	<b>26 739</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	541 400	539 500	1 900
Skattemessig fremførbart underskudd	(163 671)	(74 315)	(89 357)
Sum midlertidige forskjeller	377 729	465 185	(87 457)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>83 100</b>	<b>102 341</b>	<b>(19 241)</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	518 000	302 303	820 303
Årets resultat		68 216	68 216
Avsatt utbytte		(150 000)	(150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>518 000</b>	<b>220 518</b>	<b>738 518</b>

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 018 833	3 187 715
<b>Sum</b>	<b>3 018 833</b>	<b>3 187 715</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 563 200	3 656 700
<b>Sum</b>	<b>3 563 200</b>	<b>3 656 700</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 018 833 forfaller kr 2 140 089 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gerd Synnøve Steinnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-641942

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 12:16:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: FWDDK-J1-3NP-NG7YY-EH6KK-DWZGV-3QDX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>