



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 161 838	320 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 161 838</b>	<b>320 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161 838</b>	<b>-320 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 291 843	1 946 822
Annen renteinntekt			640
Annen finansinntekt		23 297 881	1 508 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 589 724</b>	<b>3 455 701</b>
Annen rentekostnad		2 019 284	3 166 497
Annen finanskostnad		4 675	5 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 023 959</b>	<b>3 171 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 565 765</b>	<b>283 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		888 027	
Udekket tap		36 415	-36 415
Overført fra annen egenkapital	5	-888 027	
Overført fra annen egenkapital		19 367 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			70 512 472
Lån til foretak i samme konsern			81 327 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>151 840 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>151 840 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 099	6 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 099</b>	<b>6 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 961 350	84 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 961 350</b>	<b>84 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 025 449</b>	<b>91 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 025 449</b>	<b>151 931 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		53 052 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>54 052 230</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 098 939	-903 843
Udekket tap			36 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 098 940</b>	<b>-940 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 098 940</b>	<b>53 111 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 333 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>98 333 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>98 333 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 500	24 060
Skyldig offentlige avgifter		-3	-14 922
Annen kortsiktig gjeld		739 013	477 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 510</b>	<b>486 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>926 510</b>	<b>98 819 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 025 449</b>	<b>151 931 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 921 989 857  
STAVANGER SENTRUMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 161 838	320 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 161 838</b>	<b>320 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161 838</b>	<b>-320 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 291 843	1 946 822
Annen renteinntekt			640
Annen finansinntekt		23 297 881	1 508 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 589 724</b>	<b>3 455 701</b>
Annen rentekostnad		2 019 284	3 166 497
Annen finanskostnad		4 675	5 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 023 959</b>	<b>3 171 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 565 765</b>	<b>283 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		888 027	
Udekket tap		36 415	-36 415
Overført fra annen egenkapital	5	-888 027	
Overført fra annen egenkapital		19 367 512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>



Organisasjonsnr: 921 989 857  
STAVANGER SENTRUMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			70 512 472
Lån til foretak i samme konsern			81 327 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>151 840 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>151 840 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 099	6 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 099</b>	<b>6 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	18 961 350	84 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 961 350</b>	<b>84 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 025 449</b>	<b>91 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 025 449</b>	<b>151 931 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		53 052 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>54 052 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 098 939	-903 843
Udekket tap			36 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 098 940</b>	<b>-940 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 098 940</b>	<b>53 111 973</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		98 333 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 333 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>98 333 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	187 500	24 060
Skyldig offentlige avgifter	-3	-14 922
Annen kortsiktig gjeld	739 013	477 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>926 510</b>	<b>486 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>926 510</b>	<b>98 819 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 025 449</b>	<b>151 931 738</b>



Organisasjonsnr: 921 989 857  
STAVANGER SENTRUMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Stavanger Sentrumsinvest AS

Org. nr.: 921 989 857

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Stavanger Sentrumsinvest AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		3 161 838	320 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 161 838</b>	<b>320 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 161 838</b>	<b>-320 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 291 843	1 946 822
Annen renteinntekt		0	640
Annen finansinntekt		23 297 881	1 508 239
Annen rentekostnad		2 019 284	3 166 497
Annen finanskostnad		4 675	5 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 565 765</b>	<b>283 947</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 403 927	-36 415
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		888 027	0
Overført fra annen egenkapital	5	-888 027	0
Overført til udekket tap		-36 415	36 415
Overført fra annen egenkapital		-19 367 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>





## Stavanger Sentrumsinvest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	70 512 472
Lån til foretak i samme konsern		0	81 327 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>151 840 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>0</b>	<b>151 840 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 099	6 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 099</b>	<b>6 542</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 961 350	84 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 025 449</b>	<b>91 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 025 449</b>	<b>151 931 738</b>

Side 2





## Stavanger Sentrumsinvest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	0	53 052 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>54 052 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 098 939	-903 843
Udekket tap		0	-36 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 098 940</b>	<b>-940 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 098 940</b>	<b>53 111 973</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 333 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>98 333 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 500	24 060
Skyldig offentlige avgifter		-3	-14 922
Annen kortsiktig gjeld		739 013	477 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 510</b>	<b>486 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>926 510</b>	<b>98 819 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 025 449</b>	<b>151 931 738</b>

Oslo  
Styret i Stavanger Sentrumsinvest AS

*Peder Engeset*

Peder Engeset  
styreleder

*Christian Helling-Haugnes*

Christian Helling-Haugnes  
styremedlem

*Vetle Isdal Bringsjord*

Vetle Isdal Bringsjord  
styremedlem

Side 3





## Stavanger Sentrumsinvest AS

## Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Stavanger Sentrumsinvest AS er morselskap til Marius AS og Obsthfelder AS. Aksjene ble ervervet i november 2019. Det påløp NOK 2 490 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet og NOK 1 416 960 ved salg av datterselskapene 15.10.2021 til nye eiere. Dette er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

### Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	19 500	15 000
Andre tjenester	0	
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>19 500</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	19 403 927	-36 415
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>19 403 927</b>	<b>-36 415</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-1 416 960	
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført		
Permanente forskjeller	-20 297 881	36 415
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 310 914</b>	<b>0</b>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	19 403 927	-36 415
Beregnet skatt 22 % (22 %)	4 268 864	-8 011
22 % av permanente forskjeller	-4 465 534	8 011
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	196 670	0
<b>Beregning skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

## Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>53 052 230</b>	<b>-940 258</b>	<b>53 111 973</b>
Tilleggsutbytte		-52 111 973		-52 111 973
Årets resultat		476 703	18 927 224	19 403 927
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-1 416 960		-1 416 960
Utbytte			-888 027	-888 027
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>17 098 940</b>	<b>18 098 940</b>

Emisjonsutgifter dekket av overkurs relaterer seg ikke til en rettet emisjon i regnskapsåret, men en utsatt betaling del II av tilretteleggingshonoraret som ble berettiget først ved salg av aksjene i selskapet eller datterselskapene.





## Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

### Note 6 – Aksjonærer

#### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Cresendo AS	Styremedlem	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
FEM T AS		1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
MORELLEN AS		800	80 000	8,0 %	8,0 %
BAB EIENDOM AS		750	75 000	7,5 %	7,5 %
BERLER II AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
BMH INVEST AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
BREKKE HOLDING AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
CHRISTIAN HELLING-HAUGSNES	Styremedlem	500	50 000	5,0 %	5,0 %
FRIGG INVEST AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
HAVA PROPERTIES AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
NIMA INVEST AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
RINGKJØB EIENDOM AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
OPTIMUSPISTOR AS	Styreleder	350	35 000	3,5 %	3,5 %
ELICON AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
TORS DAG AS		200	20 000	2,0 %	2,0 %
PEGUS AS		150	15 000	1,5 %	1,5 %
<b>Total</b>		<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557465975066

### Document

Årsregnskap Stavanger Sentrumsinvest AS  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2022-03-28 12:38:36 CEST (+0200) by Trygve Nakling (TN)*  
*Finalised on 2022-03-29 20:55:50 CEST (+0200)*

### Initiator

Trygve Nakling (TN)  
Vika Business Management  
*post@vikabm.no*

### Signing parties

Peder Engeset (PE)  
*peenge@online.no*



*Peder Engeset*

*The name returned by Norwegian BankID was "Peder Engeset"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2022-03-21 14:56:21 CET (+0100)*  
*Signed 2022-03-29 20:55:50 CEST (+0200)*

Vetle Isdal Bringsjord (VIB)  
*Vetle@ineoeiendom.no*

*Vetle Bringsjord*

*Signed 2022-03-28 14:46:48 CEST (+0200)*

Christian Helling-Haugnes (CH)  
*christian@helling.no*



*Christian Helling-Haugnes*

*The name returned by Norwegian BankID was "Christian Helling-Haugnes"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2021-09-14 13:30:15 CEST (+0200)*  
*Signed 2022-03-28 12:49:33 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557465975066

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Sentrumsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Sentrumsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CEWH7-7TBZZ-XIETW-E3LXG-MH43V-MPKME



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stavanger Sentrumsinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29 mars 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEWH7-7TBZZ-XIETW-E3LXG-MH43V-MPKME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEWH7-7TBZZ-XIETW-E3LXG-MH43V-MPKME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>