



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 161 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andreseb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 85 575 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 35 626 | 623 601 |
| Sum kostnader | | 121 201 | 623 601 |
| Driftsresultat | | -121 201 | -623 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 42 579 430 | 13 013 037 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 384 661 | 3 532 209 |
| Annen renteinntekt | | 2 101 | 3 174 |
| Sum finansinntekter | | 44 966 193 | 16 548 420 |
| Annen rentekostnad | | 16 344 915 | 11 949 315 |
| Annen finanskostnad | | | 37 251 |
| Sum finanskostnader | | 16 344 915 | 11 986 566 |
| Netto finans | | 28 621 278 | 4 561 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 500 077 | 3 938 253 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -2 995 052 | 868 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| Årsresultat | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 31 900 000 | |
| Udekket tap | 3 | | 244 460 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -404 871 | 2 825 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 495 129 | 3 069 916 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 271 953 533 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 121 159 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 393 113 444 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 393 113 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 995 052 | 362 154 |
| Konsernfordringer | | | 13 013 037 |
| Sum fordringer | | 2 995 052 | 13 375 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 703 540 | 209 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 703 540 | 209 240 |
| Sum omløpsmidler | | 35 698 592 | 13 584 431 |
| SUM EIENDELER | | 35 698 592 | 406 697 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 3 | | 128 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | -7 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 129 992 431 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 413 017 | 2 825 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 413 017 | 2 825 456 |
| Sum egenkapital | | 3 713 017 | 132 817 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 270 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 270 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 270 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 011 651 |
| Betalbar skatt | | | 868 337 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 575 | |
| Utbytte | | 31 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 985 575 | 3 879 988 |
| Sum gjeld | | 31 985 575 | 273 879 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 698 592 | 406 697 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122769

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 161 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andreseb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 161 944
FURUSET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 85 575 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 35 626 | 623 601 |
| Sum kostnader | | 121 201 | 623 601 |
| Driftsresultat | | -121 201 | -623 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 42 579 430 | 13 013 037 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 384 661 | 3 532 209 |
| Annen renteinntekt | | 2 101 | 3 174 |
| Sum finansinntekter | | 44 966 193 | 16 548 420 |
| Annen rentekostnad | | 16 344 915 | 11 949 315 |
| Annen finanskostnad | | | 37 251 |
| Sum finanskostnader | | 16 344 915 | 11 986 566 |
| Netto finans | | 28 621 278 | 4 561 854 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 500 077 | 3 938 253 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -2 995 052 | 868 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| Årsresultat | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressær | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 31 900 000 | |
| Udekket tap | 3 | | 244 460 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -404 871 | 2 825 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 495 129 | 3 069 916 |



Organisasjonsnr: 920 161 944
FURUSET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 271 953 533 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 121 159 912 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 393 113 444 | |
| Sum anleggsmidler | 0 | 393 113 444 | |
| Omløpemidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 995 052 | | 362 154 |
| Konsernfordringer | | | 13 013 037 |
| Sum fordringer | 2 995 052 | | 13 375 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 32 703 540 | | 209 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 32 703 540 | | 209 240 |
| Sum omløpemidler | 35 698 592 | | 13 584 431 |
| SUM EIENDELER | 35 698 592 | | 406 697 876 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|-----|-----------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 3 | | 128 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | -7 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 129 992 431 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 413 017 | 2 825 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 413 017 | 2 825 456 |
| Sum egenkapital | | 3 713 017 | 132 817 888 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 270 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 270 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 270 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 3 011 651 |
| Betalbar skatt | | 868 337 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 575 | |
| Utbytte | 31 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 75 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 985 575 | 3 879 988 |
| Sum gjeld | 31 985 575 | 273 879 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 35 698 592 | 406 697 876 |



Organisasjonnr: 920 161 944
FURUSET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1300000.00 | 1.00 | 1300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Høie Investering AS | 350000.00 | 26.92% | Ordinære aksjer |
| Lindvard invest AS | 140000.00 | 10.77% | Ordinære aksjer |
| Remøy Invest AS | 100000.00 | 7.69% | Ordinære aksjer |
| Nordpolen Holding AS | 98000.00 | 7.54% | Ordinære aksjer |
| Ness & Lind AS | 80000.00 | 6.15% | Ordinære aksjer |
| Laman AS | 80000.00 | 6.15% | Ordinære aksjer |
| Brødrene Myhre AS | 80000.00 | 6.15% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 372000.00 | 28.62% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1300000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Furuset Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuset Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 31.495.129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ALPHA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.02.2021 10.03.17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Furuset Eiendomsinvest AS

Org. nr. 920161944

Dato: 19.02.2021

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Furuset Eiendomsinvest AS 19.02.2021 kl. 12:00.

Generalforsamlingen ble med aksjeeiernes samtykke behandlet ved forenklet generalforsamlingsbehandling uten fysisk møte, etter reglene i Aksjelovens paragraf 5-7, under ledelse av selskapets forvalter Colliers Property Management AS.

Samtlige aksjonærer hadde på forhånd samtykket til måten for gjennomføring av generalforsamlingen, var gitt anledning til å delta, og hadde mottatt samtlige saksdokumenter. Samtlige aksjonærer fikk anledning til å komme med eventuelle innsigelser og avgitt stemme.

Følgende aksjonærer var representert:

| Aksjonær | Person-forg.nr | Antall Aksjer |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Remøy Invest AS | 989198297 | 100 000 |
| Høie Investering AS | 921600593 | 350 000 |
| Skaset Invest AS | 914740169 | 40 000 |
| Hassel2 AS | 921648413 | 50 000 |
| Anderssen Bygg Invest AS | 937506678 | 49 000 |
| H P MOE AS | 989247522 | 40 000 |
| Lindvard Invest AS | 813494272 | 140 000 |
| Aksel Økland Invest AS | 918614982 | 10 000 |
| Jahr Gruppen AS | 887964092 | 40 000 |
| Lindback Invest AS | 916830394 | 40 000 |
| Nordpolen Holding AS | 991634126 | 98 000 |
| Laman AS | 898774902 | 80 000 |
| Castor Holding AS | 992756225 | 10 000 |
| Tore Sand Ludvigsen | 23123038185 | 10 000 |
| Brødrene Myhre AS | 837195462 | 80 000 |
| Ness & Lind AS | 914570778 | 80 000 |
| Bjelke Consulting AS | 989061526 | 10 000 |
| Skau Holding AS | 989167006 | 53 000 |
| Colliers International Corporate | 993146978 | 10 000 |
| Gunnis AS | 971050802 | 10 000 |
| | | 1 300 000 |

100 % av aksjene var representert.

Følgende saker ble behandlet:

- 1) Godkjenning av innkalling og dagsorden samt valg av personer til å signere protokollen**
Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent. Styremedlem Hans Erik Hassel og selskapets forvalter Jens Marius Andresen ble valgt til å signere protokollen.



2) Godkjenning av årsregnskap for 2020 samt utbetaling av utbytte

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2020 og vedtok utbetaling av utbytte på NOK 31 900 000, tilsvarende NOK 24,5384 per aksje.

3) Avslutning

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 12:15.

Oslo, 19.02.2021

Hans Erik Hassel

Jens Marius Andresen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jens Marius Østby Andresen

2b56400b-b5af-40e0-8911-0ab50be2e24f - 2021-02-19 13:11:22 UTC +02:00
BankID - d737a064-458a-4142-94e9-47f1cd751edd - NO

Hans Erik Hassel

c4144626-de74-4f76-bb3b-cf7e467b1c53 - 2021-02-19 13:26:57 UTC +02:00
BankID - 2337b688-4455-4c13-a01a-386ac03ef6bb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20775ed5-fe33-465f-b06b-57aa36e0a8b1>

VISMA Sign
www.vismasign.com



**Årsregnskap 2020
for
Furuset Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 920161944

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronningens gate 13
1530 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



Furuset Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 85 575 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 35 626 | 623 601 |
| Sum driftskostnader | | 121 201 | 623 601 |
| DRIFTSRESULTAT | | (121 201) | (623 601) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 42 579 430 | 13 013 037 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 2 384 661 | 3 532 209 |
| Annen renteinntekt | | 2 101 | 3 174 |
| Sum finansinntekter | | 44 966 193 | 16 548 420 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 16 344 915 | 11 949 315 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 37 251 |
| Sum finanskostnader | | 16 344 915 | 11 986 566 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 28 621 278 | 4 561 854 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 28 500 077 | 3 938 253 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (2 995 052) | 868 337 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| ÅRSRESULTAT | | 31 495 129 | 3 069 916 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4 | 31 900 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (404 871) | 2 825 456 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 0 | 244 460 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 31 495 129 | 3 069 916 |



Furuset Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 271 953 533 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 121 159 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 393 113 444 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 393 113 444 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 13 013 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 995 052 | 362 154 |
| Sum fordringer | | 2 995 052 | 13 375 191 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 703 540 | 209 240 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 35 698 592 | 13 584 431 |
| SUM EIENDELER | | 35 698 592 | 406 697 876 |



Furuset Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overkurs | 3 | 0 | 128 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | (7 569) |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 129 992 431 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 413 017 | 2 825 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 413 017 | 2 825 456 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 713 017 | 132 817 888 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 270 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 270 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 270 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 011 651 |
| Betalbar skatt | | 0 | 868 337 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 575 | 0 |
| Utbytte | | 31 900 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 31 985 575 | 3 879 988 |
| SUM GJELD | | 31 985 575 | 273 879 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 698 592 | 406 697 876 |

Oslo, 17.02.2021

Håkon Jahr
Styrets leder

Marie Christina Lindvard
Styremedlem

Stein Helmich Høie
Styremedlem

Hans Erik Hassel
Styremedlem

Årsregnskap for Furuset Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 920161944



Furuset Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i samme periode som det avsettes i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i både 2019 og 2018. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Furuset Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 920161944



Furuset Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Arets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt | -2 995 052 | 868 337 |
| Sum skattekostnad | -2 995 052 | 868 337 |

For inntektsåret 2020 er skattesatsen for bedrifter i Norge 22 %.
Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2020 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.
Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 28 500 077 | 3 938 253 |
| Permanente og andre forskjeller | -42 580 724 | -1 998 840 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 11 993 037 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 0 | -7 569 |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående | 0 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | 0 |
| Arets skattegrunnlag | -14 080 647 | 9 666 887 |

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------|
| | 0 | 0 |
| -Fremførbart skattemessig underskudd | 466 774 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 466 774 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 466 774 | 0 |

Negativ skattekostnad skyldes statens koronatiltak.



Furuset Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Alle aksjene har samme aksjeklasse og samme stemmerettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Remøy Invest AS | 100 000 |
| Høie Investering AS | 350 000 |
| Skaset Invest AS | 40 000 |
| Hassel2 AS | 50 000 |
| Anderssen Bygg Invest AS | 49 000 |
| H P MOE AS | 40 000 |
| Lindvard Invest AS | 140 000 |
| Aksel Økland Invest AS | 10 000 |
| Jahr Gruppen AS | 40 000 |
| Lindback Invest AS | 40 000 |
| Nordpolen Holding AS | 98 000 |
| Laman AS | 80 000 |
| Castor Holding AS | 10 000 |
| Tore Sand Ludvigsen | 10 000 |
| Brødrene Myhre AS | 80 000 |
| Ness & Lind AS | 80 000 |
| Bjelke Consulting AS | 10 000 |
| Skau Holding AS | 53 000 |
| Colliers International Corporate | 10 000 |
| Gunnis AS | 10 000 |
| | 1 300 000 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

Noter for Furuset Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 920161944



Furuset Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 3 - Endring egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 300 000 | 128 700 000 | 2 817 888 | 132 817 888 |
| +Fra årets resultat | | | 31 495 129 | 31 495 129 |
| -Avsatt utbytte | | | -31 900 000 | -31 900 000 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | -128 700 000 | -404 871 | -129 104 871 |
| Pr 31.12. | 1 300 000 | 0 | 2 413 017 | 3 713 017 |

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 28 500 077 |
| Skattekostnad | -2 995 052 |
| Årets resultat | 31 495 129 |

Overføringer

| | |
|---|-------------------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 404 871 |
| Til disposisjon | 31 900 000 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|-------------------|
| Avsatt til utbytte | 31 900 000 |
| Sum disponert | 31 900 000 |

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 28 646 | 36 250 |
| Totalt | 28 646 | 36 250 |

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Furuset Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Koronaviruset har etter avleggelse av årsregnskapet for 2020 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt.

Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomisk uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Det er styrets vurdering at konsekvensene og tiltakene som ble innført som konsekvens av viruset, ikke vil påvirke selskapets drift på kort eller mellomlang sikt.

Note 7 - Inntekt på investering i datterselskap

Samtlige aksjer selskapet eide 01.01.20 er solgt i 2020 med en gevinst på kr. 42 579 430.

Note 8 - Styrehonorar

Det er avsatt kr. 75 000 i styrehonorar i 2020.

Noter for Furuset Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 920161944



Protokoll fra styremøte i Furuset Eiendomsinvest AS

Org. nr. 920161944

Dato: 17.02.2021

Følgende saker ble behandlet:

- 1) Godkjenning av innkalling og dagsorden
Vedtak: innkalling og dagsorden ble godkjent

- 2) Godkjennelse av årsregnskap for 2020
Vedtak: Styret godkjente årsregnskapet der man foreslår utbetaling av utbytte på kr 31 900 000 og besluttet å legge det frem for generalforsamlingen for endelig vedtak.

Håkon Jahr

Hans Erik Hassel

Marie Christine Lindvard

Krstian Høie

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Marie Christina Lindvard

d3ba3d3e-dad7-4212-9ed0-0cd07e88191d - 2021-02-17 22:17:28 UTC +02:00
BankID - dcc57dc4-3265-49a8-8bcb-15705ee1f022 - NO

Hans Erik Hassel

e0d9bf33-d983-4c9b-8f60-a62c201b0981 - 2021-02-17 22:41:56 UTC +02:00
BankID - 21873d3b-051d-40f7-8b77-0853f5cac12f - NO

Kristian Amerasinghe Høie

808644de-ed21-4b27-809a-ed18a27f371c - 2021-02-18 17:11:38 UTC +02:00
BankID - 6bb5c0bf-0936-41f1-bc74-ebec1d447cca - NO

Håkon Jahr

4b16a9dd-4da3-430b-acd6-956adb420ad7 - 2021-02-19 09:19:27 UTC +02:00
BankID - 7bf8bca7-bbd7-4161-90b2-60c3fee89bb8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a436139a-ddd3-4b85-bf95-cba0d2ed962a>

VISMA Sign
www.vismasign.com