



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 73 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat	1	0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	166
Sum finansinntekter		666	166
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		666	166
Resultat før skattekostnad		666	166
Skattekostnad	2, 3	146	37
Årsresultat		520	129
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		520	129
Sum overføringer og disponeringer		520	129



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 372	1 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 372</b>	<b>1 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372</b>	<b>1 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 762	23 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 762</b>	<b>23 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 762</b>	<b>23 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 866	5 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 866</b>	<b>-5 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 73 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 316 645  
REALKAPITAL 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>	1	0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	166
Sum finansinntekter		666	166
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		666	166
<b>Resultat før skattekostnad</b>		666	166
Skattekostnad	2, 3	146	37
<b>Årsresultat</b>		520	129
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		520	129
Sum overføringer og disponeringer		520	129



Organisasjonsnr: 928 316 645  
REALKAPITAL 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	
Sum immaterielle eiendeler	1 372	1 518
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	1 372	1 518
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 762	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	23 762	23 096
Sum omløpsmidler	23 762	23 096
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 134</b>	<b>24 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	
Sum opptjent egenkapital	-4 866	-5 386
Sum egenkapital	25 134	24 614



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 25 134	 24 614



Organisasjonsnr: 928 316 645  
REALKAPITAL 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**REALKAPITAL 73 AS**

928316645

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsresultat</b>	1	0	0
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		666	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>666</u>	<u>166</u>
<b>Netto finans</b>		<u>666</u>	<u>166</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>666</u>	<u>166</u>
Skattekostnad	2, 3	-146	-37
<b>Årsresultat</b>		<u>520</u>	<u>129</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		520	129
<b>Sum overføringer</b>		<u>520</u>	<u>129</u>



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 372	1 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 372</b>	<b>1 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372</b>	<b>1 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 762	23 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 762</b>	<b>23 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 762</b>	<b>23 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>




REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 866	-5 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 866</b>	<b>-5 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>

Oslo, 24.06.2024

  
Andreas Jansen  
styrets leder



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

## No ter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	146	37
<b>Skattekostnad</b>	<b>146</b>	<b>37</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	666	166
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-666	-166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-6 904	-6 238	-666
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 904</b>	<b>-6 238</b>	<b>-666</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-6 904</b>	<b>-6 238</b>	<b>-666</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 518</b>	<b>-1 372</b>	<b>-146</b>



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 386	24 614
Årsresultat	0	520	520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 866</b>	<b>25 134</b>

**Note 5 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	60 000	0,5	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Solakrossen 13 Sola AS	60 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**REALKAPITAL 73 AS**  
928316645  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsresultat	1	0	0
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		666	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666</b>	<b>166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>666</b>	<b>166</b>
Skattekostnad	2, 3	-146	-37
<b>Årsresultat</b>		<b>520</b>	<b>129</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		520	129
<b>Sum overføringer</b>		<b>520</b>	<b>129</b>



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 372	1 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 372</b>	<b>1 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372</b>	<b>1 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 762	23 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 762</b>	<b>23 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 762</b>	<b>23 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 866	-5 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 866</b>	<b>-5 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 134</b>	<b>24 614</b>

Oslo, 24.06.2024

Andreas Jansen  
styrets leder



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	146	37
<b>Skattekostnad</b>	<b>146</b>	<b>37</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	666	166
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-666	-166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-6 904	-6 238	-666
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 904</b>	<b>-6 238</b>	<b>-666</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-6 904</b>	<b>-6 238</b>	<b>-666</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 518</b>	<b>-1 372</b>	<b>-146</b>



REALKAPITAL 73 AS  
928 316 645

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 386	24 614
Årsresultat	0	520	520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 866</b>	<b>25 134</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	0,5	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solakrossen 13 Sola AS	60 000	100,00	Ordinære