



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS
Forretningsadresse: Osloveien 366
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans M Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 800	1 301 945
Sum inntekter		1 324 800	1 301 945
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-918 750	
Varekostnad		922 784	121 739
Annen driftskostnad	9	222 549	135 474
Sum kostnader		226 583	257 213
Driftsresultat		1 098 217	1 044 731
Annen rentekostnad		500 367	610 520
Annen finanskostnad		2 778	4 153
Sum finanskostnader		503 145	614 673
Netto finans		-503 145	-614 673
Ordinært resultat før skattekostnad		595 072	430 059
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	131 466	62 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 606	368 004
Årsresultat		463 606	368 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		466 106	220 015
Udekket tap			145 889
Annen egenkapital		-2 500	2 100
Sum overføringer og disponeringer		463 606	368 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	7 012 305	7 213 125
Sum finansielle anleggsmidler		7 012 305	7 213 125
Sum anleggsmidler		7 012 305	7 213 125
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 819 140	3 900 390
Sum varer		4 819 140	3 900 390
Fordringer			
Andre fordringer		6 022	800 000
Konsernfordringer		50 000	100 000
Sum fordringer		56 022	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 732	1 598 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 732	1 598 224
Sum omløpsmidler		6 175 894	6 398 614
SUM EIENDELER		13 188 199	13 611 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-400	2 100
Sum opptjent egenkapital		-400	2 100
Sum egenkapital	4	249 600	202 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 569	117 569
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		597 572	282 070
Annen kortsiktig gjeld		223 458	10 000
Sum kortsiktig gjeld		938 599	409 639
Sum gjeld		12 938 599	13 409 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 199	13 611 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776902

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS
Forretningsadresse: Osloveien 366
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans M Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 800	1 301 945
Sum inntekter		1 324 800	1 301 945
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-918 750	
Varekostnad		922 784	121 739
Annen driftskostnad	9	222 549	135 474
Sum kostnader		226 583	257 213
Driftsresultat		1 098 217	1 044 731
Annen rentekostnad		500 367	610 520
Annen finanskostnad		2 778	4 153
Sum finanskostnader		503 145	614 673
Netto finans		-503 145	-614 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	131 466	62 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 606	368 004
Årsresultat		463 606	368 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		466 106	220 015
Udekket tap			145 889
Annen egenkapital		-2 500	2 100
Sum overføringer og disponeringer		463 606	368 004



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	7 012 305	7 213 125
Sum finansielle anleggsmidler		7 012 305	7 213 125
Sum anleggsmidler		7 012 305	7 213 125

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	4 819 140	3 900 390
Sum varer		4 819 140	3 900 390

Fordringer

Andre fordringer		6 022	800 000
Konsernfordringer		50 000	100 000
Sum fordringer		56 022	900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 732	1 598 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 732	1 598 224

Sum omløpsmidler

6 175 894 6 398 614

SUM EIENDELER

13 188 199 13 611 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-400	2 100
Sum opptjent egenkapital		-400	2 100

Sum egenkapital

4 249 600 202 100



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		117 569
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld		597 572
Annen kortsiktig gjeld		223 458
Sum kortsiktig gjeld		938 599
Sum gjeld		12 938 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 199



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Hjem og Hobby AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Bygg Hjem & Hobby AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Hans M Gretland er styrets leder i selskapet, mens Hans I Gretland er styremedlem. Begge er aksjonærer i konsernspissen. Hans M Gretland utgjør også enestyret i konsernspissen.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	15313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	15313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Bygg Hjem og Hobby AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Langsiktig konsernfordring

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet og konsernspissen, Bygg, Hjem & Hobby AS, pålydende kr 7 012 305. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2020. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, men fordringen antas ikke å komme til fullt oppgjør i løpet av 2021.

Note 2 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av et pågående eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi (leiligheter, snr 1 - 8). Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har kontrakt med entreprenør etter fullført kontrakts metode. På grunn av manglende ferdigattest har ikke entreprenør, søsterselskapet HMG Totalbygg AS, foretatt utfakturering ennå.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bygg Hjem og Hobby AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Bygg Hjem & Hobby AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Hans M Gretland er styrets leder i selskapet, mens Hans I Gretland er styremedlem. Begge er aksjonærer i konsernspissen. Hans M Gretland utgjør også enestyret i konsernspissen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	100 000	2 100	202 100
Årets resultat			463 606	463 606
Konsernbidrag		50 000	(466 106)	(416 106)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	150 000	(400)	249 600

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	13 000 000
Sum	12 000 000	13 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 819 140	3 900 390
Sum	4 819 140	3 900 390

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har forfall pr. 30.09.2021. Selskapet jobber med å fornye lånet. Selskapets varebeholdning (les: leiligheter, snr 1-8), jfr. note 2, skal selges stykkvis når ferdigattestene kommer på plass. Gjelden vil da nedkvikteres etter hvert som leilighetene blir solgt. Man antar at fullt oppgjør ikke vil skje i 2021, derav klassifisering som langsiktig gjeld.

Som sikkerhet for gjelden er etablert pant i varebeholdningen, jfr. note 2. Totalpantet utgjør MNOK 40.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(7 500)	(10 000)	2 500
Netto forskjeller	(7 500)	(10 000)	2 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 500	10 000	(2 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 200

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	595 072	430 059
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 500	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(147 989)
Årets skattegrunnlag	597 572	282 070
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 466	62 055
Sum	131 466	62 055
Skattekostnad i resultatregnskapet	131 466	62 055
Betalbar skatt i skattekostnad	131 466	62 055
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(131 466)	(62 055)
Betalbar skatt i balansen	0	0