



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 067 303	38 294 680
Annen driftsinntekt		497 312	545 924
Sum inntekter		43 564 615	38 840 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	20 017 990	18 918 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 933 860	8 293 031
Sum kostnader		33 951 850	27 211 896
Driftsresultat		9 612 765	11 628 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 336	32 402
Annen finansinntekt		195 424	
Sum finansinntekter		243 760	32 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 177 768	5 652 765
Annen rentekostnad		65 137	609
Annen finanskostnad		16 785	189
Sum finanskostnader		9 259 690	5 653 563
Netto finans		-9 015 930	-5 621 161
Ordinært resultat før skattekostnad		596 835	6 007 547
Skattekostnad på resultat	8	131 304	1 322 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 531	4 684 688
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		465 531	4 684 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 531	4 684 688
Totalresultat		465 531	4 684 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	19 195 323	19 483 455
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-18 729 792	-14 798 767
Sum overføringer og disponeringer		465 531	4 684 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	19 215 694	13 932 932
Sum immaterielle eiendeler		19 215 694	13 932 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	330 185 699	331 015 553
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 172	456 996
Sum varige driftsmidler		330 498 871	331 472 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 284 091	5 892 850
Sum finansielle anleggsmidler		5 284 091	5 892 850
Sum anleggsmidler		354 998 656	351 298 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 690 834	2 918 083
Andre kortsiktige fordringer		2 093 698	1 303 540
Sum fordringer		3 784 532	4 221 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		3 784 532	4 221 623
SUM EIENDELER		358 783 188	355 519 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	4	89 177 149	89 177 149
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		89 177 149	89 177 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 497 411	93 227 203
Sum opptjent egenkapital		74 497 411	93 227 203
Sum egenkapital		163 674 560	182 404 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5, 6	158 794 645	144 616 877
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 934 297	
Sum annen langsiktig gjeld		160 728 942	144 616 877
Sum langsiktig gjeld		160 728 942	144 616 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 055 299	985 593
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	24 609 389	24 978 788
Annen kortsiktig gjeld	3	4 714 998	2 534 343
Sum kortsiktig gjeld		34 379 687	28 498 725
Sum gjeld		195 108 629	173 115 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 783 188	355 519 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415124

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSLIA 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 067 303	38 294 680
Annen driftsinntekt		497 312	545 924
Sum inntekter		43 564 615	38 840 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		20 017 990	18 918 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		13 933 860	8 293 031
Sum kostnader		33 951 850	27 211 896
Driftsresultat		9 612 765	11 628 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 336	32 402
Annen finansinntekt		195 424	
Sum finansinntekter		243 760	32 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		9 177 768	5 652 765
Annen rentekostnad		65 137	609
Annen finanskostnad		16 785	189
Sum finanskostnader		9 259 690	5 653 563
Netto finans		-9 015 930	-5 621 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 8		131 304	1 322 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 531	4 684 688
Skattekostnad på ekstraordinært resultat 8			
Årsresultat		465 531	4 684 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 531	4 684 688
Totalresultat		465 531	4 684 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 4			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	19 195 323	19 483 455
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-18 729 792	-14 798 767
Sum overføringer og disponeringer		465 531	4 684 688



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	19 215 694	13 932 932
Sum immaterielle eiendeler		19 215 694	13 932 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	330 185 699	331 015 553
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	313 172	456 996
Sum varige driftsmidler		330 498 871	331 472 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 284 091	5 892 850
Sum finansielle anleggsmidler		5 284 091	5 892 850
Sum anleggsmidler		354 998 656	351 298 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 690 834	2 918 083
Andre kortsiktige fordringer		2 093 698	1 303 540
Sum fordringer		3 784 532	4 221 623
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		3 784 532	4 221 623
SUM EIENDELER		358 783 188	355 519 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	4	89 177 149	89 177 149
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		89 177 149	89 177 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 497 411	93 227 203
Sum opptjent egenkapital		74 497 411	93 227 203
Sum egenkapital		163 674 560	182 404 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5, 6	158 794 645	144 616 877
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 934 297	
Sum annen langsiktig gjeld		160 728 942	144 616 877
Sum langsiktig gjeld		160 728 942	144 616 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 055 299	985 593
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	24 609 389	24 978 788
Annen kortsiktig gjeld	3	4 714 998	2 534 343
Sum kortsiktig gjeld		34 379 687	28 498 725
Sum gjeld		195 108 629	173 115 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 783 188	355 519 953



Organisasjonsnr: 990 598 436
LENSMANNSLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Lensmannslia 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		43 067 303	38 294 680
Annen driftsinntekt		497 312	545 924
Sum driftsinntekter		<u>43 564 615</u>	<u>38 840 604</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	20 017 990	18 918 865
Annen driftskostnad		13 933 860	8 293 031
Sum driftskostnader		<u>33 951 850</u>	<u>27 211 896</u>
Driftsresultat		<u>9 612 765</u>	<u>11 628 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 336	32 402
Annen finansinntekt		195 424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	9 177 768	5 652 765
Annen rentekostnad		65 137	609
Annen finanskostnad		16 785	189
Resultat av finansposter		<u>-9 015 930</u>	<u>-5 621 161</u>
Resultat før skattekostnad		596 835	6 007 547
Skattekostnad på resultat	8	131 304	1 322 859
Resultat		<u>465 531</u>	<u>4 684 688</u>
Årsoverskudd		<u>465 531</u>	<u>4 684 688</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	19 195 323	19 483 455
Overført fra annen egenkapital	4	-18 729 792	-14 798 767
Sum overføringer		<u>465 531</u>	<u>4 684 688</u>






Balanse			
Lensmannslia 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	19 215 694	13 932 932
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 215 694</u>	<u>13 932 932</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	330 185 699	331 015 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 172	456 996
Sum varige driftsmidler		<u>330 498 871</u>	<u>331 472 548</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 284 091	5 892 850
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 284 091</u>	<u>5 892 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>354 998 656</u>	<u>351 298 331</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 690 834	2 918 083
Andre kortsiktige fordringer		2 093 698	1 303 540
Sum fordringer		<u>3 784 532</u>	<u>4 221 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 784 532</u>	<u>4 221 623</u>
Sum eiendeler		<u>358 783 188</u>	<u>355 519 953</u>

**Balanse**

Lensmannslia 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 89.177.149 á 1 kr	4	89 177 149	89 177 149
Sum innskutt egenkapital		<u>89 177 149</u>	<u>89 177 149</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 497 411	93 227 203
Sum opptjent egenkapital		<u>74 497 411</u>	<u>93 227 203</u>
Sum egenkapital		<u>163 674 560</u>	<u>182 404 352</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	158 794 645	144 616 877
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 934 297	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 728 942</u>	<u>144 616 877</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 055 299	985 593
Skyldig konsernbidrag	6	24 609 389	24 978 788
Annen kortsiktig gjeld	3	4 714 998	2 534 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 379 687</u>	<u>28 498 725</u>
Sum gjeld		<u>195 108 629</u>	<u>173 115 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>358 783 188</u>	<u>355 519 953</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i Lensmannslia 4 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

Lensmannslia 4 AS Side 3



Lensmannslia 4 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Lensmannslia 4 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	463 108 046	1 325 038	51 150 800	7 171 555	522 755 439
Tilgang	7 614 379	65 308	0	11 507 974	19 187 661
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	470 722 425	1 390 346	51 150 800	18 679 529	541 943 100
Akk. avskrivninger pr 31.12	-210 367 055	-1 077 174	0	0	-211 444 229
Bokført verdi 31.12	260 355 370	313 172	51 150 800	18 679 529	330 498 871
Årets avskrivninger	-19 952 207	-209 132	0	0	-20 161 339
Avskrivninger belastet FK	0	143 349	0	0	143 349
Sum årets avskrivninger	-19 952 207	-65 783	0	0	-20 017 990
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Periodiserte leierabatter til leietakere utgjør pr. 31.12.2023 kr 5 284 091. Leierabattene periodiseres lineært som en reduksjon av leieinntektene over leieperioden fram til henholdsvis 2030 og 2033.

Note 3 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-3 809 677	-2 061 203
Sum	-3 809 677	-2 061 203

Lensmannslia 4 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Lensmannslia 4 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Lensmannslia 4 AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	89 177 149	93 227 203	182 404 352
Årets resultat	0	465 531	465 531
Konsernbidrag avgitt	0	-19 195 323	-19 195 323
Pr 31.12.2023	89 177 149	74 497 411	163 674 560

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 89 177 149 fordelt på 89 177 149 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	158 794 645	144 616 877
Sum	158 794 645	144 616 877

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	158 794 645	144 616 877
Sum	158 794 645	144 616 877

(*) Det er forskuddsbetalt leie fra leietaker som inntektsføres lineært over leieperioden fra oktober 2023 til oktober 2030.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	158 794 645	144 616 877
Sum langsiktig gjeld	158 794 645	144 616 877
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	24 609 389	24 978 788
Sum kortsiktig gjeld	24 609 389	24 978 788



Lensmannsli 4 AS

Noter 2023

Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

Lensmannsli 4 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 414 066	5 495 333
Endring i utsatt skattefordel	-5 282 762	-4 172 474
Skattekostnad ordinært resultat	131 304	1 322 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	596 835	6 007 547
Permanente forskjeller	0	5 450
Endring i midlertidige forskjeller	24 012 554	18 965 791
Avgitt konsernbidrag	-24 609 389	-24 978 788
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 414 066	5 495 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 414 066	-5 495 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	596 835	6 007 547
Beregnet skatt av resultat før skatt	131 304	1 321 660
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 199
Sum	131 304	1 322 859
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-83 349 498	-63 331 508	20 017 990
Fordringer	-3 504 564	0	3 504 564
Avsetninger mv	-490 000	0	490 000
Sum	-87 344 062	-63 331 508	24 012 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-87 344 062	-63 331 508	24 012 554
Utsatt skattefordel (22 %)	19 215 694	13 932 932	-5 282 762

Side 7



Til generalforsamlingen i Lensmannsli 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmannsli 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lensmannslia 4 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.