



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMONTO AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 509	381 764
Sum inntekter		155 509	381 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 797 921	3 149 355
Annen driftskostnad		459 018	1 977 927
Sum kostnader		2 256 939	5 127 282
Driftsresultat		-2 101 430	-4 745 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 160 927	2 338 255
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			60 128 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 210 165	3 438 468
Annen renteinntekt		803 249	758 933
Annen finansinntekt		1 524 916	43 220 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			788 325
Sum finansinntekter		7 699 257	110 672 328
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 045 618	5 542 446
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 198 644	785 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 672
Annen rentekostnad		1 204 924	2 072 092
Annen finanskostnad		893 611	294 181
Sum finanskostnader		11 342 797	8 706 051
Netto finans		-3 643 540	101 966 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 744 970	97 220 759
Skattekostnad på resultat	2	654 323	26 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 399 293	97 194 382
Årsresultat	3	-6 399 293	97 194 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 399 293	97 194 382
Totalresultat		-6 399 293	97 194 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			100 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 805 617
Overført fra annen egenkapital		-6 399 293	
Sum overføringer og disponeringer		-6 399 293	97 194 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 631 810	49 064 913
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		67 500	67 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	14 265 838	8 449 666
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 126 508	14 279 704
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		106 091 656	71 861 782
Sum anleggsmidler		106 091 656	71 861 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 166	20 467
Andre kortsiktige fordringer	7	5 713	66 865 749
Konsernfordringer	5	2 160 927	79 278 185
Sum fordringer	7	2 556 806	146 164 401
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		13 169 883	27 776 839
Sum investeringer		13 169 883	27 776 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 874 155	264 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 874 155	264 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		78 600 845	174 205 842
SUM EIENDELER		184 692 501	246 067 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 233 000	1 233 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 233 000	1 233 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	140 335 197	146 734 490
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		140 335 197	146 734 490

Sum egenkapital

141 568 197 **147 967 490**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 833	3 541
Sum avsetninger for forpliktelser		2 833	3 541

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 200 000	63 370 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	291 566	
Sum annen langsiktig gjeld		39 491 566	63 370 000

Sum langsiktig gjeld

39 494 399 **63 373 541**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			3 690 359
Leverandørgjeld		104 306	8 513
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		120 344	187 732
Kortsiktig konserngjeld	5	2 994 764	4 369 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		410 490	26 470 339
Sum kortsiktig gjeld		3 629 904	34 726 593
Sum gjeld		43 124 303	98 100 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 692 501	246 067 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556407

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 403 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMONTO AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 983 403 034
TRAMONTO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 509	381 764
Sum inntekter		155 509	381 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 797 921	3 149 355
Annen driftskostnad		459 018	1 977 927
Sum kostnader		2 256 939	5 127 282
Driftsresultat		-2 101 430	-4 745 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 160 927	2 338 255
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			60 128 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 210 165	3 438 468
Annen renteinntekt		803 249	758 933
Annen finansinntekt		1 524 916	43 220 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			788 325
Sum finansinntekter		7 699 257	110 672 328
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 045 618	5 542 446
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 198 644	785 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 672
Annen rentekostnad		1 204 924	2 072 092
Annen finanskostnad		893 611	294 181
Sum finanskostnader		11 342 797	8 706 051
Netto finans		-3 643 540	101 966 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 744 970	97 220 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 323	26 376
Årsresultat	3	-6 399 293	97 194 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 399 293	97 194 382



Totalresultat	-6 399 293	97 194 382
Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag		100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 805 617
Overført fra annen egenkapital	-6 399 293	
Sum overføringer og disponeringer	-6 399 293	97 194 382



Organisasjonsnr: 983 403 034
TRAMONTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 631 810	49 064 913
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		67 500	67 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	14 265 838	8 449 666
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 126 508	14 279 704
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		106 091 656	71 861 782
Sum anleggsmidler		106 091 656	71 861 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 166	20 467
Andre kortsiktige fordringer	7	5 713	66 865 749
Konsernfordringer	5	2 160 927	79 278 185
Sum fordringer	7	2 556 806	146 164 401
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		13 169 883	27 776 839
Sum investeringer		13 169 883	27 776 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	62 874 155	264 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 874 155	264 602



Sum omløpsmidler		78 600 845	174 205 842
SUM EIENDELER		184 692 501	246 067 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 233 000	1 233 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 233 000	1 233 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	140 335 197	146 734 490
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		140 335 197	146 734 490
Sum egenkapital		141 568 197	147 967 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 833	3 541
Sum avsetninger for forpliktelser		2 833	3 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 200 000	63 370 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	291 566	
Sum annen langsiktig gjeld		39 491 566	63 370 000
Sum langsiktig gjeld		39 494 399	63 373 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 690 359
Leverandørgjeld		104 306	8 513
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		120 344	187 732
Kortsiktig konserngjeld	5	2 994 764	4 369 650
Annen kortsiktig gjeld		410 490	26 470 339
Sum kortsiktig gjeld		3 629 904	34 726 593
Sum gjeld		43 124 303	98 100 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 692 501	246 067 624



Organisasjonsnr: 983 403 034
TRAMONTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tramonto AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 403 034



Resultatregnskap

Tramonto AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		155 509	381 764
Sum driftsinntekter		155 509	381 764
Lønnskostnad	1	1 797 921	3 149 355
Annen driftskostnad		459 018	1 977 927
Sum driftskostnader		2 256 939	5 127 282
Driftsresultat		-2 101 430	-4 745 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 160 927	2 338 255
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	60 128 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 210 165	3 438 468
Annen renteinntekt		803 249	758 933
Annen finansinntekt		1 524 916	43 220 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	788 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 045 618	5 542 446
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 198 644	785 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 672
Annen rentekostnad		1 204 924	2 072 092
Annen finanskostnad		893 611	294 181
Resultat av finansposter		-3 643 540	101 966 277
Resultat før skattekostnad		-5 744 970	97 220 759
Skattekostnad på resultat	2	654 323	26 376
Årsresultat	3	-6 399 293	97 194 382
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 805 617
Overført fra annen egenkapital		6 399 293	0
Sum overføringer		-6 399 293	97 194 382



Balanse Tramonto AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	65 631 810	49 064 913
Investeringer i tilknyttet selskap		67 500	67 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	14 265 838	8 449 666
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 126 508	14 279 704
Sum finansielle anleggsmidler		106 091 656	71 861 782
Sum anleggsmidler		106 091 656	71 861 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		390 166	20 467
Andre kortsiktige fordringer	7	5 713	66 865 749
Konsernfordringer	5	2 160 927	79 278 185
Sum fordringer	7	2 556 806	146 164 401
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 169 883	27 776 839
Sum investeringer		13 169 883	27 776 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 874 155	264 602
Sum omløpsmidler		78 600 845	174 205 842
Sum eiendeler		184 692 501	246 067 624



Balanse Tramonto AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 233 000	1 233 000
Sum innskutt egenkapital		1 233 000	1 233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	140 335 197	146 734 490
Sum opptjent egenkapital		140 335 197	146 734 490
Sum egenkapital		141 568 197	147 967 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 833	3 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 200 000	63 370 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	291 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		39 491 566	63 370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 690 359
Leverandørgjeld		104 306	8 513
Skyldig offentlige avgifter		120 344	187 732
Konserngjeld	5	2 994 764	4 369 650
Annen kortsiktig gjeld		410 490	26 470 339
Sum kortsiktig gjeld		3 629 904	34 726 593
Sum gjeld		43 124 303	98 100 134
Sum egenkapital og gjeld		184 692 501	246 067 624

Trondheim, 28.06.2023
Styret i Tramonto AS

Svein Roger Torgersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og obligasjoner

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er verdsatt i henhold til markedsverdi ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 451 546	2 787 693
Arbeidsgiveravgift	334 042	295 776
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 333	65 886
Sum	1 797 921	3 149 355
Sysselsatte årsverk	2	2



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	12 878	16 098	3 220
Sum	12 878	16 098	3 220
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 878	16 098	3 220
Utsatt skatt (22 %)	2 833	3 542	708
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 744 970	97 220 759
Permanente forskjeller		8 719 162	0
Endring i midlertidige forskjeller		3 220	0
Avgitt konsernbidrag		-2 977 412	0
Skattepliktig inntekt		0	97 220 759
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		655 031	27 262
Endring i utsatt skatt		-708	-886
Skattekostnad ordinært resultat		654 323	26 376
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-5 744 970	97 220 759
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 263 893	21 388 567
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 918 216	0
Sum		654 322	21 388 567
Effektiv skattesats		-11,4 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		179 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-655 031	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		475 404	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 233 000	0	0	146 734 490	147 967 490
Årets resultat	0	0	0	-6 399 293	-6 399 293
Egenkapital 31.12.2022	1 233 000	0	0	140 335 197	141 568 197

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretning s- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Diken Eiendom AS	Trondheim	100%	1 408 944	-1 242 457	7 454 565
Dikeveien 33 Eiendom AS	Trondheim	100%	6 222 628	1 066 856	10 100 457
Verftsgata 1 AS	Trondheim	100%	3 984 600	107 268	3 794 447
Grilstadvegen 1 AS	Trondheim	100%	2 924 317	14 015	2 900 000
Speilet Eiendom AS	Trondheim	100%	3 011 466	59 437	2 900 000
Sandgata 22 AS	Trondheim	100%	-118 233	-5 496 373	36 946 848
Jonsvannsveien 429 AS	Trondheim	100%	-8 423	-58 423	55 000
Presidentveita AS	Trondheim	100%	497 207	0	480 493
Exact AS	Trondheim	100%	1 000 000	-57 859	1 000 000
Balansført verdi 31.12.2022					65 631 810

Note 5 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttet selskaper

	2022	2021
Fordringer til datterselskaper og tilknyttet selskaper	16 426 765	87 727 850
Sum fordringer til datterselskaper og tilknyttet selskaper	16 426 765	87 727 850

	2022	2021
Gjeld til datterselskaper og tilknyttet selskaper	3 286 330	4 369 650
Sum gjeld til datterselskaper og tilknyttet selskaper	3 286 330	4 369 650



Note 6 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses- kost	UREALISERT GEVINST/TAP	Balanseført verdi
Sparebank 1 SMN	2 030 278	-119 278	1 911 000
Yara International	807 173	54 027	861 200
Bewi ASA	1 071 560	-291 169	780 392
Xplora	5 603 004	-2 432 480	3 170 525
Scatec	2 000 018	-1 359 428	640 590
Frøy ASA	1 758 661	-174 661	1 584 000
Kahoot! ASA	940 709	-591 170	349 538
Måsøval	1 114 654	-267 678	846 976
Aurora Eiendom AS	2 520 000	-655 200	1 864 800
Aker BP	325 130	-21 030	304 100
Lerøy Seafood Group ASA	1 086 638	-254 756	831 883
Lytix Biopharma AS	24 592	-2 088	22 504
FLYR AS	144 760	-142 384	2 376
Sum	19 427 177	-6 257 294	13 169 883

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 265 838	8 449 666
Sum	14 265 838	8 449 666

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-39 200 000	-67 060 359
Pantsatte eiendeler:		
Utestående fordringer	16 816 931	149 446 740
Aksjer i Dikeveien 33 Eiendom AS	10 100 457	10 100 457
Aksjer i Diken Eiendom AS	7 454 565	7 454 565

Gjeld er sikret med eiendeler i underliggende selskap. Dette er eiendommer, andre driftsmidler mm.

Det er i konsernet stilt følgende selvskyldnerkausjoner ovenfor Nordea Bank Norge ASA på vegne av følgende selskaper pr 31.12

Verftsgata 1 AS	10 500 000
Hans Finnes Gate 3 AS	6 000 000
Jonsvannsveien 429 AS	10 000 000
Speilet Eiendom AS	10 000 000
Dragvoll Alle AS	11 600 000
Cecilie Løvø's Veg 14 AS	9 500 000
Sum	57 600 000



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 126.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 233 000 består av 12 330 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Exact Invest AS med forretningsadresse c/o Tramonto AS Sverres gate 2B, 7012 TRONDHEIM. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Årsregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret. Styrets leder Svein Roger Torgersen er reell rettighetshaver i Exact Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Torgersen, Svein Roger	BANKID	2023-06-28 12:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Tramonto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tramonto AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-06-28 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.