



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 139 113 | 410 706 |
| Sum kostnader | | 139 113 | 410 706 |
| Driftsresultat | | -139 113 | -410 706 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 703 | |
| Sum finanskostnader | | 36 703 | |
| Netto finans | | -36 703 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 816 | -410 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -38 680 | -90 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -137 136 | -320 352 |
| Årsresultat | 9 | -137 136 | -320 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 136 | -320 352 |
| Totalresultat | | -137 136 | -320 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -137 136 | -320 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 136 | -320 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 635 198 | 635 198 |
| Anlegg under utførelse | 3, 6 | 846 431 | 635 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 505 309 |
| Sum fordringer | 7 | | 505 309 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 505 309 |
| SUM EIENDELER | | 1 481 629 | 1 776 083 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | | 25 302 | 25 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 466 344 | 466 344 |
| Sum innskutt egenkapital | | 521 646 | 521 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 137 136 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -137 136 | |
| Sum egenkapital | 9 | 384 510 | 521 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 908 | 52 588 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 908 | 52 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 896 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 896 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 908 | 949 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 5 016 | 2 841 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 978 196 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 302 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 083 211 | 305 046 |
| Sum gjeld | | 1 097 119 | 1 254 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 481 629 | 1 776 083 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238032

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 139 113 | 410 706 |
| Sum kostnader | | 139 113 | 410 706 |
| Driftsresultat | | -139 113 | -410 706 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 703 | |
| Sum finanskostnader | | 36 703 | |
| Netto finans | | -36 703 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 816 | -410 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -38 680 | -90 355 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -137 136 | -320 352 |
| Årsresultat | 9 | -137 136 | -320 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 136 | -320 352 |
| Totalresultat | | -137 136 | -320 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -137 136 | -320 352 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 136 | -320 352 |



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| fast eiendom | 5 | 635 198 | 635 198 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|------|---------|---------|
| Anlegg under utførelse | 3, 6 | 846 431 | 635 576 |
|------------------------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 7 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|---|--|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 505 309 |
|---------------------------------|---|--|---------|

| | | | |
|-----------------------|----------|--|----------------|
| Sum fordringer | 7 | | 505 309 |
|-----------------------|----------|--|----------------|

| | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | | |
|----------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 505 309 |
|-------------------------|--|----------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 481 629 | 1 776 083 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs | | 25 302 | 25 302 |
|----------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | | 466 344 | 466 344 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 521 646 | 521 646 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|---------|--|
| Udekket tap | | 137 136 | |
|-------------|--|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -137 136 | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 9 | 384 510 | 521 646 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 908 | 52 588 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 908 | 52 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | 896 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 896 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 908 | 949 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 5 016 | 2 841 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 978 196 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 302 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 083 211 | 305 046 |
| Sum gjeld | | 1 097 119 | 1 254 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 481 629 | 1 776 083 |



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kobbervikdalen | 30.00 | 100.00% | Ordinære |
| Næringseiendom AS | | | aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Vidar Ankd Halvorsen
12.04.2021

 Legally signed by
Kjell Hugo Aasland
12.04.2021

 Legally signed by
Jon Erik Brøndmo
19.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

898 890 872



Resultatregnskap

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 139 113 | 410 706 |
| Sum driftskostnader | | 139 113 | 410 706 |
| Driftsresultat | | -139 113 | -410 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 703 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -36 703 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 816 | -410 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -38 680 | -90 355 |
| Ordinært resultat | | -137 136 | -320 352 |
| Årsresultat | 9 | -137 136 | -320 352 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 137 136 | 320 352 |
| Sum overføringer | | -137 136 | -320 352 |



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 635 198 | 635 198 |
| Anlegg under utførelse | 3, 6 | 846 431 | 635 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
| Sum anleggsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 505 309 |
| Sum fordringer | 7 | 0 | 505 309 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 505 309 |
| Sum eiendeler | | 1 481 629 | 1 776 083 |



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 25 302 | 25 302 |
| Annen innskutt egenkapital | | 466 344 | 466 344 |
| Sum innskutt egenkapital | | 521 646 | 521 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -137 136 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -137 136 | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | 384 510 | 521 646 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 908 | 52 588 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 908 | 52 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 896 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 896 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 016 | 2 841 |
| Konserngjeld | 7 | 978 196 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 302 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 083 211 | 305 046 |
| Sum gjeld | | 1 097 119 | 1 254 437 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 481 629 | 1 776 083 |



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS
Moss, 09.04.2021
Styret i Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Kjell Hugo Aasland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kobbervikdalen Næringseiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsern.



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført | 104 313 | 377 663 |
| Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert | 210 855 | 74 031 |
| Renter fra morselskap - kostnadsført | 36 703 | 0 |
| Renter fra morselskap - aktivert | 94 602 | 94 602 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -111 168 |
| Endring i utsatt skatt | -38 680 | 20 813 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -38 680 | -90 355 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -175 816 | -410 707 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -94 602 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 505 309 |
| Skattepliktig inntekt | -175 816 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -111 168 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 111 168 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 239 035 | 239 035 | 0 |
| Sum | 239 035 | 239 035 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -175 816 | 0 | 175 816 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 63 219 | 239 035 | 175 816 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 908 | 52 588 | 38 680 |



Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|--------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 635 198 | 635 198 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 635 198 | 635 198 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 635 198 | 635 198 |
| Avskrivningsplan | 0% | |

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

| | Eksterne tjenester | Interne tjenester | Rentekostnad | Sum |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Prosjektverdi 01.01. | 157 750 | 238 790 | 239 035 | 635 575 |
| Årets endring | | 210 855 | 33 033 | 243 888 |
| Prosjektverdi 31.12. | 157 750 | 449 645 | 272 068 | 879 464 |

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er aktivert.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 505 309 |
| Sum | 0 | 505 309 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 879 900 |
| Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap | 100 000 | 302 205 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 16 903 |
| Gjeld til morselskap | -978 196 | 0 |
| Sum | -878 196 | 1 199 008 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.


Selskapets bankbeholdning var gjennom regnskapsåret i konsernkontoordning med morselskapet Vestaksen Eiendom AS og er klassifisert som gjeld til morselskap i balansen. Konsernkontoordningen ble gjort opp 1.januar 2021.





Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 466 344 | 25 302 | 0 | 521 646 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -137 136 | -137 136 |
| Reklassifisering | 0 | -320 352 | 0 | 320 352 | 0 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 145 992 | 25 302 | 183 216 | 384 510 |



 Legally signed by
Vidar Ankd Halvorsen
12.04.2021

 Legally signed by
Kjell Hugo Aasland
12.04.2021

 Legally signed by
Jon Erik Brøndmo
19.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

898 890 872



Resultatregnskap

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 3 | 139 113 | 410 706 |
| Sum driftskostnader | | 139 113 | 410 706 |
| Driftsresultat | | -139 113 | -410 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 703 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -36 703 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -175 816 | -410 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -38 680 | -90 355 |
| Ordinært resultat | | -137 136 | -320 352 |
| Årsresultat | 9 | -137 136 | -320 352 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 137 136 | 320 352 |
| Sum overføringer | | -137 136 | -320 352 |



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 635 198 | 635 198 |
| Anlegg under utførelse | 3, 6 | 846 431 | 635 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
| Sum anleggsmidler | | 1 481 629 | 1 270 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 505 309 |
| Sum fordringer | 7 | 0 | 505 309 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 505 309 |
| Sum eiendeler | | 1 481 629 | 1 776 083 |



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 25 302 | 25 302 |
| Annen innskutt egenkapital | | 466 344 | 466 344 |
| Sum innskutt egenkapital | | 521 646 | 521 646 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -137 136 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -137 136 | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | 384 510 | 521 646 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 908 | 52 588 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 908 | 52 588 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 896 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 896 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 016 | 2 841 |
| Konserngjeld | 7 | 978 196 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 000 | 302 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 083 211 | 305 046 |
| Sum gjeld | | 1 097 119 | 1 254 437 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 481 629 | 1 776 083 |



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS
Moss, 09.04.2021
Styret i Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Kjell Hugo Aasland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kobbervikdalen Næringseiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsern.



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført | 104 313 | 377 663 |
| Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert | 210 855 | 74 031 |
| Renter fra morselskap - kostnadsført | 36 703 | 0 |
| Renter fra morselskap - aktivert | 94 602 | 94 602 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -111 168 |
| Endring i utsatt skatt | -38 680 | 20 813 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -38 680 | -90 355 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -175 816 | -410 707 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -94 602 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 505 309 |
| Skattepliktig inntekt | -175 816 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -111 168 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 111 168 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 239 035 | 239 035 | 0 |
| Sum | 239 035 | 239 035 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -175 816 | 0 | 175 816 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 63 219 | 239 035 | 175 816 |
| Utsatt skatt (22 %) | 13 908 | 52 588 | 38 680 |



Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 635 198 | 635 198 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 635 198 | 635 198 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 635 198 | 635 198 |
| Avskrivningsplan | 0% | |

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

| | Eksterne tjenester | Interne tjenester | Rentekostnad | Sum |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Prosjektverdi 01.01. | 157 750 | 238 790 | 239 035 | 635 575 |
| Årets endring | | 210 855 | 33 033 | 243 888 |
| Prosjektverdi 31.12. | 157 750 | 449 645 | 272 068 | 879 464 |

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er aktivert.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 505 309 |
| Sum | 0 | 505 309 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 879 900 |
| Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap | 100 000 | 302 205 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 16 903 |
| Gjeld til morselskap | -978 196 | 0 |
| Sum | -878 196 | 1 199 008 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankbeholdning var gjennom regnskapsåret i konsernkontoordning med morselskapet Vestaksen Eiendom AS og er klassifisert som gjeld til morselskap i balansen. Konsernkontoordningen ble gjort opp 1.januar 2021.



Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 466 344 | 25 302 | 0 | 521 646 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -137 136 | -137 136 |
| Reklassifisering | 0 | -320 352 | 0 | 320 352 | 0 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 145 992 | 25 302 | 183 216 | 384 510 |



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestaksen Kobbervikdalen 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 9. april 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no