



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 673 796	1 645 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 796</b>	<b>1 645 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	452 391	452 391
Andre driftskostnader	8	169 283	122 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 674</b>	<b>574 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 122</b>	<b>1 071 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	4 401
Andre finansinntekter		236 025	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 414</b>	<b>4 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 378	972 444
Annen rentekostnad		0	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 378</b>	<b>972 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 964</b>	<b>-968 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 158</b>	<b>103 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 135	22 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		242 249	0
Avgitt konsernbidrag		-87 254	-244 562
Overført fra annen egenkapital		-52 480	-101 655
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-62 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 541 162	14 993 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 541 162</b>	<b>14 993 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 541 162</b>	<b>14 993 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	45 765	246 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 765</b>	<b>246 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 987	1 160 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 987</b>	<b>1 160 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 752</b>	<b>1 406 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 914</b>	<b>16 400 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	36 353	36 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353</b>	<b>36 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	59 383	111 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 383</b>	<b>111 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 736</b>	<b>148 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 197 883	1 212 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 197 883</b>	<b>1 212 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	13 000 000	14 960 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 960 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 197 883</b>	<b>16 173 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	66 071
Kortsiktig konserngjeld	3,4	625 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 295</b>	<b>78 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 823 178</b>	<b>16 251 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 918 914</b>	<b>16 400 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 673 796	1 645 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 796</b>	<b>1 645 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	452 391	452 391
Andre driftskostnader	8	169 283	122 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 674</b>	<b>574 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 122</b>	<b>1 071 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	4 401
Andre finansinntekter		236 025	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 414</b>	<b>4 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		933 378	972 444
Annen rentekostnad		0	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 378</b>	<b>972 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 964</b>	<b>-968 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 158</b>	<b>103 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 135	22 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		242 249	0
Avgitt konsernbidrag		-87 254	-244 562
Overført fra annen egenkapital		-52 480	-101 655
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-62 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 541 162	14 993 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 541 162</b>	<b>14 993 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 541 162</b>	<b>14 993 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	45 765	246 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 765</b>	<b>246 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 987	1 160 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 987</b>	<b>1 160 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 752</b>	<b>1 406 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 914</b>	<b>16 400 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	36 353	36 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353</b>	<b>36 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	59 383	111 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 383</b>	<b>111 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 736</b>	<b>148 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 197 883	1 212 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 197 883</b>	<b>1 212 685</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	13 000 000	14 960 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 960 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>14 197 883</b>	<b>16 173 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	66 071
Kortsiktig konserngjeld	3,4	625 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 295</b>	<b>78 571</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>14 823 178</b>	<b>16 251 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>14 918 914</b>	<b>16 400 182</b>



Organisasjonsnr: 914 346 312  
MOHAGALIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Mohaglia 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2022 11.15.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Mohaglia 2 AS**

Org.nr.: 914 346 312

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-P5TOV-DC80T



**Mohagalia 2 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	1 673 796	1 645 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 796</b>	<b>1 645 704</b>
Avskrivninger	2	-452 391	-452 391
Andre driftskostnader	8	-169 283	-122 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-621 674</b>	<b>-574 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 122</b>	<b>1 071 173</b>
Andre renteinntekter		389	4 401
Andre finansinntekter		236 025	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-933 378	-972 444
Andre rentekostnader		0	-69
<b>Sum finansposter</b>		<b>-696 964</b>	<b>-968 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 158</b>	<b>103 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-78 135	-22 673
<b>Arsresultat</b>		<b>277 023</b>	<b>80 388</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		52 480	101 655
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	62 519
Avgitt konsernbidrag		-87 254	-244 562
Avsatt konsernbidrag		-242 249	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-277 023</b>	<b>-80 388</b>

Penneo Dokumentnr: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-P5TOV-DC80T



## Mohagalia 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 541 162	14 993 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 541 162</b>	<b>14 993 552</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 541 162</b>	<b>14 993 552</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	45 765	246 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 765</b>	<b>246 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 987	1 160 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>377 752</b>	<b>1 406 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 914</b>	<b>16 400 182</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-P5TOV-DC80T



## Mohagalia 2 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	36 353	36 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353</b>	<b>36 353</b>
Annen egenkapital	6	59 383	111 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 383</b>	<b>111 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 736</b>	<b>148 216</b>
Utsatt skatt	7	1 197 883	1 212 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 197 883</b>	<b>1 212 685</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	13 000 000	14 960 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 960 710</b>
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	66 071
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	625 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 295</b>	<b>78 571</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 823 178</b>	<b>16 251 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 918 914</b>	<b>16 400 182</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Mohagalia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-P5TOV-DC80T



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Mohagalia 2 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 333 298	114 496	2 359 474	24 807 268
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-10 217 939	-48 168	0	-10 266 107
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 115 360</b>	<b>66 328</b>	<b>2 359 474</b>	<b>14 541 162</b>
Årets avskrivninger	446 666	5 725	0	<b>452 391</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	13 000 000	14 960 710
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>14 960 710</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	310 576	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	220 164	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	94 555	0
<b>Sum</b>	<b>625 295</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	13 000 000	14 960 710
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>14 960 710</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Mohagalia 2 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 36 353 består av 100 aksjer à kr 363,53. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mohagalia 2 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	36 353	111 863	148 216
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-87 254	-87 254
Årets resultat	0	277 023	277 023
Avsatt konsemdrag med skattemessig virkning	0	-242 249	-242 249
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>36 353</b>	<b>59 383</b>	<b>95 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-P5TOV-DC80T



## Mohagalia 2 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	-64 098	5 432 185	5 496 283
Gevinst- og tapskonto	-3 184	12 736	15 920
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-67 282	5 444 921	5 512 203
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-67 282</b>	<b>5 444 921</b>	<b>5 512 203</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-14 802	1 197 883	1 212 685
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-14 802</b>	<b>1 197 883</b>	<b>1 212 685</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	355 158	103 061
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	355 158	103 061
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	67 282	40 005
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	422 440	143 066
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-422 440	-143 066
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	92 937	31 475
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-14 802	-8 801
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 135</b>	<b>22 674</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	355 158	103 061
Beregnet skatt	78 135	22 673
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 135	22 674
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	92 937	31 475
Skattevirkning av konsernbidrag	-92 937	-31 475
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-PSTOV-DC80T



## Mohagalia 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gran kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSA03-EL500-0E7TD-CPHCQ-P5TOV-DC80T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>