



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 12  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 987	283 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 987</b>	<b>283 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 100	40 700
Annen driftskostnad	5	150 537	157 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 637</b>	<b>197 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 350</b>	<b>85 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		13 061	15 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 061</b>	<b>15 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 059</b>	<b>-15 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 291</b>	<b>70 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 971	7 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 320</b>	<b>63 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 320</b>	<b>63 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 320	63 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 320</b>	<b>63 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	555 594	595 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>555 594</b>	<b>595 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 594</b>	<b>595 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	92 070	117 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 070</b>	<b>117 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	66 813	26 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 813</b>	<b>26 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 883</b>	<b>143 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 477</b>	<b>738 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	13	282 310	282 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 310</b>	<b>532 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	118 443	133 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 443</b>	<b>-133 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>413 867</b>	<b>398 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	170 807	195 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 807</b>	<b>195 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 807</b>	<b>195 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 275	13 790
Betalbar skatt	8	7 971	7 031
Skyldige offentlige avgifter		20 737	34 324
Annen kortsiktig gjeld		92 820	89 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 803</b>	<b>144 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 610</b>	<b>340 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 477</b>	<b>738 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 12  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 094 202  
ENDRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 987	283 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 987</b>	<b>283 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 100	40 700
Annen driftskostnad	5	150 537	157 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 637</b>	<b>197 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 350</b>	<b>85 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		13 061	15 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 061</b>	<b>15 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 059</b>	<b>-15 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 971	7 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 320</b>	<b>63 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 320</b>	<b>63 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 320	63 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 320</b>	<b>63 191</b>



Organisasjonsnr: 986 094 202  
ENDRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	555 594	595 694
Sum varige driftsmidler		555 594	595 694

Sum anleggsmidler		555 594	595 694
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	92 070	117 217
Sum fordringer		92 070	117 217

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	66 813	26 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 813	26 021

Sum omløpsmidler		158 883	143 238
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		714 477	738 932
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 13	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	13	282 310	282 310
Sum innskutt egenkapital		532 310	532 310

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	118 443	133 763
Sum opptjent egenkapital		-118 443	-133 763

Sum egenkapital	13	413 867	398 547
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	170 807	195 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 807</b>	<b>195 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 807</b>	<b>195 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 275	13 790
Betalbar skatt	8	7 971	7 031
Skyldige offentlige avgifter		20 737	34 324
Annen kortsiktig gjeld		92 820	89 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 803</b>	<b>144 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 610</b>	<b>340 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 477</b>	<b>738 932</b>



Organisasjonsnr: 986 094 202  
ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endresen, Thor Valter	160.00	64.00%	Ordinære aksjer
Endresen, Chris-Thore	30.00	12.00%	Ordinære aksjer
Endresen, Marius	30.00	12.00%	Ordinære aksjer
Endresen, Vegard	30.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 ENDRESEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fortsatt drift

I 2020 har verden stått i en global pandemi som fortsatt er pågående. Selskapets styre har vurdert tiltak fortløpende gjennom året. Husleien ble redusert i en periode for å hjelpe leietakerne i de første månedene av pandemien, en periode som var preget av usikkerhet. Forholdet til leietakerne har deretter vært som normalt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Endresen, Thor Valter	160	64,00%	Ordinære aksjer
Endresen, Chris-Thore	30	12,00%	Ordinære aksjer
Endresen, Marius	30	12,00%	Ordinære aksjer
Endresen, Vegard	30	12,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 159 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 159 624</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(563 930)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(604 030)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>555 594</b>
Årets avskrivninger	(40 100)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 291	70 222
+/- Permanente forskjeller	51	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 890	11 541
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(49 805)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>36 232</b>	<b>31 958</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 971	7 031
Sum	7 971	7 031
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 971</b>	<b>7 031</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 971	7 031
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 971</b>	<b>7 031</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(278 900)	(291 790)	12 890
Netto forskjeller	(278 900)	(291 790)	12 890
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	278 900	291 790	(12 890)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	92 070	117 217
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>92 070</b>	<b>117 217</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(170 807)	(195 809)
<b>Sum</b>	<b>(170 807)</b>	<b>(195 809)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	555 594	595 694
<b>Sum</b>	<b>555 594</b>	<b>595 694</b>

Sikkerhet: Strandgata 12, seksjon 1  
Factoringavtale Nordea Bank Norge AS kr 300 000.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	250 000	282 310	(133 763)	398 547
Årets resultat			15 320	15 320
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>282 310</b>	<b>(118 443)</b>	<b>413 867</b>