



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS  
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap  
Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra utleie av eiendom		4 998 153	4 193 126
Annen driftsinntekt		697 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 696 012</b>	<b>4 193 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 305 920	3 092 721
Lønnskostnad	1		106 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 294 505	1 156 510
Annen driftskostnad	1	886 080	696 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 486 505</b>	<b>5 052 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 209 507</b>	<b>-859 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
Annen rentekostnad		42 815	1 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 815</b>	<b>1 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 815</b>	<b>-1 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 166 692	-860 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 166 692	-860 974



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	79 417	79 417
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 417</b>	<b>79 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 708 704	30 441 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 535	620 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>32 272 240</b>	<b>31 062 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>32 351 657</b>	<b>31 141 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 547 848	1 390 926
Andre kortsiktige fordringer		75 424	107 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 623 271</b>	<b>1 498 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 862	680 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 862</b>	<b>680 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 133</b>	<b>2 178 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 159 790</b>	<b>33 319 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		41 303 370	41 303 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 703 370</b>	<b>41 703 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 501 121	15 667 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 501 121</b>	<b>-15 667 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 202 249</b>	<b>26 035 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 338	464 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 796	162 542
Kortsiktig konserngjeld	6	4 475 966	4 756 913
Annen kortsiktig gjeld		1 296 691	1 900 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 443 791</b>	<b>7 284 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 957 541</b>	<b>7 284 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 159 790</b>	<b>33 319 983</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS  
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap  
Travbaneveien 3  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 580 260  
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra utleie av eiendom		4 998 153	4 193 126
Annen driftsinntekt		697 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 696 012</b>	<b>4 193 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 305 920	3 092 721
Lønnskostnad	1		106 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 294 505	1 156 510
Annen driftskostnad	1	886 080	696 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 486 505</b>	<b>5 052 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 209 507</b>	<b>-859 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
Annen rentekostnad		42 815	1 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 815</b>	<b>1 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 815</b>	<b>-1 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 166 692	-860 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 166 692	-860 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>



Organisasjonsnr: 988 580 260  
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	79 417	79 417
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 417</b>	<b>79 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 708 704	30 441 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	563 535	620 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 272 240</b>	<b>31 062 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 351 657</b>	<b>31 141 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 547 848	1 390 926
Andre kortsiktige fordringer		75 424	107 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 623 271</b>	<b>1 498 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 862	680 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 862</b>	<b>680 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 133</b>	<b>2 178 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 159 790</b>	<b>33 319 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		41 303 370	41 303 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 703 370</b>	<b>41 703 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 501 121	15 667 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 501 121</b>	<b>-15 667 813</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 202 249</b>	<b>26 035 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 338	464 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 796	162 542
Kortsiktig konserngjeld	6	4 475 966	4 756 913
Annen kortsiktig gjeld		1 296 691	1 900 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 443 791</b>	<b>7 284 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 957 541</b>	<b>7 284 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 159 790</b>	<b>33 319 983</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 580 260  
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Travbaneveien 3 Forus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 580 260



## Resultatregnskap Travbaneveien 3 Forus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekt fra utleie av eiendom		4 998 153	4 193 126
Annen driftsinntekt		697 859	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 696 012</b>	<b>4 193 126</b>
Varekostnad		2 305 920	3 092 721
Lønnskostnad	1	0	106 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 294 505	1 156 510
Annen driftskostnad	1	886 080	696 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 486 505</b>	<b>5 052 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 209 507</b>	<b>-859 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	309
Annen rentekostnad		42 815	1 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 815</b>	<b>-1 564</b>
Resultat før skattekostnad		1 166 692	-860 974
<b>Resultat</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 166 692	0
Overført til udekket tap		0	860 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 166 692</b>	<b>-860 974</b>



### Balanse Travbaneveien 3 Forus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	79 417	79 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 417</b>	<b>79 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 708 704	30 441 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 535	620 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>32 272 240</b>	<b>31 062 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>32 351 657</b>	<b>31 141 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 547 848	1 390 926
Andre kortsiktige fordringer		75 424	107 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 623 271</b>	<b>1 498 387</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 862	680 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 133</b>	<b>2 178 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 159 790</b>	<b>33 319 983</b>



**Balanse**  
**Travbaneveien 3 Forus AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		41 303 370	41 303 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 703 370</b>	<b>41 703 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 501 121	-15 667 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 501 121</b>	<b>-15 667 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 202 249</b>	<b>26 035 557</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	513 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535 338	464 098
Skyldig offentlige avgifter		135 796	162 542
Konsemgjeld	6	4 475 966	4 756 913
Annen kortsiktig gjeld		1 296 691	1 900 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 443 791</b>	<b>7 284 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 957 541</b>	<b>7 284 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 159 790</b>	<b>33 319 983</b>

18.06.2024

Styret i Travbaneveien 3 Forus AS

\_\_\_\_\_  
Anders Haavik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Harestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Rune Reime  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marion Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christoffer Olsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	93 288
Arbeidsgiveravgift	0	13 154
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>106 442</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 991 118	1 060 459	21 647 692
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	986 274	170 995	1 347 380
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>38 977 392</b>	<b>1 231 454</b>	<b>22 995 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 818 808	667 919	19 444 952
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 158 584</b>	<b>563 535</b>	<b>3 550 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	891 182	228 349	174 974
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	5-25 år
		<b>Nettside</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		79 417	60 778 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 504 649
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>79 417</b>	<b>63 283 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			30 931 679
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>79 417</b>	<b>32 351 657</b>
Årets ordinære avskrivninger			1 294 505
Økonomisk levetid			



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 166 692	-860 974
Permanente forskjeller	491	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 330	-600 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	-755 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 461 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 802 962	-5 251 541	-448 579
Fordringer	-36 540	709	37 249
<b>Sum</b>	<b>-4 839 502</b>	<b>-5 250 832</b>	<b>-411 330</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 175 918	-13 931 771	-755 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 015 420	19 182 603	1 167 183
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	41 303 370	-15 667 813	26 035 557
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>41 303 370</b>	<b>-15 667 813</b>	<b>26 035 557</b>
Årets resultat			1 166 692	1 166 692
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>41 303 370</b>	<b>-14 501 121</b>	<b>27 202 249</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	513 750	0
<b>Sum</b>	<b>513 750</b>	<b>0</b>
<b>Sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	50 000 000	50 000 000
Kundefordringer	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

Selskapet har i 2023 tatt opp statsgarantert lån på kr 513 750 i Sparebanken Sør. Lånet forfaller i sin helhet i 2029.

Sum Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon hvor sikkerhet for lånet ligger i Travbaneveien 3 Forus AS.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 475 966	4 756 913
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 475 966</b>	<b>4 756 913</b>

Annen gjeld består av gjeld til Sum Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Travbaneveien 3 Forus AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travbaneveien 3 Forus AS som viser et overskudd på NOK 1 166 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5M0JH-UJEP4G-7KNLS-IEOOI-E8SQV-NBE4D



Revisors beretning 2023 for Travbaneveien 3 Forus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 51MOJH-UJEP4G-7KNLS-IEOOI-E8SQV-NBE4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 07:08:37 UTC



Penneo DokumentID: 51MOJH-UEP4G-7KNLS-IEOOI-E8SQV-NBE4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>