



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 588 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL HUNDERFOSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nermosvegen 6 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 229	3 128 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	7	89 469	101 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 698</b>	<b>3 234 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 698</b>	<b>115 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	2 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			11 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060</b>	<b>-8 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-261 638</b>	<b>107 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 115	25 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 523</b>	<b>81 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 523</b>	<b>81 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 523</b>	<b>81 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			2 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243 523	-2 518 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-243 523</b>	<b>81 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 625	15 625
Maskiner og anlegg	2	6 400	11 400
Sum varige driftsmidler		22 025	27 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 025	27 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 690 897	2 690 897
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 861	67 861
Sum fordringer		67 861	67 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 175	491 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 175	491 400
Sum omløpsmidler		2 961 933	3 250 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 958</b>	<b>3 277 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 880 998	3 124 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 880 998</b>	<b>3 124 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 980 998</b>	<b>3 224 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		18 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 959	2 552
Betalbar skatt	9		31 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 959</b>	<b>34 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 959</b>	<b>52 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 983 957</b>	<b>3 277 183</b>



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar	Tomter	Sum
<b>Ansk.kost 1.1.</b>	<b>176 269</b>	<b>15 625</b>	<b>191 894</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	169 869	0	169 869
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 400</b>	<b>15 625</b>	<b>22 025</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Ordinære avskrivninger:	10-15%	0%	

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 - Varelager

Beholdningen består av 1 usolgt leilighet. Beholdningen er vurdert til kostpris.

#### Note 4 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 124 521	3 224 521
Årets resultat		-243 523	-243 523
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 880 998</b>	<b>2 980 998</b>

#### Note 7 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2017.

Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 18 750 inkl. merverdiavgift.  
Selskapet har valgt bort revisjon fra 2017.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000.  
Selskapet har 2 aksjonærer.  
Bernt Jo Vole eier 50%, og er daglig leder og styreleder i selskapet.  
Johan Moheim eier 50%, og er styremedlem i selskap.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 9 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-261 638	107 190
Endring i midlertidige forskjeller	17 817	21 021
Permanente forskjeller	0	-233
<b>Arets skattemessige resultat</b>	<b>-243 821</b>	<b>127 978</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Arets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-243 821</b>	<b>127 978</b>
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt		31 994
Korrigert betalbar skatt 2016	1	
Endring utsatt skatt	-18 116	-6 010
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-18 115</b>	<b>25 984</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	6 400	11 400	-5 000
Gevinst og tapskonto	51 268	64 085	-12 817
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>57 668</b>	<b>75 485</b>	<b>-17 817</b>
Underskudd til fremføring	-243 821	0	-243 821
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-186 153</b>	<b>75 485</b>	<b>-261 638</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-42 815</b>	<b>18 116</b>	<b>-60 931</b>

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS