



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 514 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 040	647 040
Annen driftsinntekt		35 520	91 520
Sum inntekter	3	682 560	738 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 334	20 000
Annen driftskostnad		691 422	932 911
Sum kostnader		722 756	952 911
Driftsresultat		-40 196	-214 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	252
Annen finansinntekt		14 901	14 699
Sum finansinntekter		15 297	14 951
Annen finanskostnad		31 186	15 943
Sum finanskostnader		31 186	15 943
Netto finans		-15 889	-992
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 085	-215 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 085	-215 343
Årsresultat		-56 085	-215 343
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			-215 343
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 085	
Sum overføringer og disponeringer		-56 085	-215 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	6 442
Andre fordringer		92 506	87 391
Sum fordringer		92 576	93 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	670 064	767 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 064	767 398
Sum omløpsmidler		762 640	861 231
SUM EIENDELER		762 640	861 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 993	50 092
Sum opptjent egenkapital		-5 993	50 092
Sum egenkapital		-5 993	50 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	697 288	734 462
Sum annen langsiktig gjeld		697 288	734 462
Sum langsiktig gjeld		697 288	734 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 518	38 000
Skyldige offentlige avgifter		15 435	
Annen kortsiktig gjeld		20 393	38 677
Sum kortsiktig gjeld		71 346	76 677
Sum gjeld		768 634	811 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 641	861 231



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardsgt 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Myklegardsgt 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Andersen- Gott
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TE8MO-ZT0IB-Q05A8-M6K57-C7T0D-15ZWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Andersen-gott

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-22 10:13:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: TE8MO-ZT0IB-Q0SA8-M6K57-C7T0D-15ZWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

 Legally signed by
Mina Piiksi Dahl
20.05.2020

 Legally signed by
Kelli Hagsel
20.05.2020

**Sameiet Myklegardsgt 3
2019**

Sameiet Myklegardsgt 3 Org.nr. 975514412



Årsregnskap for Sameiet Myklegardsgt 3

Legally signed by
Mina Piiksi Dahl
20.05.2020

Legally signed by
Kati Hagsel
20.05.2020
AIE DELOUPTONOR

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		647 040	647 040	647 040	647 040
Annen driftsinntekt		35 520	91 520	35 520	35 520
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	682 560	738 560	682 560	682 560
Lønn og andre personalkostnader	2	31 334	20 000	0	28 525
Renhold		65 544	58 280	59 200	65 544
Kostnader lokaler	3	22 514	75 715	73 328	5 000
Kabel-TV/Bredbånd		128 571	58 426	58 416	131 200
Kommunale avgifter		160 944	147 875	161 700	0
Strøm		8 569	8 156	7 500	7 600
Verktøy, inventar		0	0	1 000	0
Reparasjon, vedlikehold	3	107 703	393 562	60 000	50 000
Fremmede tjenester	2, 3	74 878	75 748	70 300	75 400
Kontorkostnader	3	650	1 499	1 550	3 400
Forsikringer, garantier		108 589	105 449	109 100	119 600
Andre kostnader	3	13 461	8 202	6 500	8 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		722 756	952 911	608 594	494 569
DRIFTSRESULTAT		-40 196	-214 351	73 966	187 991
Finansinntekter		15 297	14 951	14 700	7 000
Finanskostnader		31 186	15 943	26 880	25 469
SUM NETTO FINANSPOSTER		-15 889	-992	-12 180	-18 469
ÅRSRESULTAT		-56 085	-215 343	61 786	169 522
Resultat		-56 085	-215 343	61 786	169 522
Overført til udekket tap		0	-215 343	0	0
Overført annen egenkapital		-56 085	0	0	0
SUM DISPONERT		-56 085	-215 343	0	0



Balanse Sameiet Myklegardsgt 3

Legally signed by
Mina Piiksi Dahli
20.05.2020

Legally signed by
Ketil Høgset
20.05.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		70	6 442
Forskuddsbetalte kostnader		92 506	87 391
Sum fordringer		92 576	93 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	670 064	767 398
SUM OMLØPSMIDLER		762 641	861 231
SUM EIENDELER		762 641	861 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-5 993	50 092
SUM EGENKAPITAL		-5 993	50 092
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	697 288	734 462
Sum annen langsiktig gjeld		697 288	734 462
Leverandørgjeld		35 518	38 000
Skyldige offentlige avgifter		15 435	0
Annen kortsiktig gjeld		20 393	38 677
Sum kortsiktig gjeld		71 345	76 677
SUM GJELD		768 633	811 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 641	861 231

OSLO,
Sameiet Myklegardsgt 3

Ketil Høgset
Styrets leder

Lena Lindgren
Styremedlem

Mina Dahli
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Myklegardsgt 3



Disponible midler

 Legally signed by
Mina Piiksi Dahl
20.05.2020
 Legally signed by
Kelli Hagsel
20.05.2020

Sameiet Myklegardsgt 3

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	784 554	265 435
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-56 085	-215 343
Endring langsiktige lån	-37 174	734 462
B. Årets endring i disponible midler	-93 259	519 119
C. Disponible midler 31.12.	691 295	784 554

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	92 576	93 833
Kontanter og Bank	670 064	767 398
Omløpsmidler	762 641	861 231
Kortsiktig gjeld	-71 345	-76 677
Disponible midler	691 295	784 554

Disponible midler for Sameiet Myklegardsgt 3



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Legally signed by
Mina Piiksi Dahl
20.05.2020

Legally signed by
Ketil Høgset
20.05.2020

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2019	2018
Styrehonorar/Lønn	27 810	17 180
Arbeidsgiveravgift	3 524	2 820
	31 334	20 000

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2019
Revisjonshonorar	9 500

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2019
Felleskostnader	647 040
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	35 520
Sum driftsinntekter	682 560

Kostnader lokaler

	2019
Materiale utgifter, maling, skruer – Idl Bygg AS	11 452
Annen kostnad lokaler	11 062
Sum andre kostnader lokaler	22 514

Reparasjon og vedlikehold

	2019
Trapp renovering – Idl Bygg AS	76 453
Serviceavtale rotter og mus	5 250
Egenandel forsikring	26 000
Sum reparasjon og vedlikehold	107 703

Fremmede tjenester

	2019
Forretningsførsel	56 515
Ligningsoppgaver	4 200
Honorar revisjon	9 500
Styreportal	2 438
Andre fremmede tjenester	2 225
Sum fremmede tjenester	74 878



 Legally signed by
Mina Piiksi Dahl
20.05.2020
 Legally signed by
Ketil Høgsæt
20.05.2020

Kontorkostnader	2019
Portotjenester	650
Sum kontorkostnader	650

Andre kostnader	2019
Møtekostnader	3 250
Medlemskontingent	1 000
Bank- og kortgebyrer	2 715
Miljøgebyr	5 000
Andre kostnader	1 496
Sum andre kostnader	13 461

Note 4 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	658 152
Skattetrekkskonto	11 912
Saldo per 31.12.	670 064

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 912.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 11 911.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	50 092
Årsresultat	-56 085
Saldo 31.12.	-5 993

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.

Note 6 Langsiktig gjeld

Handelsbanken 8398.71.78100	2019
Opprinnelig lånesum	750 000
Restlån per 01.01.	734 462
Nedbetalt i år	-37 174
Restsaldo per 31.12.	697 288



Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.07.2033
Renter: 4,65%

Sameiet hadde per 31.12.2019 gjeld på kr 697 288 til kredittinstitusjoner, derav cirka kr. 511 418 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

 Legally signed by
Mina Piiksi Dahli
20.05.2020

 Legally signed by
Ketil Høgsdal
20.05.2020