



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 536 548	9 203 650
Annen driftsinntekt		214 713	77 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 751 261</b>	<b>9 281 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 064 401	1 029 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	439 433	272 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503 834</b>	<b>1 301 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 247 427</b>	<b>7 979 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 343	7 436
Annen renteinntekt			328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 343</b>	<b>7 764</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 311	1 349
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		3 671	2 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 983</b>	<b>4 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 641</b>	<b>3 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 798 786</b>	<b>7 983 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 715 734	1 756 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 438 067	6 508 249
Overført fra annen egenkapital		-355 015	-281 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 449 399	31 442 983
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1	23 388	
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		33 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>56 472 787</b>	<b>31 476 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 472 787</b>	<b>31 476 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 122 052	41 113
Konsernfordringer	5, 6		2 484 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 052</b>	<b>2 525 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 052</b>	<b>2 525 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 594 839</b>	<b>34 002 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	22 796 096	23 151 111
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>22 896 096</b>	<b>23 251 111</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 896 096</b>	<b>23 251 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	629 001	729 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>629 001</b>	<b>729 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>629 001</b>	<b>729 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 894 049	177 850
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	31 175 692	8 343 909
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 069 742</b>	<b>10 021 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 698 743</b>	<b>10 750 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 594 839</b>	<b>34 002 002</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 192 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 536 548	9 203 650
Annen driftsinntekt		214 713	77 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 751 261</b>	<b>9 281 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 064 401	1 029 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	439 433	272 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 503 834</b>	<b>1 301 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 247 427</b>	<b>7 979 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 343	7 436
Annen renteinntekt			328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 343</b>	<b>7 764</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 311	1 349
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		3 671	2 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 983</b>	<b>4 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 641</b>	<b>3 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 715 734	1 756 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 438 067	6 508 249



Overført fra annen egenkapital		-355 015	-281 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 56 449 399 31 442 983

Anlegg under utførelse 1

Maskiner og anlegg 1 23 388

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1, 5 33 590

**Sum varige driftsmidler 1 56 472 787 31 476 573**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 56 472 787 31 476 573**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 122 052 41 113

Konsernfordringer 5, 6 2 484 316

**Sum fordringer 1 122 052 2 525 429**

**Sum omløpsmidler 1 122 052 2 525 429**

**SUM EIENDELER 57 594 839 34 002 002**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 22 796 096 23 151 111

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 4 22 896 096 23 251 111**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 4



Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 896 096</b>	<b>23 251 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	629 001	729 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>629 001</b>	<b>729 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>629 001</b>	<b>729 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 894 049	177 850
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	6	31 175 692	8 343 909
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 069 742</b>	<b>10 021 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 698 743</b>	<b>10 750 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 594 839</b>	<b>34 002 002</b>



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
2022**

**Vestre Linnestvei 8 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOGXW-WELZL-ESK6D-Y5320-PQH75



## Resultatregnskap

### Vestre Linnestvei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 536 548	9 203 650
Annen driftsinntekt		214 713	77 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 751 261</b>	<b>9 281 380</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 064 401	1 029 297
Annen driftskostnad	2	439 433	272 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 503 834</b>	<b>1 301 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 247 427</b>	<b>7 979 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 343	7 436
Annen renteinntekt		0	328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 311	1 349
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		3 671	2 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-448 641</b>	<b>3 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 798 786</b>	<b>7 983 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 715 734	1 756 268
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 438 067	6 508 249
Overført fra annen egenkapital		355 015	281 479
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>6 083 052</b>	<b>6 226 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOXIM-WELZL-ESK6D-Y5320-POH75



### Balanse

#### Vestre Linnestvei 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	56 449 399	31 442 983
Maskiner og anlegg	1	23 388	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	33 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>56 472 787</b>	<b>31 476 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 472 787</b>	<b>31 476 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 122 052	41 113
Konsernfordringer	5, 6	0	2 484 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 052</b>	<b>2 525 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 052</b>	<b>2 525 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 594 839</b>	<b>34 002 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOXM-WELZL-ESK6D-Y5320-POH75



## Balanse

### Vestre Linnestvei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	22 796 096	23 151 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 896 096</b>	<b>23 251 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 896 096</b>	<b>23 251 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	629 001	729 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>629 001</b>	<b>729 132</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 894 049	177 850
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	6	31 175 692	8 343 909
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 069 742</b>	<b>10 021 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 698 743</b>	<b>10 750 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 594 839</b>	<b>34 002 002</b>

Lørenskog  
Styret i Vestre Linnestvei 8 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOXIM-WELZL-ESK6D-Y5320-POH75



Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOXM-WELZ-ESK6D-Y5320-POH75



## Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 700 338	47 990	60 748 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 060 615		26 060 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>86 760 953</b>	<b>47 990</b>	<b>86 808 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 311 554	24 602	30 336 156
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>56 449 399</b>	<b>23 388</b>	<b>56 472 787</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 054 199	10 202	1 064 401
Økonomisk levetid	0-20 år		

Avskrivningsplan

Lineær

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	29 098
Andre tjenester utenfor revisjonen	12 900	10 000



## Vestre Linnestvei 8 AS

917 192 189

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 815 865	1 835 660
Endring i utsatt skatt	-100 131	-79 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 715 734</b>	<b>1 756 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 798 786	7 983 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 146	360 871
Avgitt konsernbidrag	-8 253 932	-8 343 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 815 865	1 835 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 815 865	-1 835 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 859 097	3 314 242	455 146
<b>Sum</b>	<b>2 859 097</b>	<b>3 314 242</b>	<b>455 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 859 097</b>	<b>3 314 242</b>	<b>455 146</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>629 001</b>	<b>729 133</b>	<b>100 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOXM-WELZL-ESK6D-Y5320-POH75



## Vestre Linnesevei 8 AS

917 192 189

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	100 000	23 151 111	0	23 251 111
Netto avgitt konsernbidrag		0	-6 438 067	-6 438 067
Overføring, flyttes fra overkurs til annen EK		-355 015	355 015	0
Årets resultat			6 083 052	6 083 052
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	22 796 096	0	22 896 096

### Aksjekapitalen i Vestre Linnesevei 8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendom AS	100 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 484 316
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 484 316</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 175 692	8 343 909
<b>Sum</b>	<b>31 525 692</b>	<b>8 343 909</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/ gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/ gjelden.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTUGW-EOGXIM-WELZL-ESK6D-Y5320-POH7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Linnestvei 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnestvei 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHCC8-FCNDL-LKPWT-Y7TMO-SOGUY-QADIW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHCC8-FCNDL-LKPWT-Y7TMO-SOGUY-0ADIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>