



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 784 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELIZALEX AS
Forretningsadresse:	Fjellstadveien 12 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 684	
Sum inntekter		211 684	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	791 549	94 882
Sum kostnader		791 549	94 882
Driftsresultat		-579 865	-94 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	332 151	163 339
Annen renteinntekt		200	4 093
Annen finansinntekt	2	15 245 175	3 572 044
Sum finansinntekter		15 577 526	3 739 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 860	
Annen rentekostnad	2, 3	798 442	110 423
Sum finanskostnader		857 302	110 423
Netto finans		14 720 224	3 629 053
Ordinært resultat før skattekostnad		14 140 359	3 534 170
Skattekostnad på resultat	4	97 500	-5 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 042 859	3 539 647
Årsresultat		14 042 859	3 539 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 042 859	3 539 647
Totalresultat		14 042 859	3 539 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 925 000	1 150 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		10 117 859	2 389 597
Sum overføringer og disponeringer	6	14 042 859	3 539 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 578	114 950
Sum immaterielle eiendeler		86 578	114 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 047 858	10 481 527
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 429 082	5 397 057
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 030 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			140 530
Investeringer i aksjer og andeler	8	709 538	7 578 881
Sum finansielle anleggsmidler		54 216 478	23 597 996
Sum anleggsmidler		54 303 056	23 712 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	83 970	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 024 531	2 070
Sum fordringer		4 108 501	2 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 872	1 151 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	1 151 280
Sum omløpsmidler		4 133 373	1 153 350
SUM EIENDELER		58 436 429	24 866 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 000	51 000
Overkurs		102 295	102 295
Sum innskutt egenkapital		153 295	153 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 867 625	21 749 767
Sum opptjent egenkapital		31 867 625	21 749 767
Sum egenkapital	6	32 020 920	21 903 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 169 866	1 093 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 866	1 093 333
Sum langsiktig gjeld		14 919 866	1 093 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 555	41 206
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 382	
Utbytte		3 925 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 416 706	1 828 695
Sum kortsiktig gjeld		11 495 642	1 869 901
Sum gjeld		26 415 508	2 963 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 436 429	24 866 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736053

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 784 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIZALEX AS
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 784 805
ELIZALEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 684	
Sum inntekter		211 684	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	791 549	94 882
Sum kostnader		791 549	94 882
Driftsresultat		-579 865	-94 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	332 151	163 339
Annen renteinntekt		200	4 093
Annen finansinntekt	2	15 245 175	3 572 044
Sum finansinntekter		15 577 526	3 739 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 860	
Annen rentekostnad	2, 3	798 442	110 423
Sum finanskostnader		857 302	110 423
Netto finans		14 720 224	3 629 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 140 359	3 534 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 500	-5 477
Årsresultat		14 042 859	3 539 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 042 859	3 539 647
Totalresultat		14 042 859	3 539 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 925 000	1 150 050
Avsatt til annen egenkapital		10 117 859	2 389 597
Sum overføringer og disponeringer	6	14 042 859	3 539 647



Organisasjonsnr: 916 784 805
ELIZALEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 578	114 950
Sum immaterielle eiendeler		86 578	114 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 047 858	10 481 527
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	20 429 082	5 397 057
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 030 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			140 530
Investeringer i aksjer og andeler	8	709 538	7 578 881
Sum finansielle anleggsmidler		54 216 478	23 597 996
Sum anleggsmidler		54 303 056	23 712 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	83 970	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 024 531	2 070
Sum fordringer		4 108 501	2 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 872	1 151 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	1 151 280
Sum omløpsmidler		4 133 373	1 153 350
SUM EIENDELER		58 436 429	24 866 296



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	51 000	51 000
Overkurs		102 295	102 295
Sum innskutt egenkapital		153 295	153 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	31 867 625	21 749 767
Sum opptjent egenkapital		31 867 625	21 749 767

Sum egenkapital	6	32 020 920	21 903 062
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 169 866	1 093 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 866	1 093 333

Sum langsiktig gjeld		14 919 866	1 093 333
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		133 555	41 206
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 382	
Utbytte		3 925 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 416 706	1 828 695
Sum kortsiktig gjeld		11 495 642	1 869 901

Sum gjeld		26 415 508	2 963 234
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 436 429	24 866 296
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 784 805
ELIZALEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Elizalex AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elizalex AS som viser et overskudd kr 14 042 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27.10.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





ÅRSREGNSKAP 2022

Elizalex AS
916 784 805

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Elizdex AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		211 684	0
Sum driftsinntekter		211 684	0
Annen driftskostnad	1	791 549	94 882
Sum driftskostnader		791 549	94 882
Driftsresultat		-579 865	-94 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	332 151	163 339
Annen renteinntekt		200	4 093
Annen finansinntekt	2	15 245 175	3 572 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 860	0
Annen rentekostnad	2, 3	798 442	110 423
Resultat av finansposter		14 720 224	3 629 053
Resultat før skattekostnad		14 140 359	3 534 170
Skattekostnad på resultat	4	97 500	-5 477
Resultat		14 042 859	3 539 647
Årsresultat		14 042 859	3 539 647
Overføringer			
Avsett til utbytte	5	3 925 000	1 150 050
Avsett til annen egenkapital		10 117 859	2 389 597
Sum overføringer	6	14 042 859	3 539 647



Balanse

Elizdex AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 578	114 950
Sum immaterielle eiendeler		86 578	114 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	29 047 858	10 481 527
Lån til foretak i samme konsern	2	20 429 082	5 397 057
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 030 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	140 530
Investeringer i aksjer og andeler	8	709 538	7 578 881
Sum finansielle anleggsmidler		54 216 478	23 597 996
Sum anleggsmidler		54 303 056	23 712 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	83 970	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 024 531	2 070
Sum fordringer		4 108 501	2 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 872	1 151 280
Sum omløpsmidler		4 133 373	1 153 350
Sum eiendeler		58 436 429	24 866 296



Balanse

Elizdex AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	51 000	51 000
Overkurs		102 295	102 295
Sum innskutt egenkapital		153 295	153 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 867 625	21 749 767
Sum opptjent egenkapital		31 867 625	21 749 767
Sum egenkapital	6	32 020 920	21 903 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 169 866	1 093 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 866	1 093 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 555	41 206
Skyldig offentlige avgifter		20 382	0
Utbytte		3 925 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	7 416 706	1 828 695
Sum kortsiktig gjeld		11 495 642	1 869 901
Sum gjeld		26 415 508	2 963 234
Sum egenkapital og gjeld		58 436 429	24 866 296

Hønefoss, 27.10.2023

Styret i Elizdex AS

Robin Junge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelses kost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselest 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt kostnader til lønn.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr. 31 866 i honorar til revisor.

Utbereidelse av ECIT



Note 2 Fordringer og gjeld i konsernet og med nærstående

	2022	Renter 2022
Lån til foretak i samme konsern		
Langes and AS	16 202 687	288 668
Tidemann Luxury Watches AS	0	0
Masseveien 28 AS	646 276	18 824
Ringbolig II AS	53 563	1 560
Bekkegata 15-17 AS	144 746	4 216
Kroksund Eiendom AS	3 053 435	0
Talpinrud Torg AS	252 936	7 782
Ringbolig Utvikling AS	366 092	10 663
Langes and Digital Media Group AS	175 438	438
Sum	20 895 174	332 151
Kundefordringer på selskap samme konsern		
Tidemann Luxury Watches AS	83 970	0
Sum	83 970	0
Lån fra nærstående selskaper		
Zenda AS	4 932 152	180 842
Lån fra nærstående	114 065	10 370
Kroksund Eiendom AS	2 020 860	58 860
Langes and AS	314 219	0
Sum	7 381 296	250 072

Fordring på Kroksund Eiendom AS gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt i år.

Fordring på Ringbolig Utvikling AS er avsatt til tap i sin helhet, fordring på Langes and Digital Media Group AS er avsatt til tap med kr. 100 000. Gjeld til Langes and AS er i sin helhet konsernbidrag avsatt i år.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 750 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 169 866	1 093 333
Sum annen langsiktig gjeld	14 919 866	1 093 333

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom i datterselskap, Kroksund Eiendom AS. Pantebeløp er kr. 20 000 000. Årets rentekostnad utgjør kr. 530 627.

Øvrig langsiktig gjeld består av usikret lån fra annet selskap. Lånet er renteberegnet med kr. 76 533. Det er privat sikkerhetsstillelse i aksjonærs bolig på kr 2 000 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 128	0
Endring i utsatt skattefordel	28 372	-5 477
Skattekostnad ordinært resultat	97 500	-5 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 140 359	3 534 170
Permanente forskjeller	-13 697 174	-3 559 066
Endring i midlertidige forskjeller	366 092	0
Avgitt konsernbidrag	-314 219	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-495 058	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 273	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 128	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-366 092	0	366 092
Sum	-366 092	0	366 092
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-495 058	-495 058
Avskåret rentefradrag	-27 442	-27 442	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 534	-522 500	-128 966
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 578	-114 950	-28 372

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elizdex AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	100,0	51 000
Sum	510		51 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robin Junge	433	84,9	84,9
Mabel Junge	77	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	510	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Junge	styreleder	433
Totalt antall aksjer		433

Selskapet har kortsiktig fordring pålydende kr. 3 927 070 på styrets leder. Fordringen vil bli motregnet årets avsatte utbytte. Det er ikke beregnet eller bokført renter på fordringen.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	51 000	102 295	21 749 767	21 903 062
Pr 01.01.2022	51 000	102 295	21 749 767	21 903 062
Årets resultat			14 042 859	14 042 859
Utbytte			-3 925 000	-3 925 000
Pr 31.12.2022	51 000	102 295	31 867 625	32 020 920

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kroksund Eiendom AS	Bærum	100,0%	100,0%	18 321 240	2 991 421	887 016
Langsand AS	Risør	100,0%	100,0%	10 481 527	-506 019	-7 133 504
Marine Pro AS	Asker	31,2%	31,2%	4 030 000	925 423	-645 882
Sum				32 832 767	3 410 825	-6 892 369

Det utarbeides ikke konserregnskap i følge reglene for små foretak i regnskapsloven.

Note 8 Andre langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Ecit AS	709 538	709 538
Sum	709 538	709 538

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 14 042 859 etter skatt, mot kr. 3 539 647 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsatte. Styret vurderer at forutsæningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.