



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	461 317	444 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 317</b>	<b>444 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 749	62 749
Annen driftskostnad	4	273 816	227 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 565</b>	<b>289 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 752</b>	<b>154 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 951	3 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 951</b>	<b>3 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 538	278 178
Annen finanskostnad		3 350	943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 888</b>	<b>279 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 937</b>	<b>-275 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-282 185	-121 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 086 625	6 149 374
Sum varige driftsmidler		6 086 625	6 149 374
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 086 625	6 149 374
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 086	119 139
Sum fordringer		94 086	119 139
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 986	44 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 986	44 918
Sum omløpsmidler		131 071	164 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 697</b>	<b>6 313 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 040 697	758 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 697</b>	<b>-758 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 010 697</b>	<b>-728 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 203 394	7 016 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 203 394</b>	<b>7 016 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 228 394</b>	<b>7 041 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 697</b>	<b>6 313 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U103 L101-102 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 198 490  
BTS U103 L101-102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	461 317	444 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 317</b>	<b>444 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 749	62 749
Annen driftskostnad	4	273 816	227 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 565</b>	<b>289 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 752</b>	<b>154 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 951	3 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 951</b>	<b>3 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 538	278 178
Annen finanskostnad		3 350	943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 888</b>	<b>279 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 937</b>	<b>-275 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-282 185	-121 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 185</b>	<b>-121 151</b>



Organisasjonsnr: 918 198 490  
BTS U103 L101-102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 086 625	6 149 374
Sum varige driftsmidler		6 086 625	6 149 374

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 086 625	6 149 374
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 086	119 139
Sum fordringer		94 086	119 139

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 986	44 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 986	44 918

Sum omløpsmidler		131 071	164 056
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		6 217 697	6 313 430
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	1 040 697	758 512
Sum opptjent egenkapital		-1 040 697	-758 512
Sum egenkapital		-1 010 697	-728 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 203 394	7 016 038
Sum annen langsiktig gjeld		7 203 394	7 016 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		25 904
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 904
Sum gjeld		7 228 394	7 041 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 697	6 313 430



Organisasjonsnr: 918 198 490  
BTS U103 L101-102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U103 L101-102 AS

918 198 490

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	6274872
Tilgang/avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31.12	6274872
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-188246
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6086626</b>
Årets avskrivninger	-62749
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
BTS Group AS	7203394	7016038
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2023	2022
Axer Eiendom AS	25000	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.  
Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2023.



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-282185
Endring midlertidige forskjeller	62749
Permanente forskjeller	-639
<b>Grunnlag skattepliktig inntekt</b>	<b>-220075</b>

### Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	188246	125497	62749
Kreditfradrag	146166	98124	48042
Underskudd til fremføring	437847	217772	220075
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-772259	-441393	-330866
<b>Sum midl.forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 48042 i 2023 og 36405 i 2022. Betalt skatt før 2022 utgjør 61718. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30000	-758512	-728512
Årets resultat		-282185	-282185
Egenkapital 31.12	30000	-1040697	-1010697

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS 100 %

Konsernspissen, BTS Group AS, har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2023.