



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 372 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNK HAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kåre Haug Kyrkjebønsvegen 155 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 131	
Annen driftsinntekt		94 700	1 171 600
Sum inntekter		102 831	1 171 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		20 486	11 950
Annen driftskostnad		242 003	66 060
Sum kostnader		262 489	78 010
Driftsresultat		-159 658	1 093 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 484	1 726
Annen finansinntekt		76 232	1 865 904
Sum finansinntekter		81 716	1 867 630
Annen rentekostnad		77 972	
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		78 147	
Netto finans		3 569	1 867 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 089	2 961 220
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 877	252 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 212	2 709 162
Årsresultat		-154 212	2 709 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 212	2 709 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-154 212	2 709 162
Sum overføringer og disponeringer		-154 212	2 709 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 206 712	738 480
Sum varige driftsmidler		5 206 712	738 480
Sum anleggsmidler		5 206 712	738 480
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 842 033	1 842 033
Sum investeringer		1 842 033	1 842 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 215	2 847 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 215	2 847 858
Sum omløpsmidler		3 596 248	4 689 891
SUM EIENDELER		8 802 960	5 428 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		95 680	95 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 554 950	2 709 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 554 950	2 709 162
Sum egenkapital		2 650 630	2 804 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 877
Sum avsetninger for forpliktelser			1 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 915	
Øvrig langsiktig gjeld		2 064 987	2 141 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 902	2 141 219
Sum langsiktig gjeld		4 112 902	2 143 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 479	
Betalbar skatt			250 181
Annen kortsiktig gjeld		2 032 949	230 251
Sum kortsiktig gjeld		2 039 428	480 432
Sum gjeld		6 152 330	2 623 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 960	5 428 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715166

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 372 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNK HAUG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Haug
Kyrkjebønsvegen 155
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 372 673
KNK HAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 131	
Annen driftsinntekt		94 700	1 171 600
Sum inntekter		102 831	1 171 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		20 486	11 950
Annen driftskostnad		242 003	66 060
Sum kostnader		262 489	78 010
Driftsresultat		-159 658	1 093 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 484	1 726
Annen finansinntekt		76 232	1 865 904
Sum finansinntekter		81 716	1 867 630
Annen rentekostnad		77 972	
Annen finanskostnad		175	
Sum finanskostnader		78 147	
Netto finans		3 569	1 867 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 877	252 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 212	2 709 162
Årsresultat		-154 212	2 709 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 212	2 709 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-154 212	2 709 162
Sum overføringer og disponeringer		-154 212	2 709 162



Organisasjonsnr: 927 372 673
KNK HAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 206 712 738 480
5 206 712 738 480

Sum anleggsmidler 5 206 712 738 480

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

1 842 033 1 842 033
1 842 033 1 842 033

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 754 215 2 847 858
1 754 215 2 847 858

Sum omløpsmidler 3 596 248 4 689 891

SUM EIENDELER 8 802 960 5 428 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

120 000 120 000
-24 320 -24 320
95 680 95 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 554 950 2 709 162
2 554 950 2 709 162

Sum egenkapital 2 650 630 2 804 842

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 877



Sum avsetninger for forpliktelser		1 877
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 047 915	
Øvrig langsiktig gjeld	2 064 987	2 141 219
Sum annen langsiktig gjeld	4 112 902	2 141 219
Sum langsiktig gjeld	4 112 902	2 143 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 479	
Betalbar skatt		250 181
Annen kortsiktig gjeld	2 032 949	230 251
Sum kortsiktig gjeld	2 039 428	480 432
Sum gjeld	6 152 330	2 623 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 802 960	5 428 370



Organisasjonsnr: 927 372 673
KNK HAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Knk Haug Invest AS

Org.nr. 927372673

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Knk Haug Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsom		8 131	0
Sum Salgsinntekt		8 131	0
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom		94 700	121 600
3900 Annen driftsrelatert inntekt		0	1 050 000
Sum Annen driftsinntekt		94 700	1 171 600
Sum driftsinntekter		102 831	1 171 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr.bygninger/annen fast eien		20 486	11 950
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		20 486	11 950
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale		0	7 109
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		15 873	9 108
6340 Lys, varme		34 521	26 794
6360 Renhold		892	0
6390 Annen kostnad lokaler		31 242	0
6420 Leie datasystemer		9 375	0
6540 Inventar		10 449	0
6550 Driftsmateriale		279	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		45 813	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		3 430	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		24 731	0
6790 Annen fremmed tjeneste		31 250	0
6907 Internett		16 886	11 491
7500 Forsikringspremie		12 282	11 543
7740 Øreavrunding		2	(0)
7770 Bank- og kortgebyr		4 908	14
7790 Annen kostnad		70	0
Sum Annen driftskostnad		242 003	66 060
Sum driftskostnader		262 489	78 010
DRIFTSRESULTAT		(159 658)	1 093 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		5 484	1 726
Sum Annen renteinntekt		5 484	1 726
Annen finansinntekt			
8090 Inntekt på andre investeringer		76 232	1 865 904
Sum Annen finansinntekt		76 232	1 865 904
Sum finansinntekter		81 716	1 867 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsbere		585	0
8150 Annen rentekostnad		52	0

Årsregnskap for Knk Haug Invest AS

Organisasjonsnr. 927372673



Knk Haug Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
8151 Rentekostnad lån, 6039 82 66989		67 966	0
8153 Påløpte renter, banklån		9 369	0
Sum Annen rentekostnad		77 972	0
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		175	0
Sum Annen finanskostnad		175	0
Sum finanskostnader		78 147	0
NETTO FINANSPOSTER		3 569	1 867 630
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(156 089)	2 961 220
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt		0	250 181
8320 Endring i utsatt skatt		(1 877)	1 877
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(1 877)	252 058
ORDINÆRT RESULTAT		(154 212)	2 709 162
ÅRSRESULTAT		(154 212)	2 709 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		(154 212)	2 709 162
Sum Overføringer annen egenkapital		(154 212)	2 709 162
SUM OVERF. OG DISP.		(154 212)	2 709 162

Årsregnskap for Knk Haug Invest AS

Organisasjonsnr. 927372673



Knk Haug Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1101 Totten Lodge L.405		4 858 718	370 000
1102 Storstein		59 500	62 041
1105 Bekkebu		62 316	64 978
1106 Fredly		132 497	138 155
1120 Grunnboring hytter		18 846	19 651
1145 Skog og grunn		591	591
1182 Faste tekn. install. i Storstei		18 255	20 424
1185 Faste tekn. install. i Bekkebu		17 207	19 252
1186 Faste tekn. install Fredly		38 781	43 388
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 206 712	738 480
Sum varige driftsmidler		5 206 712	738 480
SUM ANLEGGSMIDLER		5 206 712	738 480
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
1800 Aksjer og andeler i foretak i s		1 842 033	1 842 033
Sum Andre finansielle instrumenter		1 842 033	1 842 033
Sum investeringer		1 842 033	1 842 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Driftskto. 2320 23 89902		1 045 456	16 082
1921 Driftskonto 6039 16 10129		123 755	0
1930 Sparekto. 2320 23 89910		585 005	2 831 776
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 215	2 847 858
SUM OMLØPSMIDLER		3 596 248	4 689 891
SUM EIENDELER		8 802 960	5 428 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
2000 Aksjekapital		120 000	120 000
Sum Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		(24 320)	(24 320)
Sum Annen innskutt egenkapital		(24 320)	(24 320)
Sum innskutt egenkapital		95 680	95 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		2 554 950	2 709 162
Sum Annen egenkapital		2 554 950	2 709 162
Sum opptjent egenkapital		2 554 950	2 709 162
SUM EGENKAPITAL		2 650 630	2 804 842
GJELD			

Årsregnskap for Knk Haug Invest AS

Organisasjonsnr. 927372673



Knk Haug Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt		0	1 877
Sum Utsatt skatt		0	1 877
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2221 Lån 6039 82 66989		2 047 915	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 915	0
Øvrig langsiktig gjeld			
2250 Gjeld til aksjonær		2 064 987	2 141 219
Sum Øvrig langsiktig gjeld		2 064 987	2 141 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 902	2 141 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 112 902	2 143 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		6 479	0
Sum Leverandørgjeld		6 479	0
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		0	250 181
Sum Betalbar skatt		0	250 181
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		1 995 000	0
2911 Gjeld til Kåre Haug		28 580	230 251
2950 Påløpt rente		9 369	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		2 032 949	230 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 039 428	480 432
SUM GJELD		6 152 330	2 623 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 802 960	5 428 370

Underskrift

Hemsedal, __. __. 2023

Kåre Haug
styrets leder



Knk Haug Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av videre drift. Det er ikke hendelser etter balansedato som endrer dette.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.