



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE FAGERÅSEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 186	264 930
Sum inntekter		166 186	264 930
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	56 697	110 527
Sum kostnader		56 697	110 527
Driftsresultat		109 489	154 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 234	1 556
Sum finansinntekter		3 234	1 556
Annen rentekostnad		19 609	102 787
Sum finanskostnader		19 609	102 787
Netto finans		-16 375	-101 231
Ordinært resultat før skattekostnad		93 114	53 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 114	53 172
Årsresultat		93 113	53 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 113	53 172
Sum overføringer og disponeringer		93 113	53 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	423 195	9 368 250
Sum varige driftsmidler		423 195	9 368 250
Sum anleggsmidler		423 195	9 368 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 712	4 136
Sum fordringer		4 712	4 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 890	202 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 890	202 427
Sum omløpsmidler		90 602	206 564
SUM EIENDELER		513 797	9 574 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 788	270 675
Sum opptjent egenkapital		363 788	270 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	413 788	320 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	0	4 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	100 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9	161
Annen kortsiktig gjeld		0	3 978
Sum kortsiktig gjeld		9	4 139
Sum gjeld		100 009	9 254 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 797	9 574 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		0	9 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348544

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE FAGERÅSEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 920 193 900
NEDRE FAGERÅSEN 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 186	264 930
Sum inntekter		166 186	264 930
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	56 697	110 527
Sum kostnader		56 697	110 527
Driftsresultat		109 489	154 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 234	1 556
Sum finansinntekter		3 234	1 556
Annen rentekostnad		19 609	102 787
Sum finanskostnader		19 609	102 787
Netto finans		-16 375	-101 231
Ordinært resultat før skattekostnad		93 114	53 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 114	53 172
Årsresultat		93 113	53 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 113	53 172
Sum overføringer og disponeringer		93 113	53 172



Organisasjonsnr: 920 193 900
NEDRE FAGERÅSEN 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

423 195	9 368 250
423 195	9 368 250

Sum anleggsmidler

423 195	9 368 250
---------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 712	4 136
4 712	4 136

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 890	202 427
85 890	202 427

Sum omløpsmidler

90 602	206 564
--------	---------

SUM EIENDELER

513 797	9 574 814
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

363 788	270 675
363 788	270 675

Sum egenkapital 4

413 788	320 675
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 7
Øvrig langsiktig gjeld 5,6

0	4 625 000
100 000	4 625 000



Sum annen langsiktig gjeld	100 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld	100 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9	161
Annen kortsiktig gjeld	0	3 978
Sum kortsiktig gjeld	9	4 139
Sum gjeld	100 009	9 254 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 797	9 574 814
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	0	9 250 000



Organisasjonsnr: 920 193 900
NEDRE FAGERÅSEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nedre Fageråsen 15 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Fageråsen 15 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Nedre Fageråsen 15 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Fageråsen 15 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Nedre Fageråsen 15 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		109 632	162 144	109 644	109 644
IN andel renter og avdrag		19 618	102 786	129 500	0
Andre inntekter		36 936	0	0	0
Sum inntekter		166 186	264 930	239 144	109 644
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 013	2 913	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		32 994	33 550	34 800	39 400
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Kabel-tv/internett		0	25 989	0	0
Forsikringer		13 560	12 209	12 900	15 900
Kommunale avgifter		856	29 463	11 200	0
Festeavgift		3 001	3 001	3 000	3 500
Kontorrekvisita, trykksaker		189	218	400	400
Telefon og porto		32	136	200	200
Andre driftskostnader	2	1 052	1 048	1 200	1 500
Sum kostnader		56 697	110 527	69 000	66 400
DRIFTSRESULTAT		109 489	154 403	170 144	43 244
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 234	1 556	0	0
Rentekostnader		19 609	102 787	129 500	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-16 375	-101 231	-129 500	0
RESULTAT		93 113	53 172	40 644	43 244
Overført til egenkapital		93 113	53 172	0	0



Balanse 2022 Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	0	9 250 000
Bygg under oppføring	3	423 195	0
Carporter/Parkering/vei/molo	3	0	118 250
Sum anleggsmidler		423 195	9 368 250
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		4 712	4 136
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		85 890	202 427
Sum omløpsmidler		90 602	206 564
SUM EIENDELER		513 797	9 574 814



Balanse 2022 Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		363 788	270 675
Sum egenkapital	4	413 788	320 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5	0	4 625 000
Annen langsiktig gjeld	5, 6	100 000	0
Borettsinnskudd	7	0	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 407
Mellomregning		9	161
Påløpte renter		0	571
Sum kortsiktig gjeld		9	4 139
Sum gjeld		100 009	9 254 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 797	9 574 814
Pantstillelser		0	9 250 000

Nedre Fageråsen 15 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen
Styremedlem

Roger Ditlefsen
Styremedlem



Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Bygningsverdi er fjernet. Prosjekt oppbygging etter brann er bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 013,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 052	1 048
Sum	1 052	1 048



Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

Note 3 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Nedskrivning	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	9 250 000	9 250 000		0	2018
Prosjekt oppbygging etter brann	0		423 195	423 195	2022
Parkeringsplass	118 250	118 250		0	2019
Sum	9 368 250	9 368 250	423 195	423 195	

Borettslaget brant ned i oktober 2021. Det jobbes med regulering for et nytt og større bygg. Bygningsverdien er derfor fjernet fra regnskapet. Det arbeides med å innfusjonere selskapet med Zar Eiendom AS, org.nr. 990 893 047.

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	270 675	217 503
Årets resultat	93 113	53 172
Sum egenkapital pr. 31.12.	413 788	320 675

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Hølgeland
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	45168498954
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	08.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 625 000
Lånesaldo 01.01:	4 625 000
Avdrag i perioden:	4 625 000
Lånesaldo 31.12:	0

Borettslaget brant ned i 2021. Forsikringsselskapet innfridde lånet 08.03.22.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld, kr 100 000,-, er et ansvarlig lån fra Zar Eiendom AS. Formålet er kapital til løpende drift og prosjektering av nytt bygg m.m.

Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	0	4 625 000
Sum	0	4 625 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget brant ned i 2021, og borettsinnskuddet er fjernet fra regnskapet i forbindelse med utrangering av bygget.



Noter Nedre Fageråsen 15 borettslag orgnr: 920 193 900

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	202 425	149 253
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 113	53 172
Avdrag langsiktige lån	-4 625 000	0
Påkostninger	8 945 055	0
Annen langsiktig gjeld	100 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	-4 625 000	0
B. Årets endring disponible midler	-111 832	53 172
C. Disponible midler	90 593	202 425
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	90 602	206 564
Kortsiktig gjeld	-9	-4 139
Disponible midler	90 593	202 425



Resultat og balanse med noter for Nedre Fageråsen 15 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Fageråsen 15 borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	14.03.2023