



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 113 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	16 000	11 785
Annen driftskostnad	4	154 359	58 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 359</b>	<b>69 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 359</b>	<b>-11 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad			174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		9
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 347	-12 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	50 900	66 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 900</b>	<b>66 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 900</b>	<b>66 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	47 205	34 125
Andre fordringer		144 131	125 880
Konsernfordringer		132 349	142 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 685</b>	<b>302 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 139	12 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 139</b>	<b>12 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 824</b>	<b>315 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 724</b>	<b>382 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	161 656	161 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 656</b>	<b>361 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	503 692	414 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 692</b>	<b>-414 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-142 036</b>	<b>-52 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 241	55 241
Skyldige offentlige avgifter		3 820	3 820
Kortsiktig konserngjeld		285 112	285 112
Annen kortsiktig gjeld		90 587	90 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 761</b>	<b>434 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>584 761</b>	<b>434 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 724</b>	<b>382 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 113 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1435  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 113 757  
SENJA APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	16 000	11 785
Annen driftskostnad	4	154 359	58 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 359</b>	<b>69 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 359</b>	<b>-11 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad			174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-89 347	-12 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 347	-12 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 347</b>	<b>-12 181</b>



Organisasjonsnr: 958 113 757  
SENJA APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	6	50 900	66 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 900</b>	<b>66 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 900</b>	<b>66 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	47 205	34 125
Andre fordringer		144 131	125 880
Konsernfordringer		132 349	142 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 685</b>	<b>302 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 139	12 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 139</b>	<b>12 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 824</b>	<b>315 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 724</b>	<b>382 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	11	161 656	161 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 656</b>	<b>361 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	503 692	414 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 692</b>	<b>-414 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-142 036</b>	<b>-52 689</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	205 241	55 241
Skyldige offentlige avgifter	3 820	3 820
Kortsiktig konserngjeld	285 112	285 112
Annen kortsiktig gjeld	90 587	90 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>584 761</b>	<b>434 761</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>584 761</b>	<b>434 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>442 724</b>	<b>382 071</b>



Organisasjonsnr: 958 113 757  
SENJA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maritime Competence AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Senja Apartments AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maritime Competence AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	947 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>947 200</b>

Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(880 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(896 300)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>50 900</b>

Årets avskrivninger	(16 000)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(89 347)	(12 172)
+/- Permanente forskjeller	(9)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 360)	(19 917)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(98 716)</b>	<b>(32 089)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		9
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 485)	(6 208)	1 723
Gevinst- og tapskonto	(55 414)	(44 331)	(11 083)
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 089)	(130 805)	98 716
Netto forskjeller	(91 988)	(181 345)	89 356
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	91 988	181 345	(89 356)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 896

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	47 205	34 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>47 205</b>	<b>34 125</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	161 656	(414 345)	(52 689)
Årets resultat			(89 347)	(89 347)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>161 656</b>	<b>(503 692)</b>	<b>(142 036)</b>