



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 174 940
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvaldvegen 12 3944 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Inge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-20 490
Annen driftsinntekt		670 565	663 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 565</b>	<b>642 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	262 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		60 143	109 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 743</b>	<b>371 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 822</b>	<b>270 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	660 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>660 000</b>
Annen rentekostnad		291 594	207 825
Annen finanskostnad		0	394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 594</b>	<b>-208 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 406</b>	<b>451 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 228</b>	<b>722 695</b>
Skattekostnad	3	50 252	81 566
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 976</b>	<b>641 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	640 000
Annen egenkapital		3 976	1 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 976</b>	<b>641 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 656 896	3 877 416
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 896</b>	<b>3 877 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	394 080	394 080
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 080</b>	<b>394 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 050 976</b>	<b>4 271 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 612
Andre kortsiktige fordringer	5	6 519	6 173
Konsernfordringer	4	2 133 641	1 053 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 140 160</b>	<b>1 085 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 007	36 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 007</b>	<b>36 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 166</b>	<b>1 122 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 246 143</b>	<b>5 393 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 106	1 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 106</b>	<b>1 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 106</b>	<b>31 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 306 665	4 560 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 665</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 665</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	50 252	81 566
Skyldige offentlige avgifter		25 696	24 271
Utbytte		1 800 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 424	56 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 904 372</b>	<b>802 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 211 037</b>	<b>5 362 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 246 143</b>	<b>5 393 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvaldvegen 12  
3944 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Inge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 940  
BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-20 490
Annen driftsinntekt		670 565	663 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 565</b>	<b>642 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	262 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		60 143	109 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 743</b>	<b>371 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 822</b>	<b>270 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	660 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>660 000</b>
Annen rentekostnad		291 594	207 825
Annen finanskostnad		0	394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 594</b>	<b>-208 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 406</b>	<b>451 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 228</b>	<b>722 695</b>
Skattekostnad	3	50 252	81 566
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 976</b>	<b>641 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	640 000
Annen egenkapital		3 976	1 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 976</b>	<b>641 129</b>



Organisasjonsnr: 989 174 940  
BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 656 896	3 877 416
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 896</b>	<b>3 877 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	394 080	394 080
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 080</b>	<b>394 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 050 976</b>	<b>4 271 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 612
Andre kortsiktige fordringer	5	6 519	6 173
Konsernfordringer	4	2 133 641	1 053 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 140 160</b>	<b>1 085 426</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 007	36 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 007</b>	<b>36 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 166</b>	<b>1 122 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 246 143</b>	<b>5 393 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 106	1 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 106</b>	<b>1 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 106</b>	<b>31 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 306 665	4 560 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 665</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 665</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	50 252	81 566
Skyldige offentlige avgifter		25 696	24 271
Utbytte		1 800 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 424	56 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 904 372</b>	<b>802 746</b>



Sum gjeld	6 211 037	5 362 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 246 143	5 393 875



Organisasjonsnr: 989 174 940  
BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6346869.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6390949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2734053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3656896.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264600.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333641.00	1053641.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4306665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3656896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Brødrene Johnsen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Johnsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 1 803 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 21. mars 2024  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor



BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS  
989 174 940

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-20 490
Annen driftsinntekt		670 565	663 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 565</b>	<b>642 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-264 600	-262 028
Annen driftskostnad		-60 143	-109 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 743</b>	<b>-371 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 822</b>	<b>270 914</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	660 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-291 594	-207 825
Annen finanskostnad		0	-394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 594</b>	<b>-208 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 406</b>	<b>451 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 854 228</b>	<b>722 695</b>
Skattekostnad	3	-50 252	-81 566
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 976</b>	<b>641 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	640 000
Annen egenkapital		3 976	1 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 803 976</b>	<b>641 129</b>



BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS  
989 174 940

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 656 896	3 877 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 656 896</b>	<b>3 877 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	394 080	394 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 080</b>	<b>394 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 050 976</b>	<b>4 271 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 612
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 133 641	1 053 641
Andre kortsiktige fordringer	5	6 519	6 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 140 160</b>	<b>1 085 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 007	36 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 007</b>	<b>36 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 166</b>	<b>1 122 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 246 143</b>	<b>5 393 875</b>



BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS  
989 174 940

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 106	1 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 106</b>	<b>1 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 106</b>	<b>31 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 306 665	4 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 665</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	50 252	81 566
Skyldige offentlige avgifter		25 696	24 271
Utbytte		1 800 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		28 424	56 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 904 372</b>	<b>802 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 211 037</b>	<b>5 362 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 246 143</b>	<b>5 393 875</b>

Porsgrunn, 21.03.2024

Jo Inge Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Atle Johnsen  
styremedlem



BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS  
989 174 940

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRØDRENE JOHNSEN INVEST AS  
989 174 940

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 346 869
Tilgang i året	44 080
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 390 949</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 734 053
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 656 896</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 600

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 252	81 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 252</b>	<b>81 566</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 854 228	722 695
Permanente forskjeller	-1 800 000	-659 606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 190	307 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 418</b>	<b>370 753</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 252	81 566
Sum betalbar skatt i balansen	50 252	81 566

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	333 641	1 053 641

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 306 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 656 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0