



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 640 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PKH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Steine Bendriss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	226 359	417 662
Sum kostnader		226 359	417 662
Driftsresultat		-226 359	-417 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 689	7 486
Annen finansinntekt	8	61 860 539	11 270 274
Sum finansinntekter		61 878 228	11 277 760
Annen rentekostnad			3 592 041
Sum finanskostnader			3 592 041
Netto finans		61 878 228	7 685 719
Ordinært resultat før skattekostnad	5	61 651 869	7 268 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 001 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 650 375	7 268 057
Årsresultat		59 650 375	7 268 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 650 375	7 268 057
Totalresultat		59 650 375	7 268 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		9 000 000	
Utbytte		69 860 539	32 132 884
Konsernbidrag		6 004 482	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-25 214 646	-24 864 827
Sum overføringer og disponeringer		59 650 375	7 268 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 202 722 918	753 720 573
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 722 918	753 720 573
Sum anleggsmidler		1 202 722 918	753 720 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 132 468
Andre fordringer	9	61 860 539	36 470 345
Sum fordringer		61 860 539	37 602 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 971 437	2 636 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 971 437	2 636 835
Sum omløpsmidler		71 831 976	40 239 647
SUM EIENDELER		1 274 554 894	793 960 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 030	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 027 558 273	567 416 351
Sum innskutt egenkapital		1 027 588 303	567 446 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 093 542	194 308 188
Sum opptjent egenkapital		169 093 542	194 308 188
Sum egenkapital		1 196 681 845	761 754 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 534	25 708
Betalbar skatt	5		
Utbytte		69 860 539	32 132 884
Annen kortsiktig gjeld	9	8 005 976	47 089
Sum kortsiktig gjeld		77 873 049	32 205 681
Sum gjeld		77 873 049	32 205 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 554 894	793 960 220



Til generalforsamlingen i PKH Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PKH Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 650 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - PKH Eiendomsinvest AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - PKH Eiendomsinvest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 4. april 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2016 PKH Eiendomsinvest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 640 802



ÅRSBERETNING 2016 FOR PKH EIENDOMSINVEST AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

PKH Eiendomsinvest AS er et investeringsforetak under Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet (PKH). Selskapet er lokalisert i Oslo.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet ble opprettet i 2014 for å ivareta investeringer i fast eiendom for PKH. Selskapet har en egenkapital på 1 196 681 845 kroner som tilsvarer en egenkapitalandel på 93,89 prosent. Dette er en økning på 434 927 306 kroner fra 2015.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2016.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ikke egne ansatte.

LIKESTILLING

Styret består av 50% kvinner, og selskapet arbeider for å fremme likestilling.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

PKH Eiendomsinvest AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

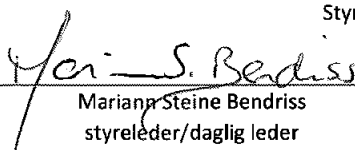
DISPONERING AV RESULTAT

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 59 650 375 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	69 860 539
Avsatt til konsernbidrag	6 004 482
Fra annen egenkapital	-25 214 646
Tilleggsutbytte i 2016	9 000 000

Oslo, 21.03.2017

Styret i PKH Eiendomsinvest AS


Mariann Steine Bendriss
styreleder/daglig leder


Dag Falkenberg
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

PKH EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	226 359	417 662
Sum driftskostnader		226 359	417 662
Driftsresultat		-226 359	-417 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 689	7 486
Annen finansinntekt	8	61 860 539	11 270 274
Annen rentekostnad		0	3 592 041
Resultat av finansposter		61 878 228	7 685 719
Ordinært resultat før skattekostnad	5	61 651 869	7 268 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 001 494	0
Ordinært resultat		59 650 375	7 268 057
Årsresultat		59 650 375	7 268 057
OVERFØRINGER			
Til tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt til utbytte		69 860 539	32 132 884
Avsatt konsernbidrag		6 004 482	0
Avsatt til annen egenkapital		-25 214 646	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	24 864 827
Sum overføringer		59 650 375	7 268 057



BALANSE

PKH EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 202 722 918	753 720 573
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 722 918	753 720 573
Sum anleggsmidler		1 202 722 918	753 720 573
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	1 132 468
Andre kortsiktige fordringer		61 860 539	36 470 345
Sum fordringer		61 860 539	37 602 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 971 437	2 636 835
Sum omløpsmidler		71 831 976	40 239 647
Sum eiendeler		274 554 894	793 960 220

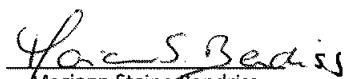


BALANSE

PKH EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 027 558 273	567 416 351
Sum innskutt egenkapital		1 027 588 303	567 446 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	169 093 542	194 308 188
Sum opptjent egenkapital		169 093 542	194 308 188
Sum egenkapital		1 196 681 845	761 754 539
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 534	25 708
Utbytte		69 860 539	32 132 884
Annen kortsiktig gjeld		8 005 976	47 089
Sum kortsiktig gjeld		77 873 049	32 205 681
Sum gjeld		77 873 049	32 205 681
Sum egenkapital og gjeld		274 554 894	793 960 220

Oslo, 21.03.2017
Styret i PKH Eiendomsinvest AS


Mariann Steine Bendriss
styreleder/daglig leder


Dag Falkenberg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

PKH Eiendomsinvest AS har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer, eller lønn til styret eller ansatte i 2016.

Det er kostnadsført kr 40 844,- revisjonshonorar i 2016, hvorav kr 12 500 er ordinært revisjonshonorar og kr 28 344 er annen bistand.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Årsresultat	Egenkapital per 31.12
Anolitveien 1-3 AS	Oslo	90,1%	90,1%	5 269 846	119 204 272
Glynitveien 13 AS	Oslo	90,1%	90,1%	5 292 632	106 101 615
Karvesvingen 3 AS	Oslo	90,1%	90,1%	8 184 591	357 877 342
Karvesvingen 2 AS	Oslo	90,1%	90,1%	955 722	392 535 994

Det utarbeides ikke konsernregnskap for PKH Eiendomsinvest AS. Datterselskapene blir konsolidert inn i morselskapet til PKH Eiendomsinvest, Pensjonskassen for Helseforetakene i Hovedstadsområdet. Konsernregnskapet publiseres på www.pkh.no



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 001 494	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 001 494	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 651 869	7 268 057
Permanente forskjeller	-52 066 197	-6 920 708
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 005 976	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 579 696	-347 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-450 556	-1 174 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 001 494	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 452 050	1 174 383
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 579 696	-1 579 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 579 696	1 579 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i PKH Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av 30 aksjer til pålydende kr 1001 pr aksje, til sammen kr 30 030 . Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Pensjonskassen for Helseforetakene i Hovedstadsområdet	30	100 %
Totalt	30	100 %

PKH Eiendomsinvest AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet til morselskapet, Pensjonskassen for Helseforetakene i Hovedstadsområdet, som har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Kapitalforhøyelse	30	472 643 970		472 644 000
Gjeldskonvertering	30	94 772 381		94 772 411
Kapitalnedsettelse	-221 100 060		221 100 060	0
Årets resultat			7 268 057	7 268 057
Utbytte			-32 132 884	-32 132 884
Egenkapital 31.12.2015	30 000	567 416 351	194 308 188	761 754 539
Kapitalforhøyelse ¹	30	460 155 780		460 155 810
Kostnader ifm kap.forhøy.		-13 858		-13 858
Tilleggsutbytte ²			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat			59 650 375	59 650 375
Avsatt konsernbidrag			-6 004 482	-8 005 976
Avsatt utbytte			-69 860 539	-69 860 539
Egenkapital 31.12.2016	30 030	1 027 558 273	169 093 542	1 196 681 845

¹ Kapitalforhøyelse ble vedtatt i styremøte den 16.08.2016.

² Tilleggsutbytte ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling den 25.11.2016.

Note 8 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av mottatt aksjeutbytte og konsernbidrag fra Anolitveien 1-3 AS, Glynitveien 13 AS, Karvesvingen 3 AS og Karvesvingen 2 AS.

Konsernbidrag Anolitveien 1-3 AS	2 756 400
Utbytte Anolitveien 1-3 AS	8 014 699
Konsernbidrag Glynitveien 13 AS	7 051 800
Utbytte Glynitveien 13 AS	4 573 840
Utbytte Karvesvingen 3 AS	20 272 500
Utbytte Karvesvingen 2 AS	19 191 300
Annen finansinntekt	61 860 539



Note 9 Fordringer og gjeld til nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer er fordringer på utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper. Se note 8 for fordeling per selskap.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag til morselskapet.