



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1200
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 626	472 750
Sum inntekter		532 626	472 750
Kostnader			
Avskrivning	4	128 615	128 615
Annen driftskostnad	3	140 908	120 949
Sum kostnader		269 523	249 564
Driftsresultat		263 103	223 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 805	4 012
Sum finansinntekter		3 805	4 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 487
Sum finanskostnader			35 487
Netto finans		3 805	-31 475
Ordinært resultat før skattekostnad		266 908	191 711
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 720	42 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 188	149 535
Årsresultat		208 188	149 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	208 188	149 535
Sum overføringer og disponeringer		208 188	149 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	88 845	72 193
Sum immaterielle eiendeler		88 845	72 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 511 688	3 640 303
Sum varige driftsmidler		3 511 688	3 640 303
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 913	
Sum finansielle anleggsmidler		14 913	
Sum anleggsmidler		3 615 446	3 712 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 429
Andre fordringer		32 258	29 365
Sum fordringer		32 258	38 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 685	387 577
Sum omløpsmidler		301 943	426 371
SUM EIENDELER		3 917 389	4 138 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 6	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 172 368	2 964 180
Sum opptjent egenkapital		3 172 368	2 964 180
Sum egenkapital		3 211 368	3 003 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	599 391	1 049 391
Sum annen langsiktig gjeld		599 391	1 049 391
Sum langsiktig gjeld		599 391	1 049 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 258	31 309
Betalbar skatt	5	75 372	54 987
Sum kortsiktig gjeld		106 630	86 296
Sum gjeld		706 021	1 135 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 389	4 138 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119603

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1200
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 626	472 750
Sum inntekter		532 626	472 750
Kostnader			
Avskrivning	4	128 615	128 615
Annen driftskostnad	3	140 908	120 949
Sum kostnader		269 523	249 564
Driftsresultat		263 103	223 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 805	4 012
Sum finansinntekter		3 805	4 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 487
Sum finanskostnader			35 487
Netto finans		3 805	-31 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 720	42 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 188	149 535
Årsresultat		208 188	149 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	208 188	149 535
Sum overføringer og disponeringer		208 188	149 535



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	88 845	72 193
Sum immaterielle eiendeler		88 845	72 193

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 511 688	3 640 303
Sum varige driftsmidler		3 511 688	3 640 303

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		14 913	
Sum finansielle anleggsmidler		14 913	

Sum anleggsmidler		3 615 446	3 712 496
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 429
Andre fordringer		32 258	29 365
Sum fordringer		32 258	38 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 685	387 577
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		301 943	426 371
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 917 389	4 138 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 172 368	2 964 180
Sum opptjent egenkapital		3 172 368	2 964 180

Sum egenkapital		3 211 368	3 003 180
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	599 391	1 049 391
Sum annen langsiktig gjeld		599 391	1 049 391
Sum langsiktig gjeld		599 391	1 049 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 258	31 309
Betalbar skatt	5	75 372	54 987
Sum kortsiktig gjeld		106 630	86 296
Sum gjeld		706 021	1 135 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 389	4 138 867



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PS Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 17. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1353Y-7E038-EHNS0-8K4YU-03WCK-010EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1353Y-7E038-EHNS0-8K4YU-03WCK-01OEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PS Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



PS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>532 626</u>	<u>472 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	<u>128 615</u>	<u>128 615</u>
Annen driftskostnad	3	<u>140 908</u>	<u>120 949</u>
Sum driftskostnader		<u>269 523</u>	<u>249 564</u>
Driftsresultat		<u>263 103</u>	<u>223 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 805	4 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>35 487</u>
Netto finansposter		<u>3 805</u>	<u>-31 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>266 908</u>	<u>191 711</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>58 720</u>	<u>42 176</u>
Årsresultat		<u>208 188</u>	<u>149 535</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>208 188</u>	<u>149 535</u>



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	88 845	72 193
Sum immaterielle eiendeler		88 845	72 193
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 511 688	3 640 303
Sum varige driftsmidler		3 511 688	3 640 303
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		14 913	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 913	0
Sum anleggsmidler		3 615 446	3 712 496
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 429
Andre fordringer		32 258	29 365
Sum fordringer		32 258	38 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 685	387 577
Sum omløpsmidler		301 943	426 371
Sum eiendeler		3 917 389	4 138 867

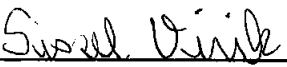



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 172 368</u>	<u>2 964 180</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 172 368</u>	<u>2 964 180</u>
Sum egenkapital		<u>3 211 368</u>	<u>3 003 180</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>599 391</u>	<u>1 049 391</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>599 391</u>	<u>1 049 391</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>31 258</u>	<u>31 309</u>
Betalbar skatt	5	<u>75 372</u>	<u>54 987</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 630</u>	<u>86 296</u>
Sum gjeld		<u>706 021</u>	<u>1 135 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 917 389</u>	<u>4 138 867</u>

31. desember 2021
Harpefoss, 17. februar 2022


Sissel Virik
styremedlem


Rune Haverstad
daglig leder, styreleder



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 884 430
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 884 430
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 372 742
Balanseført pr. 31.12.2021	3 511 688
Årets avskrivninger	128 615
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	75 372	54 987
Endring utsatt skatt	-16 652	12 811
Årets totale skattekostnad	58 720	67 798
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	266 908	191 711
Endring i midlertidige forskjeller	75 691	58 231
Årets skattegrunnlag	342 599	249 942
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 372	54 987
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-403 838	-328 147
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-403 838	-328 147
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 844	-72 192



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	39 000	2 964 180	3 003 180
Årsresultat	0	208 188	208 188
Egenkapital 31.12.2021	39 000	3 172 368	3 211 368

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Rune Haverstad AS	599 391	1 049 391



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 884 430
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 884 430
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 372 742
Balanseført pr. 31.12.2021	3 511 688
Årets avskrivninger	128 615
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	75 372	54 987
Endring utsatt skatt	-16 652	12 811
Årets totale skattekostnad	58 720	67 798
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	266 908	191 711
Endring i midlertidige forskjeller	75 691	58 231
Årets skattegrunnlag	342 599	249 942
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 372	54 987
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-403 838	-328 147
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-403 838	-328 147
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-88 844	-72 192



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	39 000	2 964 180	3 003 180
Årsresultat	0	208 188	208 188
Egenkapital 31.12.2021	39 000	3 172 368	3 211 368

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Rune Haverstad AS	599 391	1 049 391