



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lahammarvegen 19B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 661 862
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 661 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 236 188
Annen driftskostnad	1	39 424	147 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 424</b>	<b>4 383 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 424</b>	<b>278 251</b>
Annen rentekostnad		158	22 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>22 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158</b>	<b>-22 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-39 581</b>	<b>255 663</b>
Skattekostnad på resultat			56 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 293 000
Overført fra annen egenkapital	3	-39 581	-1 093 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 400	31 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 400</b>	<b>31 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 189	331 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 189</b>	<b>331 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 590</b>	<b>362 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 590</b>	<b>362 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	235 410	274 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 410</b>	<b>274 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 410</b>	<b>304 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			56 246
Annen kortsiktig gjeld		1 180	1 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180</b>	<b>57 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180</b>	<b>57 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 590</b>	<b>362 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lahammarvegen 19B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 196 474  
SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 661 862
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 661 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 236 188
Annen driftskostnad	1	39 424	147 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 424</b>	<b>4 383 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 424</b>	<b>278 251</b>
Annen rentekostnad		158	22 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>22 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158</b>	<b>-22 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-39 581</b>	<b>255 663</b>
Skattekostnad på resultat			56 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 293 000
Overført fra annen egenkapital	3	-39 581	-1 093 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>



Organisasjonsnr: 921 196 474  
SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 29 400 31 347  
Sum fordringer 29 400 31 347

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 237 189 331 070  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 237 189 331 070

Sum omløpsmidler 266 590 362 417

**SUM EIENDELER 266 590 362 417**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 235 410 274 991  
Sum opptjent egenkapital 235 410 274 991

Sum egenkapital 265 410 304 991

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		56 246
Annen kortsiktig gjeld	1 180	1 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 180</b>	<b>57 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 180</b>	<b>57 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>266 590</b>	<b>362 417</b>



Organisasjonsnr: 921 196 474  
SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Salhusveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 196 474



## RESULTATREGNSKAP

### SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 661 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 661 862</b>
Varekostnad		0	4 236 188
Annen driftskostnad	1	39 424	147 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 424</b>	<b>4 383 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 424</b>	<b>278 251</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		158	22 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158</b>	<b>-22 588</b>
Resultat før skattekostnad	2	-39 581	255 663
Skattekostnad på resultat		0	56 246
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 293 000
Overført fra annen egenkapital	3	39 581	1 093 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 581</b>	<b>199 417</b>



## BALANSE

### SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	29 400	31 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 400</b>	<b>31 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 189	331 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 590</b>	<b>362 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 590</b>	<b>362 417</b>



## BALANSE

### SALHUSVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	235 410	274 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 410</b>	<b>274 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 410</b>	<b>304 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	56 246
Annen kortsiktig gjeld		1 180	1 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180</b>	<b>57 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180</b>	<b>57 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 590</b>	<b>362 417</b>

Karmsund, 26.06.2023  
Styret i Salhusveien Utvikling AS

Ken Bjelland  
styreleder

John Egil Helgeland  
styremedlem

Audun Jentoft Helgeland  
styremedlem

Tone Bjelland  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022 - Salhusveien Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Salhusveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor utgjorde kr 17 500 i 2022.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>56 246</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 581	255 663
Permanente forskjeller	131	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 450</b>	<b>255 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 450	0	39 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 450	0	-39 450
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	274 991	304 991
Årets resultat		-39 581	-39 581
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>235 410</b>	<b>265 410</b>



## Note 4 Fordringer

Selskapet har fordring mot tilknyttet selskap og dette utgjør pr 31/12 kr 16 436.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SALHUSVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jah Invest AS	150	50,0	50,0
RTB Holding AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmer eier aksjer i selskapet indirekte gjennom Jah Invest AS og Rtb Holding AS.