



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holumbakken 10A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Gullberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 170 375
Sum inntekter			5 170 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 412	28 484
Sum kostnader		30 412	28 484
Driftsresultat		-30 412	5 141 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 462	156 550
Sum finansinntekter		74 462	156 550
Annen finanskostnad		26 185	68 879
Sum finanskostnader		26 185	68 879
Netto finans		48 277	87 671
Resultat før skattekostnad		17 865	5 229 563
Skattekostnad		3 930	1 131 910
Årsresultat		13 935	4 097 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 353 000	
Udekket tap			734 638
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 363 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 339 065	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 948	2 237 836
Sum fordringer		89 948	2 237 836
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 490	2 500 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 490	2 500 800
Sum omløpsmidler		273 438	4 738 636
SUM EIENDELER		523 438	4 988 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 950	3 363 015
Sum opptjent egenkapital		23 950	3 363 015
Sum egenkapital		123 950	3 463 015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 930	1 131 910
Kortsiktig konserngjeld		394 964	393 118
Annen kortsiktig gjeld		594	594
Sum kortsiktig gjeld		399 488	1 525 621
Sum gjeld		399 488	1 525 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 438	4 988 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 840 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holumbakken 10A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trine Gullberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 170 375
Sum inntekter			5 170 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 412	28 484
Sum kostnader		30 412	28 484
Driftsresultat		-30 412	5 141 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 462	156 550
Sum finansinntekter		74 462	156 550
Annen finanskostnad		26 185	68 879
Sum finanskostnader		26 185	68 879
Netto finans		48 277	87 671
Resultat før skattekostnad		17 865	5 229 563
Skattekostnad		3 930	1 131 910
Årsresultat		13 935	4 097 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 353 000	
Udekket tap			734 638
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 363 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 339 065	



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	4	250 000	250 000

Sum anleggsmidler		250 000	250 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 948	2 237 836
Sum fordringer		89 948	2 237 836

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 490	2 500 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 490	2 500 800

Sum omløpsmidler		273 438	4 738 636
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		523 438	4 988 636
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	23 950	3 363 015
Sum opptjent egenkapital	23 950	3 363 015
Sum egenkapital	123 950	3 463 015
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 930	1 131 910
Kortsiktig konserngjeld	394 964	393 118
Annen kortsiktig gjeld	594	594
Sum kortsiktig gjeld	399 488	1 525 621
Sum gjeld	399 488	1 525 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 438	4 988 636



Organisasjonsnr: 989 840 193
SIKKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025

Sikker Eiendom as

Orgnr: 989840193

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		5 170 375	0
Driftsinntekter		5 170 375	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		28 484	30 412
Driftskostnader		28 484	30 412
Driftsresultat		5 141 891	-30 412

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		156 550	74 462
Finansinntekter		156 550	74 462
Annen finanskostnad		68 879	26 185
Finanskostnader		68 879	26 185
Finansinntekter og kostnader		87 671	48 277

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		5 141 891	-30 412
Finansinntekter og kostnader		87 671	48 277
Resultat før skattekostnad		5 229 563	17 865
Skattekostnad		1 131 910	3 930
Årsresultat		4 097 653	13 935

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	734 638	0
Avsatt til annen egenkapital	3 363 015	0
Overført fra annen egenkapital	0	-3 339 065
Resultatført avgitt konsernbidrag	0	3 353 000
Sum overføringer	4 097 653	13 935



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	250 000	250 000
Varige driftsmidler	4	250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		250 000	250 000

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		2 237 836	89 948
Fordringer		2 237 836	89 948
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 800	183 490
Omløpsmidler		4 738 636	273 438

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler		4 738 636	273 438
Eiendeler		4 988 636	523 438

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 363 015	23 950
Opptjent egenkapital		3 363 015	23 950
Egenkapital		3 463 015	123 950



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		1 131 910	3 930
Kortsiktig konserngjeld		393 118	394 964
Annen kortsiktig gjeld		594	594
Kortsiktig gjeld		1 525 621	399 488
Gjeld		1 525 621	399 488

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		3 463 015	123 950
Gjeld		1 525 621	399 488
Egenkapital og gjeld		4 988 636	523 438

Hagan , 27.04.2026
Styret i Sikker Eiendom as

Ove Pedersen
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av <> med forretningskommune i <>.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		250 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	250 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		250 000
Økonomisk levetid		-